

Gemeinde Blankenhof
Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof
Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

Sitzungstermin:	Donnerstag, 05.03.2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:54 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Chemnitz, Schloßstraße 1, 17039 Blankenhof

Anwesend

Vorsitz

Karsten Rähse

Donata von Klinggräff

Christin Hein

Mitglieder

Sven Bilow

Frank Meyer

Gunnar Nagel

Markus Vohs

Verwaltung

Tina Greeck

Abwesend

Mitglieder

Ole Schöning

entschuldigt

Gäste: Herr Kalke (D&K Entwicklungs- GmbH)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2026 (öffentlicher Teil)
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 22.01.2026 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9.1 „Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 2“ der Gemeinde Blankenhof VO-40-BO-2020-285-5
 1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf
 2. Beschluss zur Übertragung der Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB an einen Dritten gemäß § 4b BauGB
 3. Satzungsbeschluss
 4. Beschluss zur Antragstellung auf Genehmigung des Bebauungsplanes
- 7 Satzung über den B-Plan Nr. 9.1 "Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 2" - Beschluss zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 VO-40-BO-2020-285-6
- 8 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 10.1 „Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 3“ der Gemeinde Blankenhof VO-40-BO-2020-286-5
 1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf
 2. Beschluss zur Übertragung der Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB an einen Dritten gemäß § 4b BauGB
 3. Satzungsbeschluss
 4. Beschluss zur Antragstellung auf Genehmigung des Bebauungsplanes

- | | | |
|----|--|---------------------|
| 9 | Satzung über den B-Plan Nr. 10.1 "Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 3" -
Beschluss zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 | VO-40-BO-2020-286-6 |
| 10 | 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blankenhof im Zusammenhang mit den Bebauungsplänen Nr. 9 (9.1 und 9.2) „Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 2“ und Nr. 10 (10.1 und 10.2) „Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 3“

1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf
2. Beschluss zur Übertragung der Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB an einen Dritten gemäß § 4b BauGB | VO-40-BO-25-518-1 |
| 11 | Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020 und Feststellung Jahresabschluss 2020 | VO-40-Fi-26-530 |
| 12 | Entlastung Bürgermeister für den Jahresabschluss 2020 | VO-40-Fi-26-531 |
| 13 | Aufforderung zur Abgabe der Haushaltsplanungen | VO-40-Fi-26-533 |
| 14 | Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense" | VO-40-Fi-26-534 |
| 15 | Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene" | VO-40-Fi-26-535 |
| 16 | Beschluss zur Widmung öffentlicher Straßen | VO-40-BL-26-532 |
| 17 | Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde | |
| 18 | Anfragen der Gemeindevertreter | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|--|
| 19 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2026 (nichtöffentlicher Teil) | |
| 20 | Bericht des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Rähse eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, Ausschussmitglieder und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 7 von 8 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2026 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 22.01.2026 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 22.01.2026 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung

Entscheidung über die Eintragung einer Baulast -Abstandsflächenbaulast- zu Lasten der Gemeinde Blankenhof als Flächeneigentümerin betreffend des Flurstückes Gemarkung Gevezin, Flur 4, Flurstück 26 (VO-40-BO-25-525)

5 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

6 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9.1 „Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 2“ der Gemeinde Blankenhof

VO-40-BO-2020-285-5

1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf

2. Beschluss zur Übertragung der Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB an einen Dritten gemäß §

4b BauGB

3. Satzungsbeschluss

4. Beschluss zur Antragstellung auf Genhemigung des Bebauungsplanes

Herr Rähse erläutert die Beschlussvorlage und teilt mit, dass der Bauausschuss empfiehlt dieser und den folgenden Beschlussvorlagen zum Thema Solarpark zuzustimmen. Herr Kalke nimmt Stellung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt:

Abwägungsbeschluss und Beschluss zur Übertragung von Verfahrensschritten:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden unter Beachtung des Abwägungsgebotes entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle geprüft. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde zu eigen. Sie sind Bestandteil des Beschlusses. Gemäß § 4b BauGB wird das Planungsbüro beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen

Satzungsbeschluss:

2. Auf Grund des § 10 Abs. 1 BauGB beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 9.1 „Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 2“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung einschließlich des Umweltberichts und weiterer Anlagen wird gebilligt.

Beschluss zur Antragstellung auf Genehmigung des Bebauungsplanes

4. Der Bebauungsplan Nr. 9.1 „Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 2“ wird gemäß § 10 Abs. 2 BauGB der zuständigen höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt. Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag auf Genehmigung des Bebauungsplan Nr. 9.1 „Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 2“ einschließlich aller erforderlichen Unterlagen bei der zuständigen Genehmigungsbehörde einzureichen und die Erteilung der Genehmigung nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Satzung über den B-Plan Nr. 9.1 "Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 2" -

VO-40-BO-2020-285-6

Beschluss zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023

Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass in diesem Vertrag die Laufzeit auf 20 Jahre angepasst werden soll.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit der Solarpark Blankenhof GmbH & Co. KG, Frankenstraße 6-8, 74549 Wolpertshausen in der vorliegenden Fassung vom März 2025 (Anlage 1).
2. Die Beteiligungsvereinbarung wird durch die Gemeindevertretung gebilligt.
3. Der Bürgermeister sowie seine Stellvertreterin werden beauftragt, die Vereinbarung entsprechend auszufertigen und zu unterschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 10.1 „Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 3“ der Gemeinde Blankenhof

VO-40-BO-2020-286-5

1. **Abwägungsbeschluss zum Entwurf**
2. **Beschluss zur Übertragung der Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB an einen Dritten gemäß § 4b BauGB**
3. **Satzungsbeschluss**
4. **Beschluss zur Antragstellung auf Genehmigung des Bebauungsplanes**

Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass in diesem Vertrag die Laufzeit auf 20 Jahre angepasst werden soll.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt:

Abwägungsbeschluss und Beschluss zur Übertragung von Verfahrensschritten:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden unter Beachtung des Abwägungsgebotes entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle geprüft. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde zu eigen. Sie sind Bestandteil des Beschlusses. Gemäß § 4b BauGB wird das Planungsbüro beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen

Satzungsbeschluss:

2. Auf Grund des § 10 Abs. 1 BauGB beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 10.1 „Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 3“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung einschließlich des Umweltberichts und weiterer Anlagen wird gebilligt.

Beschluss zur Antragstellung auf Genehmigung des Bebauungsplanes

4. Der Bebauungsplan Nr. 10.1 „Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 3“ wird gemäß § 10 Abs. 2 BauGB der zuständigen höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt. Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag auf Genehmigung des Bebauungsplan Nr. 10.1 „Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 3“ einschließlich aller erforderlichen Unterlagen bei der zuständigen Genehmigungsbehörde einzureichen und die Erteilung der Genehmigung nach §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Satzung über den B-Plan Nr. 10.1 "Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 3" - Beschluss zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023

VO-40-BO-2020-286-6

Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass in diesem Vertrag die Laufzeit auf 20 Jahre angepasst werden soll.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit der Solarpark Blankenhof GmbH & Co. KG, Frankenstraße 6-8, 74549 Wolpertshausen in der vorliegenden Fassung vom März 2025 (Anlage 1).
2. Die Beteiligungsvereinbarung wird durch die Gemeindevertretung gebilligt.
3. Der Bürgermeister sowie seine Stellvertreterin werden beauftragt, die Vereinbarung entsprechend auszufertigen und zu unterschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blankenhof im Zusammenhang mit den Bebauungsplänen Nr. 9 (9.1 und 9.2) „Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 2“ und Nr. 10 (10.1 und 10.2) „Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 3“

VO-40-BO-25-518-1

1. **Abwägungsbeschluss zum Entwurf**
2. **Beschluss zur Übertragung der Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB an einen Dritten gemäß § 4b BauGB**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt:

Abwägungsbeschluss und Beschluss zur Übertragung von Verfahrensschritten:

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden unter Beachtung des Abwägungsgebotes entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle geprüft. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde zu eigen. Sie sind Bestandteil des Beschlusses. Gemäß § 4b BauGB wird das Planungsbüro beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

18:28 Uhr Herr Kalke verlässt die Sitzung.

11 Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020 und Feststellung Jahresabschluss 2020

VO-40-Fi-26-530

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Blankenhof beschließt gemäß § 60 Absatz 1 in Verbindung mit § 127 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S.777) den Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2020 anzuerkennen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

12 Entlastung Bürgermeister für den Jahresabschluss 2020

VO-40-Fi-26-531

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Blankenhof beschließt gemäß § 60 Absatz 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern die Entlastung des Bürgermeisters für das abgeschlossene Haushaltsjahr 2020.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

13 Aufforderung zur Abgabe der Haushaltsplanungen VO-40-Fi-26-533

Herr Rähse bittet die Gemeindevertretung sich zur nächsten Gemeindevertreter-sitzung um die Haushaltsplanung 2027 Gedanken zu machen.

14 Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes VO-40-Fi-26-534

"Obere Havel / Obere Tollense"

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt die beigefügte Satzung der Gemeinde Blankenhof über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense" für das Veranlagungsjahr 2025.

Die Gebührenkalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

15 Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes VO-40-Fi-26-535

"Untere Tollense / Mittlere Peene"

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt die beigefügte Satzung der Gemeinde Blankenhof über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene" für das Veranlagungsjahr 2025.

Die Gebührenkalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

16 Beschluss zur Widmung öffentlicher Straßen

VO-40-BL-26-532

Herr Vohs nimmt Stellung. Es folgt eine Diskussion. Die Gemeindevertretung ist sich einig, diesen TOP auf die nächste Gemeindevertreterversammlung zu verschieben. Außerdem fragt die Gemeindevertretung an, ob Herr Sievert an der nächsten Gemeindevertreterversammlung teilnehmen kann, um offene Fragen zu klären.

17 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Es gibt keinen Bericht des Bürgermeisters im öffentlichen Teil.

18 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Meyer teilt im Auftrag eines Einwohners mit, dass dieser den Winterdienst kritisiert. Herr Rähse nimmt Stellung. Herr Vohs fragt an, wer die Vertretung für den Winterdienst ist. Herr Rähse wird sich darum kümmern.

Frau v. Klinggräff fragt nach dem aktuellen Stand des Wasserschadens in der Blankenhofer Straße 24. Herr Rähse nimmt Stellung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Karsten Rähse

Tina Greeck