

Gemeinde Wulkenzin
Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin
Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Sitzungstermin:	Dienstag, 17.03.2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:59 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

Anwesend

Vorsitz

Marcel Thiele
Matthias Hagenow
Jens Maaß

Mitglieder

Kay Albrecht
Michael Bock
Peter Lutz
Frank Rentner
Ronny Schmallandt
André Zahn

Verwaltung

Tina Greeck

Abwesend

Mitglieder

Kathleen Beug
Christian Konkel

entschuldigt
entschuldigt

Gäste: Drei Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.01.2026 (öffentlicher Teil)
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 27.01.2026 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Erweiterung der Sport- und Erholungsfläche in Neuendorf. EVV-42-BL-26-785
- 7 Austausch der alten Öl-Heizungsanlage gegen eine moderne Gas-Brennwertanlage Schulstraße 4-7, 17039 Wulkenzin VO-42-BZ-26-789
- 8 Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense" VO-42-Fi-26-786
- 9 Aufforderung zur Abgabe der Haushaltsplanungen VO-42-Fi-26-787
- 10 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 11 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.01.2026 (nichtöffentlicher Teil)
- 13 Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche aus dem Flurstück 81/457 Flur 1 Gemarkung Neuendorf VO-42-BL-26-788
- 14 Bericht des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Thiele eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 8 von 11 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.01.2026 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 27.01.2026 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 27.01.2026 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung

Verkauf des Flurstücks 47, Flur 6, Gemarkung Neu Rähse (VO-42-ZD-25-774)

Abschluss einer Vereinbarung über eine Grundstücksmitbenutzung sowie Dienstbarkeitsbewilligung bezüglich des Flurstücks 47, Flur 6, Gemarkung Neu Rähse (VO-42-ZD-25-777)

Abschluss eines Gestattungsvertrages sowie Bestellung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit bezüglich des Flurstücks 47, Flur 6, Gemarkung Neu Rähse (VO-42-ZD-25-778)

Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 81/248, Flur 1, Gemarkung Neuendorf (VO-42-BL-26-781)

Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Carport (VO-42-BL-26-784)

5 Einwohnerfragestunde

Es sind drei Einwohner anwesend.

Herr S. fragt nach dem aktuellen Stand zum Dorfkrug Waldeslust. Herr Thiele nimmt Stellung.

6 Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Erweiterung der Sport- und Erholungsfläche in Neuendorf. EVV-42-BL-26-785

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens zur Erweiterung der Sport- und Erholungsfläche in Neuendorf.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	0	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Austausch der alten Öl-Heizungsanlage gegen eine moderne Gas-Brennwertanlage VO-42-BZ-26-789
Schulstraße 4-7, 17039 Wulkenzin

Die Gemeindevertretung beschließt diese Beschlussvorlage mit folgendem geänderten Beschlussvorschlag:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt den Austausch der bestehenden, veralteten Ölheizungsanlage durch eine neue Heizungsanlage.

Die genaue Planung und Umsetzung des Austauschs sowie die Entscheidung über die Art der zukünftigen Heizungsanlage sollen in weiterer enger Abstimmung zwischen der Gemeinde, der BMV und ggf. unter Einbeziehung eines Planungsbüros erfolgen. Dabei sollen technische, wirtschaftliche als auch energetische Aspekte berücksichtigt und eine zukunftsfähige Heizlösung gefunden werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	0	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes VO-42-Fi-26-786
"Obere Havel / Obere Tollense"

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt die beigefügte Satzung der Gemeinde Wulkenzin über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense" für das Veranlagungsjahr 2025.

Die Gebührenkalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	0	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Aufforderung zur Abgabe der Haushaltsplanungen VO-42-Fi-26-787

Herr Thiele bittet die Ausschussvorsitzenden sich in der nächsten Ausschusssitzung Gedanken über die Haushaltsplanung 2027 zu machen. Zur nächsten Gemeindevertretersitzung wird der Haushaltsplan 2027 abgestimmt und dem Amt Neverin übergeben.

10 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Thiele informiert über folgende Sachverhalte:

- Mit der Gutachtenerstellung für den Dorfkrug Waldeslust wird im April 2026 begonnen.
- Zu dem Grundstück von Familie S. gibt es keinen neuen Stand. Derzeit liegt diese Thematik beim Grundbuchamt.
- Umsetzung MV - Plan bis 2035. Für die Gemeinden wird es ein Sondervermögen in Höhe von 50.000,00€ geben. Weitere Zahlen stehen bisher noch nicht fest.
- Das Storchennest wurde aufgebaut.
- Die Frauentagsfeiern waren erfolgreich.
- Alle zu berücksichtigenden bzw. bevorstehenden Jubilare werden im Voraus von dem Amt Neverin angeschrieben, mit der Bitte um Rückmeldung ob sie mit der Veröffentlichung im Amtsblatt einverstanden sind. Gibt es von dem Jubilar eine positive Rückmeldung, wird dieses im Amtsblatt veröffentlicht.
- Seit dem 01.03.2026 ist Herr Voß wieder im Einsatz.
- Vom 25.02.2026 – 08.07.2026 gibt es in der Gemeinde einen Praktikanten

der die Gemeindearbeiter unterstützt.

11 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

18:32 Uhr Herr Albrecht betritt die Sitzung. Es sind 9 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

18:35 Uhr die Einwohner verlassen die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Marcel Thiele

Tina Greeck