

Amt Neverin

Vorlage für Gemeinde Neuenkirchen

öffentlich
VO-34-Fi-26-755

Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense"

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Ute Finn	<i>Datum</i> 05.03.2026 <i>Verfasser:</i> Ute Finn
<i>Beratungsfolge</i> Finanzausschuss der Gemeindevertretung Neuenkirchen (Vorberatung) Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> Ö / N N Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde Neuenkirchen ist gemäß § 2 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) gesetzliches Mitglied des Verbandes "Obere Havel / Obere Tollense" und hat an den Verband Verbandsbeiträge zu zahlen.

Die Verbandsbeiträge wiederum hat die Gemeinde gem. § 6 Abs.1-4 Kommunalabgabengesetz (KAG MV) auf die Eigentümer der jeweiligen Flurstücke umzulegen mittels einer entsprechenden Gebührensatzung, die es hier zu beschließen gilt. Grundlage für die Gebührensatzung ist eine Gebührenkalkulation, die regelmäßig anzupassen und gem.§ 6 Abs. 2 d KAG MV zum Ausgleich zu bringen ist durch Umlage auf die Eigentümer.

Der letzte Kostenüber- und Kostenunterdeckungsausgleich erfolgte im Veranlagungsjahr 2024.

Somit wurde für die Ermittlung des Gebührensatzes für das Veranlagungsjahr 2025 ausschließlich der Jahresbeitrag 2025 des Wasser- und Bodenverbandes herangezogen.

Damit der neue Gebührensatz zur Anwendung kommen kann, um die Ausgaben des Beitrages decken zu können, ist eine Neufassung und Beschlussfassung der o. g. Satzung erforderlich.

Beitragsentwicklung der Jahre 2024 und 2025:

	2024	2025	Vergleich zum Vorjahr
Jahresbeitrag WBV "OH/OT"	31.553,17 €	31.553,17 €	-0,00 €
Quadratmeterpreis	0,002751343	0,002181250	-0,000570093

Mitwirkungsverbot

Wer annehmen muss nach § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern von der Mitwirkung ausgeschlossen zu sein, hat den Ausschlussgrund unaufgefordert der oder dem Vorsitzenden des Gremiums anzuzeigen und den Sitzungsraum zu verlassen; bei einer öffentlichen Sitzung kann sie oder er sich in dem für die Öffentlichkeit bestimmten Teil des Sitzungsraumes aufhalten. Ob ein Ausschlussgrund vorliegt, entscheidet in Zweifelsfällen die Gemeindevertretung in nichtöffentlicher Sitzung unter Ausschluss der betroffenen Person nach deren Anhörung.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt die beigefügte Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense" für das Veranlagungsjahr 2025.

Die Gebührenkalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?			
Nein (nachfolgende Tabelle kann gelöscht werden)			
Ja		ergebniswirksam	finanzwirksam

a.) bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:		
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):		55203.5254400
b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:		Deckung erfolgt über:		
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :		
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €	
Bemerkung:		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €	
		2. folgende Mehreinnahmen:		
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €	
Folgekosten (zu a.) und b.))				
Nein				
Ja	für Jahr	i.H.v.		

Anlage/n

1	Neuenkirchen - Satzung WBV OH-OT 2025 (öffentlich)
2	Neuenkirchen - Gebührenkalkulation WBV OH-OT 2025 (öffentlich)

**Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der
Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes
„Obere Havel / Obere Tollense“**

Aufgrund § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 16.05.2024 (GVOBl. M-V 2024, 270) in der derzeit gültigen Fassung, des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V 1992, 458) in der derzeit gültigen Fassung sowie der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146) in der derzeit gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Neuenkirchen

vom _____ folgende Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinde Neuenkirchen ist gemäß § 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“. Dieser nimmt entsprechend § 63 LWaG (Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669) in der derzeit gültigen Fassung die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahr. Desweiteren erstreckt sich die Mitgliedschaft der Gemeinde auf gemeindeeigene Grundstücke, die keiner Grundsteuerpflicht unterliegen.
- (2) Gemäß des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405) in der derzeit gültigen Fassung und der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes ist die Gemeinde zur Zahlung von Verbandsbeiträgen verpflichtet, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist.

§ 2 Gebührengegenstand

- (1) Die von der Gemeinde nach § 1 Absatz 2 dieser Satzung zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Absatz 1 bis 4 des KAG M-V durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Absatz 1 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke oder Teilen von grundsteuerpflichtigen Grundstücken im Gebiet der Gemeinde, welche im Einzugsbereich des Verbandes „Obere Havel / Obere Tollense“ liegen. Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Flurstück. In den Fällen des § 1 Abs. 1 Satz 3 ist die Gemeinde bevorteilt.
- (2) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (3) Zur Gebührenpflicht nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, sofern sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3 Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe der Grundstücke oder Teilen von Grundstücken. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen. Änderungen zu Eigentums-, Pacht- und sonstigen Nutzungsverhältnissen sind dem Amt Neverin, Dorfstraße 36, 17039 Neverin innerhalb von 4 Wochen, nach Eintritt derselben, mitzuteilen.
- (2) Die Gebühr wird nach dem Verbandsbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes festgesetzt.
Es gilt folgende Berechnungsgrundlage:
 - a) Jedes Flurstück mit der Nutzungsart „Gebäude- und Freiflächen“ sowie „Gärten“ (BAL-Flächen) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² wird mit einer Mindestgebühr von 4,00 € berechnet.
 - b) Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung = ALG-Flächen) werden mit einem Quadratmeterpreis in Höhe von 0,002181250 € berechnet.

§ 4 Gebührenpflichtiger

- (1) Gebührenpflichtiger ist, wer zum Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschuld Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstücks ist.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 3 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte von Grundstücken sind verpflichtet, Auskünfte, die für die Gebührenveranlagung erforderlich sind, wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu erteilen und ggf. Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5

Entstehung der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschuld entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres für das gesamte Jahr. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Die Gebühr wird zu je einem Viertel ihres Jahresbetrags am 15. März, 15. Juni, 15. September und 15. Dezember fällig.

Kleinbeträge bis zu 50,00 € sind am 1. Juli des jeweiligen Kalenderjahres fällig.

Die Festsetzung gilt solange weiter bis ein neuer Bescheid ergeht.

Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 Absatz 2 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert hat oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.

§ 6 **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 17 des KAG M-V handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3 und des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 € (fünftausend) geahndet werden.

§ 7 **Inkrafttreten**

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“ vom 17.09.2024 außer Kraft.

Neuenkirchen, den _____

F. Richter
Bürgermeister

Siegel

Hinweis

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsfrist.

Der Bürgermeister erhält die Ermächtigung, diese öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Neuenkirchen

Gebührenkalkulation

zur

Umlage des Beitrages des
Wasser- und Bodenverbandes
„Obere Havel / Obere Tollense“

Amt Neverin
FB Finanzen

05.03.2026

Ermittlung des Gebührensatzes

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Neuenkirchen im Einzugsbereich des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“.

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

- Grundlage:	Beitragsbescheid vom 07.05.2025
- Gesamtbeitrag (Umlagebeitrag):	31.553,17 €
- Gesamtfläche:	13.794.181 m ²
- Fläche dingliche Mitglieder:	- 81.910 m ²
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	13.712.271 m²

3. Umlage des Gesamtbeitrages

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.

Dabei werden alle BAL-Flächen (Flurstücke mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² mit einer Mindestgebühr von 4,00 € pro Flurstück berechnet.

Die Gemeinde umfasst derzeit 616* Flurstücke solcher BAL-Flächen im entsprechenden Wasser- und Bodenverband.

$$616 \text{ Flurstücke} \times 4,00 \text{ €} = 2.464,00 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung) werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

a:	31.553,17	€	Umlagebeitrag
-	2.464,00	€	Summe aus Mindestgebührenberechnung
=	29.089,17	€	restlicher Umlagebeitrag

b:	13.712.271	m ²	tatsächliche Umlagefläche
-	376.264	m ²	Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde
=	13.336.007	m²	restliche Umlagefläche

a/b:	29.089,17	€	restlicher Umlagebeitrag
:	13.336.007	m ²	restliche Umlagefläche
=	<u>0,002181250</u>	€/m²	Quadratmeterpreis

* die Werte sind der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen

BAL-Flächenaufstellung (Ermittlung der Mindestgebühr und deren Flächen)

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m²	davon BAL-Fläche in m²	davon Flächen	
						bis 1.000 m²	über 1.000m²
1	Ihlenfeld	1	33/7	104	104	104	0
2			33/9	1.567	1.096	1000	96
3		2	15/2	91	91	91	0
4			15/3	80	80	80	0
5			15/4	79	79	79	0
6			15/5	77	77	77	0
7			15/7	76	76	76	0
8			15/8	75	75	75	0
9			15/9	70	70	70	0
10			15/10	58	58	58	0
11			15/11	51	51	51	0
12			15/12	49	49	49	0
13			15/13	47	47	47	0
14			15/14	45	45	45	0
15			15/15	42	42	42	0
16			15/16	40	40	40	0
17			15/17	38	38	38	0
18			15/18	36	36	36	0
19			15/19	33	33	33	0
20			15/20	30	30	30	0
21			15/21	28	28	28	0
22			15/22	32	32	32	0
23			15/23	39	39	39	0
24			15/25	99	99	99	0
25			15/26	18	18	18	0
26			15/28	660	660	660	0
27			15/29	660	660	660	0
28			15/30	1.000	1.000	1000	0
29			15/31	700	700	700	0
30			15/32	700	700	700	0
31			15/33	660	660	660	0
32			15/34	660	660	660	0
33			15/35	660	660	660	0
34			15/36	660	660	660	0
35			15/37	700	700	700	0
36			15/38	800	800	800	0
37			15/39	919	919	919	0
38			15/40	1.016	1.016	1000	16
39			15/41	527	527	527	0
40			15/42	594	594	594	0
41			15/43	503	503	503	0
42			15/44	512	512	512	0
43			15/45	500	500	500	0
44			15/46	550	550	550	0
45			15/47	480	480	480	0
46			15/48	500	500	500	0
47			15/49	820	820	820	0
48			15/50	900	900	900	0
49			15/51	550	550	550	0
50			15/52	500	500	500	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
51			15/53	660	660	660	0
52			15/54	480	480	480	0
53			15/55	660	660	660	0
54			15/56	700	700	700	0
55			15/57	580	580	580	0
56			15/58	570	570	570	0
57			15/59	535	535	535	0
58			15/60	600	600	600	0
59			15/61	600	600	600	0
60			15/62	600	600	600	0
61			15/63	250	250	250	0
62			15/64	250	250	250	0
63			15/65	250	250	250	0
64			15/66	250	250	250	0
65			15/67	450	450	450	0
66			15/68	225	225	225	0
67			15/69	225	225	225	0
68			15/70	500	500	500	0
69			15/71	660	660	660	0
70			15/72	624	624	624	0
71			15/73	624	624	624	0
72			15/74	660	660	660	0
73			15/75	500	500	500	0
74			15/76	225	225	225	0
75			15/77	225	225	225	0
76			15/78	225	225	225	0
77			15/79	225	225	225	0
78			15/82	250	250	250	0
79			15/83	250	250	250	0
80			15/84	600	600	600	0
81			15/85	600	600	600	0
82			15/86	600	600	600	0
83			15/87	535	535	535	0
84			15/88	545	545	545	0
85			15/90	818	818	818	0
86			15/91	660	660	660	0
87			15/94	489	489	489	0
88			15/95	497	497	497	0
89			15/96	503	503	503	0
90			15/97	500	500	500	0
91			15/98	414	414	414	0
92			15/99	210	210	210	0
93			15/100	212	212	212	0
94			15/101	212	212	212	0
95			15/102	212	212	212	0
96			15/103	211	211	211	0
97			15/104	337	337	337	0
98			15/112	35	35	35	0
99			15/113	345	345	345	0
100			15/114	207	207	207	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
101			15/115	207	207	207	0
102			15/116	207	207	207	0
103			15/117	207	207	207	0
104			15/118	386	386	386	0
105			15/119	633	633	633	0
106			15/120	488	488	488	0
107			15/121	568	568	568	0
108			15/122	441	441	441	0
109			15/123	510	510	510	0
110			15/124	733	733	733	0
111			15/131	344	344	344	0
112			15/133	149	149	149	0
113			15/135	74	74	74	0
114			15/136	74	74	74	0
115			15/138	149	149	149	0
116			15/140	275	275	275	0
117			15/143	16	16	16	0
118			15/144	325	325	325	0
119			15/146	117	117	117	0
120			15/148	31	31	31	0
121			15/149	149	149	149	0
122			15/151	149	149	149	0
123			15/154	55	55	55	0
124			15/155	93	93	93	0
125			15/156	417	417	417	0
126			15/160	470	470	470	0
127			15/161	305	305	305	0
128			15/162	280	280	280	0
129			15/164	272	272	272	0
130			15/166	264	264	264	0
131			15/168	47	47	47	0
132			15/169	14	14	14	0
133			15/170	179	179	179	0
134			15/172	102	102	102	0
135			15/174	23	23	23	0
136			15/176	500	500	500	0
137			15/177	308	308	308	0
138			15/178	37	37	37	0
139			15/179	112	112	112	0
140			15/180	40	40	40	0
141			15/181	58	58	58	0
142			15/182	19	19	19	0
143			15/191	3.096	3.096	1000	2096
144			15/192	1.126	1.126	1000	126
145			15/193	505	505	505	0
146			16/1	230	230	230	0
147			16/5	536	536	536	0
148			16/6	60	60	60	0
149			16/7	677	677	677	0
150			16/10	627	627	627	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
151			16/11	36	36	36	0
152			16/12	640	640	640	0
153			16/14	796	796	796	0
154			16/15	211	211	211	0
155			16/16	811	811	811	0
156			16/17	128	128	128	0
157			16/19	927	927	927	0
158			16/20	1.019	1.019	1000	19
159			16/22	684	684	684	0
160			16/23	612	612	612	0
161			16/24	792	792	792	0
162			16/25	968	968	968	0
163			16/27	640	640	640	0
164			16/28	483	483	483	0
165			16/29	570	570	570	0
166			16/30	565	565	565	0
167			16/31	814	814	814	0
168			16/32	887	887	887	0
169			16/33	827	827	827	0
170			16/34	1.050	1.050	1000	50
171			16/35	628	628	628	0
172			16/36	632	632	632	0
173			16/37	925	925	925	0
174			16/38	584	584	584	0
175			16/39	586	586	586	0
176			16/40	587	587	587	0
177			16/42	758	758	758	0
178			16/43	658	658	658	0
179			16/44	660	660	660	0
180			16/45	787	787	787	0
181			16/46	693	693	693	0
182			16/47	749	749	749	0
183			16/48	645	645	645	0
184			16/49	777	777	777	0
185			16/50	795	795	795	0
186			16/51	723	723	723	0
187			16/52	536	536	536	0
188			16/53	795	795	795	0
189			16/55	916	916	916	0
190			16/56	806	806	806	0
191			16/57	807	807	807	0
192			16/58	808	808	808	0
193			16/60	829	829	829	0
194			16/61	830	830	830	0
195			16/64	769	769	769	0
196			16/65	777	777	777	0
197			16/66	779	779	779	0
198			16/67	781	781	781	0
199			16/68	783	783	783	0
200			16/69	786	786	786	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
201			16/70	788	788	788	0
202			16/71	790	790	790	0
203			16/72	792	792	792	0
204			16/73	795	795	795	0
205			16/74	770	770	770	0
206			16/75	772	772	772	0
207			16/76	968	968	968	0
208			16/77	1.302	1.302	1000	302
209			16/78	383	383	383	0
210			16/79	769	769	769	0
211			16/80	66	66	66	0
212			16/81	1.052	1.052	1000	52
213			16/82	198	198	198	0
214			16/83	758	758	758	0
215			16/84	503	503	503	0
216			16/85	800	800	800	0
217			16/86	819	819	819	0
218			16/88	100	100	100	0
219			16/89	107	107	107	0
220			16/90	146	146	146	0
221			16/91	128	128	128	0
222			16/92	163	163	163	0
223			16/93	165	165	165	0
224			16/94	11	11	11	0
225			16/95	646	646	646	0
226			16/97	1.335	1.335	1000	335
227			17/2	889	889	889	0
228			17/3	860	860	860	0
229			17/4	819	819	819	0
230			17/5	1.085	1.085	1000	85
231			17/6	645	645	645	0
232			17/8	497	497	497	0
233			17/9	775	775	775	0
234			17/12	8	8	8	0
235			17/13	1.248	1.248	1000	248
236			18/2	138	138	138	0
237			18/6	188	188	188	0
238			18/7	123	123	123	0
239			18/8	169	169	169	0
240			18/9	107	107	107	0
241			18/11	91	91	91	0
242			18/12	194	194	194	0
243			18/13	92	92	92	0
244			18/14	96	96	96	0
245			18/15	195	195	195	0
246			25/2	124.455	88	88	0
247			25/3	146	146	146	0
248			26/1	2.498	2.498	1000	1498
249			27/2	2.624	2.624	1000	1624
250		3	1/1	254	254	254	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL- Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
251			1/4	44	44	44	0
252			1/5	31	31	31	0
253			1/6	1.122	1.122	1000	122
254			1/7	1.083	1.083	1000	83
255			2/1	458	458	458	0
256			2/3	799	799	799	0
257			2/5	1.271	1.271	1000	271
258			2/6	227	227	227	0
259			4	2.441	1.243	1000	243
260			8/2	810	810	810	0
261			8/3	809	809	809	0
262			8/4	810	810	810	0
263			8/5	810	810	810	0
264			8/7	688	688	688	0
265			8/8	688	688	688	0
266			8/9	688	688	688	0
267			8/10	688	688	688	0
268			8/11	697	697	697	0
269			8/12	579	579	579	0
270			8/14	716	716	716	0
271			8/16	677	677	677	0
272			8/17	787	787	787	0
273			8/18	839	839	839	0
274			8/19	476	476	476	0
275			8/20	578	578	578	0
276			8/21	714	714	714	0
277			8/22	720	720	720	0
278			8/23	463	463	463	0
279			8/25	429	429	429	0
280			8/26	46	46	46	0
281			8/27	562	562	562	0
282			8/29	610	610	610	0
283			8/30	311	311	311	0
284			8/32	625	625	625	0
285			8/33	677	677	677	0
286			8/35	718	718	718	0
287			8/36	3	3	3	0
288			8/37	708	708	708	0
289			8/38	9	9	9	0
290			13/1	1.092	1.092	1000	92
291			13/2	1.568	1.568	1000	568
292			15/3	571	571	571	0
293			15/4	735	735	735	0
294			15/6	242	242	242	0
295			15/7	169	169	169	0
296			15/8	111	111	111	0
297			15/9	171	171	171	0
298			15/10	973	973	973	0
299			15/11	832	832	832	0
300			15/12	821	821	821	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL- Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
301			15/14	987	987	987	0
302			15/15	5	5	5	0
303			17	2.732	2.732	1000	1732
304			18/1	471	471	471	0
305			18/2	687	538	538	0
306			18/3	812	812	812	0
307			18/4	774	774	774	0
308			19/2	1.266	1.266	1000	266
309			19/3	605	605	605	0
310			19/4	522	522	522	0
311			20/2	1.008	1.008	1000	8
312			20/3	687	687	687	0
313			20/4	1.169	1.169	1000	169
314			23/2	1.783	1.783	1000	783
315			23/3	1.781	1.781	1000	781
316			23/4	1.867	1.867	1000	867
317			23/7	1.480	1.480	1000	480
318			23/8	824	824	824	0
319			23/9	116	116	116	0
320			23/10	92	92	92	0
321			25/1	2.037	2.037	1000	1037
322			25/3	1.117	1.117	1000	117
323			25/5	2.523	2.120	1000	1120
324			25/6	125	125	125	0
325			25/7	318	318	318	0
326			26	2.755	2.755	1000	1755
327			27/2	608	608	608	0
328			27/3	1.124	1.124	1000	124
329			27/4	275	275	275	0
330			28	1.831	1.831	1000	831
331			29/2	2.121	2.121	1000	1121
332			30	2.816	2.816	1000	1816
333			31	2.854	1.249	1000	249
334			34/2	32	32	32	0
335			35/3	2.021	2.021	1000	1021
336			35/4	1.010	1.010	1000	10
337			36/1	25	25	25	0
338			36/2	27	27	27	0
339			36/3	27	27	27	0
340			36/4	27	27	27	0
341			36/5	27	27	27	0
342			36/6	27	27	27	0
343			37	2.819	2.819	1000	1819
344			38/1	576	576	576	0
345			38/2	374	374	374	0
346			38/3	2.310	2.310	1000	1310
347			39/1	249	249	249	0
348			39/2	623	623	623	0
349			39/3	261	261	261	0
350			40/2	572	572	572	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
351			40/3	644	644	644	0
352			40/6	362	362	362	0
353			40/7	623	623	623	0
354			40/8	132	132	132	0
355			41/2	492	492	492	0
356			42/3	864	864	864	0
357			43	2.487	2.487	1000	1487
358			45/5	10	10	10	0
359			45/6	7	7	7	0
360			46/3	205	205	205	0
361			46/4	603	603	603	0
362			47/2	1.200	1.200	1000	200
363			47/3	1.142	1.142	1000	142
364			48/2	2.669	2.669	1000	1669
365			49/1	957	957	957	0
366			49/3	923	923	923	0
367			50	1.574	1.574	1000	574
368			51	1.594	1.594	1000	594
369			52	1.814	1.814	1000	814
370			53/1	2.116	2.116	1000	1116
371			53/2	237	237	237	0
372			54	3.075	3.075	1000	2075
373			55/1	2.341	2.341	1000	1341
374			55/2	274	274	274	0
375			56/1	2.806	2.806	1000	1806
376			56/2	29	29	29	0
377			57/1	1.911	1.911	1000	911
378			57/2	691	691	691	0
379			58	2.335	268	268	0
380			59/3	604	604	604	0
381			60	1.682	1.682	1000	682
382			61	1.915	1.915	1000	915
383			62	2.045	2.045	1000	1045
384			63	2.187	2.187	1000	1187
385			64/2	3.276	3.276	1000	2276
386			65/3	1.314	1.314	1000	314
387			65/4	2.350	2.350	1000	1350
388			66	1.286	1.286	1000	286
389			67/1	3.332	3.332	1000	2332
390			67/2	351	351	351	0
391			68	2.622	2.622	1000	1622
392			69/1	584	584	584	0
393			69/4	600	600	600	0
394			69/5	160	160	160	0
395			69/6	1.745	1.745	1000	745
396			70	429	429	429	0
397			71/1	330	330	330	0
398			71/3	628	628	628	0
399			71/5	818	818	818	0
400			71/6	1.406	1.406	1000	406

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
401			72/1	1.324	1.324	1000	324
402			72/2	729	729	729	0
403			73/3	904	904	904	0
404			73/5	635	635	635	0
405			73/6	95	95	95	0
406			74/2	1.407	1.407	1000	407
407			74/4	820	820	820	0
408			75/4	1.844	1.844	1000	844
409			75/5	507	507	507	0
410			75/6	607	607	607	0
411			75/9	362	360	360	0
412			77/3	1.008	1.008	1000	8
413			77/4	511	511	511	0
414			77/5	491	491	491	0
415			77/7	1.162	1.162	1000	162
416			78/1	1.314	1.314	1000	314
417			78/2	698	698	698	0
418			78/3	728	728	728	0
419			78/5	995	995	995	0
420			79/2	800	800	800	0
421			79/3	800	800	800	0
422			79/5	3.378	3.219	1000	2219
423			79/6	1.600	1.600	1000	600
424			80/1	821	821	821	0
425			80/2	727	727	727	0
426			81/1	1.160	1.160	1000	160
427			81/3	672	672	672	0
428			81/4	136	136	136	0
429			82	4.450	4.450	1000	3450
430			83/2	544	544	544	0
431			83/5	45	45	45	0
432			83/6	500	500	500	0
433			83/7	551	551	551	0
434			84/1	1.594	1.594	1000	594
435			85/1	132	132	132	0
436			86/1	420	420	420	0
437			87/2	409	409	409	0
438			87/3	415	415	415	0
439			87/5	100	100	100	0
440			88	880	880	880	0
441			89/1	1.450	1.450	1000	450
442			89/2	879	879	879	0
443			91/4	705	705	705	0
444			91/7	1.299	1.299	1000	299
445			91/8	261	261	261	0
446			92/3	1.276	1.276	1000	276
447			92/5	873	873	873	0
448			93/3	106	106	106	0
449			93/4	75	75	75	0
450			95/3	571	571	571	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
451			95/4	500	500	500	0
452			95/7	781	781	781	0
453			95/8	835	835	835	0
454			95/11	1.115	1.115	1000	115
455			95/12	1.204	1.204	1000	204
456			95/13	432	432	432	0
457			95/14	599	599	599	0
458			95/15	238	238	238	0
459			95/16	1.133	1.133	1000	133
460			97	4.052	3.934	1000	2934
461			98	5.888	3.368	1000	2368
462			101	17.546	2.271	1000	1271
463			108/3	1.184	1.184	1000	184
464			108/4	2.451	2.451	1000	1451
465			108/6	1.286	1.286	1000	286
466			108/7	3.178	3.178	1000	2178
467			108/8	16	16	16	0
468			108/9	713	713	713	0
469			108/10	894	894	894	0
470			108/11	1.601	1.601	1000	601
471			112	1.801	503	503	0
472			114	71.966	3.429	1000	2429
473		4	1/4	159	159	159	0
474		6	2/2	9.762	9.762	1000	8762
475			14/1	1.025	1.025	1000	25
476			103/1	8.346	8.343	1000	7343
477		7	12	81.982	5.770	1000	4770
478			16/2	21.438	21.438	1000	20438
479			16/3	55.237	3.044	1000	2044
480		8	82/6	323	165	165	0
481			98/13	3.249	3.249	1000	2249
482			98/23	5.111	5.111	1000	4111
483			98/25	622	622	622	0
484			98/26	1.134	1.134	1000	134
485			98/32	1.693	1.693	1000	693
486			98/40	839	839	839	0
487			98/41	775	775	775	0
488			98/42	807	807	807	0
489	Neuenkirchen	1	6/1	1.656	1.656	1000	656
490			6/2	834	834	834	0
491			7	2.500	2.500	1000	1500
492			8/1	1.246	1.246	1000	246
493			8/2	1.245	1.245	1000	245
494			11/5	1	1	1	0
495			11/6	24	24	24	0
496			11/7	52	52	52	0
497			12/2	623	623	623	0
498			12/3	643	643	643	0
499			12/5	747	747	747	0
500			12/6	694	694	694	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m²	davon BAL-Fläche in m²	davon Flächen	
						bis 1.000 m²	über 1.000m²
501			12/8	851	851	851	0
502			12/9	905	905	905	0
503			12/10	622	622	622	0
504			12/11	812	812	812	0
505			12/12	591	591	591	0
506			12/13	773	773	773	0
507			12/14	779	779	779	0
508			12/15	788	788	788	0
509			12/16	731	731	731	0
510			12/17	870	870	870	0
511			12/19	1.060	1.060	1000	60
512			15/3	356	239	239	0
513			16/3	2.585	1.392	1000	392
514			18/4	8.734	8.497	1000	7497
515			21/1	1.966	1.966	1000	966
516			22/1	1.338	1.338	1000	338
517			22/2	1.362	1.362	1000	362
518			23/3	1.422	1.422	1000	422
519			23/4	1.120	1.120	1000	120
520			24	2.500	2.500	1000	1500
521			26/1	9.052	9.052	1000	8052
522			28/1	3.991	3.991	1000	2991
523			29/4	1.744	419	419	0
524			29/6	1.077	1.077	1000	77
525			29/7	1.353	1.353	1000	353
526			29/8	1.315	1.315	1000	315
527			29/9	977	977	977	0
528			29/10	1.057	1.057	1000	57
529			29/11	1.254	1.254	1000	254
530			29/12	482	482	482	0
531			30/4	1.498	1.498	1000	498
532			31/7	222	222	222	0
533			31/8	49	49	49	0
534			31/9	1.756	776	776	0
535			32/6	672	672	672	0
536			32/7	1.562	549	549	0
537			32/8	292	292	292	0
538			33	2.900	2.900	1000	1900
539			34	8.300	4.695	1000	3695
540			35	1.300	1.300	1000	300
541			36/2	2.423	716	716	0
542			38/1	786	786	786	0
543			38/4	1.181	1.181	1000	181
544			38/6	724	724	724	0
545			39/3	704	704	704	0
546			39/5	617	617	617	0
547			39/6	581	581	581	0
548			40/4	746	746	746	0
549			40/6	754	754	754	0
550			40/7	671	671	671	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
551			40/8	628	628	628	0
552			41/5	732	732	732	0
553			51/2	1.151	1.151	1000	151
554			52	2.600	2.600	1000	1600
555			53	2.700	2.700	1000	1700
556			54	2.200	2.200	1000	1200
557			55	2.300	2.300	1000	1300
558			56	2.700	2.700	1000	1700
559			57	2.200	2.200	1000	1200
560			58	2.700	2.700	1000	1700
561			59/9	5	5	5	0
562			59/13	175	175	175	0
563			59/14	566	566	566	0
564			59/16	53	53	53	0
565			68	3.000	3.000	1000	2000
566			69/1	1.300	1.300	1000	300
567			69/2	1.300	1.300	1000	300
568			70	2.500	2.500	1000	1500
569			71/1	2.046	2.046	1000	1046
570			71/3	179	179	179	0
571			71/4	621	621	621	0
572			72/1	3.654	3.654	1000	2654
573			73/1	1.252	1.252	1000	252
574			73/3	223	223	223	0
575			73/4	854	854	854	0
576			73/5	1.332	1.332	1000	332
577			74	2.900	2.900	1000	1900
578			75/1	245	245	245	0
579			75/3	2.289	2.289	1000	1289
580			75/4	127	127	127	0
581			76/5	378	378	378	0
582			76/7	132	132	132	0
583			76/9	1.347	1.347	1000	347
584			76/10	1.780	1.780	1000	780
585			76/11	215	215	215	0
586			77/1	2.090	2.090	1000	1090
587			78	3.300	3.300	1000	2300
588			79/3	561	561	561	0
589		2	2/1	1.048	1.048	1000	48
590			12/9	14.845	14.845	1000	13845
591			13/9	1.486	1.486	1000	486
592			14/4	1.637	1.637	1000	637
593			15/3	1.000	1.000	1000	0
594			15/4	3.328	1.588	1000	588
595			15/5	845	845	845	0
596			16/1	418	418	418	0
597			16/2	12.082	2.720	1000	1720
598			17	70.800	256	256	0
599			32/2	5.744	1.287	1000	287
600			77/3	4.990	4.990	1000	3990

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m²	davon BAL-Fläche in m²	davon Flächen	
						bis 1.000 m²	über 1.000m²
601			117/2	4.490	4.490	1000	3490
602			120/2	8.456	3.050	1000	2050
603			217/3	1.514	1.514	1000	514
604			226/3	65.112	6.307	1000	5307
605			227/3	19.232	19.232	1000	18232
606			228/2	472	472	472	0
607			228/4	231	231	231	0
608			228/5	16.387	6.545	1000	5545
609			228/6	1.378	1.378	1000	378
610			228/7	43	43	43	0
611			228/8	600	600	600	0
612			229	9.596	8.619	1000	7619
613			230/3	959	959	959	0
614			230/6	9.562	2.921	1000	1921
615			230/8	1.553	1.553	1000	553
616			232/3	2.000	2.000	1000	1000
				Summen	630.153	376.264	253.889