

Gemeinde Wulkenzin

Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Sitzungstermin:	Dienstag, 27.01.2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:27 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

Anwesend

Vorsitz

Marcel Thiele
Matthias Hagenow
Jens Maaß

Mitglieder

Kay Albrecht
Kathleen Beug
Michael Bock
Christian Konkel
Peter Lutz
Frank Rentner
Ronny Schmallandt
André Zahn

Verwaltung

Tina Greeck

Gäste: Herr Müller aus dem Amt Neverin, drei Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.12.2025 (öffentlicher Teil) | |
| 4 | Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 16.12.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung | |
| 5 | Einwohnerfragestunde | |
| 6 | Beschluss Haushaltssatzung Wulkenzin 2026 | VO-42-Fi-25-776 |
| 7 | Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020 und Feststellung Jahresabschluss 2020 | VO-42-Fi-26-779 |
| 8 | Entlastung Bürgermeister für den Jahresabschluss 2020 | VO-42-Fi-26-780 |
| 9 | Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde | |
| 10 | Aufhebung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Turnhalle Wulkenzin vom 18.12.2025 und neue Beschlussfassung zum 01.02.2026 | VO-42-BZ-26-782 |
| 11 | Vereins- und Sonderförderung 2026 | VO-42-BZ-26-783 |
| 12 | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 13 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.12.2025 (nichtöffentlicher Teil) | |
| 14 | Verkauf des Flurstücks 47, Flur 6, Gemarkung Neu Rähse | VO-42-ZD-25-774 |
| 15 | Abschluss einer Vereinbarung über eine Grundstücksmitbenutzung sowie Dienstbarkeitsbewilligung bezüglich des Flurstücks 47, Flur 6, Gemarkung Neu Rähse | VO-42-ZD-25-777 |

16	Abschluss eines Gestattungsvertrages sowie Bestellung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten bezüglich des Flurstücks 47, Flur 6, Gemarkung Neu Rähse	VO-42-ZD-25-778
17	Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 81/248, Flur 1, Gemarkung Neuendorf	VO-42-BL-26-781
18	Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Carport	VO-42-BL-26-784
19	Bericht des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Thiele eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 10 von 11 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.12.2025 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 16.12.2025 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 16.12.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung

- PERSONALANGELEGENHEITEN – Ausschüttung LOB (PV-42-ZD-25-771)
- Finanzielle Unterstützung für den Erwerb des Führerscheins (Klasse C) zum Führen des Feuerwehrfahrzeuges (VO-42-BO-25-773)
- Beschluss über die Beauftragung eines Rechtsanwaltes zur Erwirkung einer

5 Einwohnerfragestunde

Es sind drei Einwohner anwesend.

Herr J. fragt an, ob bei den Bänken am Teich in Neuendorf das Schilf beschnitten werden kann. Herr Thiele teilt mit, dass der Angelverein bereits Bescheid weiß.

Außerdem fragt Herr J. nach den Jubiläen im Amtsblatt und teilt mit, dass er das nicht gut findet, dass diese aus dem Amtsblatt genommen wurden. Herr Thiele nimmt Stellung.

Herr Thiele teilt Herrn J. mit, dass das Storchennest am Teich in Neuendorf aufgestellt wird.

Herr U. fragt nach der Straßenbeschilderung an der Kreuzung Haselstraße/Kornblumenstraße. Das Amt soll einmal prüfen, ob eine Anbringung der Beschilderung an der Kreuzung möglich wäre.

Herr P. fragt nach seinem Angebot, was er der Gemeinde unterbreitet hat. Herr Thiele teilt mit, dass dieses Thema im nichtöffentlichen Teil besprochen wird.

6 Beschluss Haushaltssatzung Wulkenzin 2026

VO-42-Fi-25-776

Herr Müller erläutert die Haushaltsplanung 2026.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt in ihrer heutigen Sitzung den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	0	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020 und Feststellung Jahresabschluss 2020

VO-42-Fi-26-779

Herr Müller erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Albrecht betritt die Sitzung. Es sind 11 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Wulkenzin beschließt gemäß § 60 Absatz 1 in Verbindung mit § 127 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern

in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVBl. M-V 2011, S.777) den Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2020 anzuerkennen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	11	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Entlastung Bürgermeister für den Jahresabschluss 2020 VO-42-Fi-26-780

Herr Thiele übergibt das Wort an Herrn Hagenow.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Wulkenzin beschließt gemäß § 60 Absatz 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern die Entlastung des Bürgermeisters für das abgeschlossene Haushaltsjahr 2020.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	1	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

18:40 Uhr Herr Müller verlässt die Sitzung.

Herr Thiele informiert über folgende Sachverhalte:

- der MTW der Feuerwehr war zu Reparatur
- die Fördermittelfrist für die Erweiterung der Spielgeräte wurde auf den 31.05.2026 (Aufbau) verlängert, die Abrechnung hierzu muss bis zum 30.06.2026 erfolgen
- das Büro im Gemeindezentrum wurde am 17.12.2025 gestrichen
- die Nutzungsvereinbarung mit Herrn H. läuft bis zum Eintrag in das Grundbuch
- die Kaufverträge für die Grundstücke von Herrn T., Herrn P. und Herrn H. in Neuendorf wurden an das Amt Neverin übergeben und sind geprüft worden
- der Pachtvertrag des Teiches in Neu Rhäse ist ausgelaufen, nicht der in Neuendorf. Somit entfällt die Angelanfrage aus der letzten Gemeindevertretersitzung, da der Teich in Neu Rhäse keine Möglichkeit zum Angeln bietet.

10 Aufhebung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Turnhalle Wulkenzin vom 18.12.2025 und neue Beschlussfassung zum 01.02.2026

VO-42-BZ-26-782

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Wulkenzin beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Aufhebung der Benutzungs- und Entgeltordnung für die Turnhalle Wulkenzin vom 18.12.2025 und beschließt zugleich die als Anlage beigefügte überarbeitete Benutzungs- und Entgeltordnung, welche am 01.02.2026 in Kraft tritt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	11	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Vereins- und Sonderförderung 2026

VO-42-BZ-26-783

Herr Rentner teilt mit, was hierzu im Sozialausschuss besprochen wurde. Die Gemeindevertretung beschließt folgende Förderungen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt die Auszahlung der Vereins- und Sonderförderung 2026 an die Vereine wie folgt:

Grundförderung Sonderförderung

- Angelverein Wulkenzin	600,00€	- €
- Feuerwehrverein Wulkenzin e. V.	1.000,00€	1.400,00€
- Freizeitsportverein Wulkenzin e. V.	1.000,00€	- €
- Verein „Gemeinsam Leben in Neuendorf e. V.“	1.000,00€	- €
- Kulturverein Wulkenzin e. V.	1.000,00€	3.000,00€

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	11	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

12 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Herr Konkel fragt an, ob es Änderungen bzgl. des Winterdienstes gibt. Herr Thiele teilt mit, dass es keine Änderungen gibt. Herr Konkel schlägt vor, die Reinigungssatzung der Gemeinde, in der Gemeinde Publik zu machen. Die Gemeindevertretung ist stimmt dem Vorschlag zu.

Herr Zahn fragt nach dem aktuellen Stand der Kitagebühren. Herr Maaß nimmt Stellung und teilt mit, dass man ein richtiges Klageverfahren einleiten müsste.

Herr Albrecht fragt an, ob es für die Glascontainer einen Abfuhrplan gibt, da in der Gemeinde die Container alle voll sind. Herr Thiele teilt mit, dass der Landkreis für die Entsorgung zuständig ist.

Herr Lutz spricht noch einmal die Klage bzgl. der Kitagebühren an und rät der Gemeinde davon ab.

Frau Beug fragt nach den Pachtangelegenheiten im Amt. Herr Thiele teilt mit, dass diese in Arbeit sind.

18:57 Uhr die Einwohner verlassen die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Marcel Thiele

Tina Greeck