

Amt Neverin

Vorlage für Gemeinde Brunn

öffentlich
VO-32-Fi-26-624

Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene"

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Ute Finn	<i>Datum</i> 19.02.2026 <i>Verfasser:</i> Ute Finn
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanz- und Bauausschuss (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde Brunn ist gemäß § 2 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) gesetzliches Mitglied des Verbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene" und hat an den Verband Verbandsbeiträge zu zahlen.

Die Verbandsbeiträge wiederum hat die Gemeinde gem. § 6 Abs.1-4 Kommunalabgabengesetz (KAG MV) auf die Eigentümer der jeweiligen Flurstücke umzulegen mittels einer entsprechenden Gebührensatzung, die es hier zu beschließen gilt. Grundlage für die Gebührensatzung ist eine Gebührenkalkulation, die regelmäßig anzupassen und gem.§ 6 Abs. 2 d KAG MV zum Ausgleich zu bringen ist durch Umlage auf die Eigentümer.

Der letzte Kostenüber- und Kostenunterdeckungsausgleich erfolgte im Veranlagungsjahr 2024.

Somit wurde für die Ermittlung des Gebührensatzes für das Veranlagungsjahr 2025 ausschließlich der Jahresbeitrag 2025 des Wasser- und Bodenverbandes herangezogen.

Damit der neue Gebührensatz zur Anwendung kommen kann, um die Ausgaben des Beitrages decken zu können, ist eine Neufassung und Beschlussfassung der o. g. Satzung erforderlich.

Mitwirkungsverbot

Wer annehmen muss nach § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern von der Mitwirkung ausgeschlossen zu sein, hat den Ausschließungsgrund

unaufgefordert der oder dem Vorsitzenden des Gremiums anzuzeigen und den Sitzungsraum zu verlassen; bei einer öffentlichen Sitzung kann sie oder er sich in dem für die Öffentlichkeit bestimmten Teil des Sitzungsraumes aufhalten. Ob ein Ausschlussgrund vorliegt, entscheidet in Zweifelsfällen die Gemeindevertretung in nichtöffentlicher Sitzung unter Ausschluss der betroffenen Person nach deren Anhörung.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn beschließt die beigefügte Satzung der Gemeinde Brunn über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene" für das Veranlagungsjahr 2025.

Die Gebührenkalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?			
Nein (nachfolgende Tabelle kann gelöscht werden)			
Ja		ergebniswirksam	finanzwirksam

a.) bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:	85.000,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):	55203.5254400
b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
Bemerkung:		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
	2. folgende Mehreinnahmen:		
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €	
Folgekosten (zu a.) und b.))			
Nein			
Ja	für Jahr	i.H.v.	

Anlage/n

1	Brunn - Satzung WBV UT-MP 2025 (öffentlich)
2	Brunn - Gebührenkalkulation WBV UT-MP 2025 (öffentlich)

Satzung der Gemeinde Brunn über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“

Aufgrund § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 16.05.2024 (GVOBl. M-V 2024, 270) in der derzeit gültigen Fassung, des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V 1992, 458) in der derzeit gültigen Fassung sowie der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146) in der derzeit gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Brunn

vom _____ folgende Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinde Brunn ist gemäß § 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“. Dieser nimmt entsprechend § 63 LWaG (Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669) in der derzeit gültigen Fassung die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahr. Desweiteren erstreckt sich die Mitgliedschaft der Gemeinde auf gemeindeeigene Grundstücke, die keiner Grundsteuerpflicht unterliegen.
- (2) Gemäß des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405) in der derzeit gültigen Fassung und der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes ist die Gemeinde zur Zahlung von Verbandsbeiträgen verpflichtet, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist.

§ 2 Gebührenggegenstand

- (1) Die von der Gemeinde nach § 1 Absatz 2 dieser Satzung zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Absatz 1 bis 4 des KAG M-V durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Absatz 1 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke oder Teilen von grundsteuerpflichtigen Grundstücken im Gebiet der Gemeinde, welche im Einzugsbereich des Verbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ liegen. Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Flurstück. In den Fällen des § 1 Abs. 1 Satz 3 ist die Gemeinde bevorteilt.
- (2) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (3) Zur Gebührenpflicht nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, sofern sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3 Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe der Grundstücke oder Teilen von Grundstücken. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen. Änderungen zu Eigentums-, Pacht- und sonstigen Nutzungsverhältnissen sind dem Amt Neverin, Dorfstraße 36, 17039 Neverin innerhalb von 4 Wochen, nach Eintritt derselben, mitzuteilen.
- (2) Die Gebühr wird nach dem Verbandsbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes festgesetzt.
Es gilt folgende Berechnungsgrundlage:
 - a) Jedes Flurstück mit der Nutzungsart „Gebäude- und Freiflächen“ sowie „Gärten“ (BAL-Flächen) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² wird mit einer Mindestgebühr von 3,50 € berechnet.
 - b) Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung = ALG-Flächen) werden mit einem Quadratmeterpreis in Höhe von 0,002102356 € berechnet.

§ 4 Gebührenpflichtiger

- (1) Gebührenpflichtiger ist, wer zum Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschild Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstücks ist.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 3 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte von Grundstücken sind verpflichtet, Auskünfte, die für die Gebührenveranlagung erforderlich sind, wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu erteilen und ggf. Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5

Entstehung der Gebührenschild, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschild entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres für das gesamte Jahr. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Die Gebühr wird zu je einem Viertel ihres Jahresbetrags am 15. März, 15. Juni, 15. September und 15. Dezember fällig.

Kleinbeträge bis zu 50,00 € sind am 1. Juli des jeweiligen Kalenderjahres fällig.

Die Festsetzung gilt solange weiter bis ein neuer Bescheid ergeht.

Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 Absatz 2 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert hat oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.

§ 6
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 17 des KAG M-V handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3 und des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 € (fünftausend) geahndet werden.

§ 7
Inkrafttreten

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Brunn über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ vom 05.09.2024 außer Kraft.

Brunn, den _____

C. Schenk
Bürgermeister

Siegel

Hinweis

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsfrist.

Der Bürgermeister erhält die Ermächtigung, diese öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde

Brunn

Gebührenkalkulation

zur

Umlage des Beitrages des
Wasser- und Bodenverbandes
„*Untere Tollense / Mittlere Peene*“

Amt Neverin
FB Finanzen

19.02.2026

Ermittlung des Gebührensatzes

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Brunn im Einzugsbereich des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“.

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

- Grundlage:	Beitragsbescheid vom 13.03.2025
- Gesamtbeitrag (Umlagebeitrag):	64.380,06 €
- Gesamtfläche:	30.363.454 m ²
- Fläche dingliche Mitglieder:	- 318.910 m ²
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	30.044.544 m²

3. Umlage des Gesamtbeitrages

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.

Dabei werden alle BAL-Flächen (Flurstücke mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² mit einer Mindestgebühr von 3,50 € pro Flurstück berechnet.

Die Gemeinde umfasst derzeit 571* Flurstücke solcher BAL-Flächen im entsprechenden Wasser- und Bodenverband.

$$571 \text{ Flurstücke} \times 3,50 \text{ €} = 1.998,50 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung) werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

a:	64.380,06 €	Umlagebeitrag
-	1.998,50 €	Summe aus Mindestgebührenberechnung
=	62.381,56 €	restlicher Umlagebeitrag

b:	30.044.544 m ²	tatsächliche Umlagefläche
-	372.327 m ²	Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde
=	29.672.217 m²	restliche Umlagefläche

a/b:	62.381,56 €	restlicher Umlagebeitrag
:	29.672.217 m ²	restliche Umlagefläche
=	<u>0,002102356 €</u> /m ²	Quadratmeterpreis

* die Werte sind der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen

BAL-Flächenaufstellung (Ermittlung der Mindestgebühr und deren Flächen)

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
1	Brunn	1	23/1	318	318	318	0
2			43	2.748	302	302	0
3			44	2.486	865	865	0
4			45/1	597	597	597	0
5			45/2	1.887	1.887	1000	887
6			46/1	597	597	597	0
7			46/2	1.858	1.858	1000	858
8			47/3	2.532	2.532	1000	1532
9			50/1	14.061	2.694	1000	1694
10			50/2	1.373	1.373	1000	373
11			50/3	108	108	108	0
12			51/1	10.146	10.146	1000	9146
13			56/1	45.516	9.106	1000	8106
14			175	46.074	11.175	1000	10175
15			176	45.967	29.644	1000	28644
16			177	1.234	425	425	0
17			179/1	4.319	2.495	1000	1495
18			180	4.955	2.718	1000	1718
19			182/1	22.135	969	969	0
20			389	102	102	102	0
21			392	11.401	966	966	0
22			398/4	1.083	1.083	1000	83
23			398/5	960	960	960	0
24			398/6	885	885	885	0
25			398/7	813	813	813	0
26			398/10	159	159	159	0
27			398/11	96	96	96	0
28			398/13	1.058	1.058	1000	58
29			398/14	819	819	819	0
30			398/16	201	201	201	0
31			398/18	266	266	266	0
32			398/19	245	245	245	0
33			398/20	230	230	230	0
34			398/21	179	179	179	0
35			398/22	223	223	223	0
36			421/4	864	864	864	0
37			421/8	843	843	843	0
38			423/8	25	25	25	0
39			425/7	1.000	1.000	1000	0
40			425/9	141	141	141	0
41			425/10	6.004	6.004	1000	5004
42			425/11	586	586	586	0
43			425/12	445	445	445	0
44			426/5	11	11	11	0
45			426/6	55	55	55	0
46			426/7	141	141	141	0
47			426/9	873	873	873	0
48			426/10	8.668	8.668	1000	7668
49			428	15.559	15.559	1000	14559
50			429/6	66	66	66	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
51			430/2	41	41	41	0
52			430/3	168	168	168	0
53			430/4	91	91	91	0
54			536/1	4.943	4.943	1000	3943
55			537	2.448	2.171	1000	1171
56			538/2	3.758	3.405	1000	2405
57			538/3	1.810	1.810	1000	810
58		2	2/4	3.200	3.200	1000	2200
59			2/5	502	502	502	0
60			2/6	3.201	3.201	1000	2201
61			2/7	184	184	184	0
62			2/8	318	318	318	0
63			8/1	779	779	779	0
64			8/2	334	334	334	0
65			8/3	284	284	284	0
66			8/4	1.083	1.083	1000	83
67			9/1	2.031	1.881	1000	881
68			9/2	287	287	287	0
69			9/3	17	17	17	0
70			10	480	108	108	0
71			11/1	1.068	56	56	0
72			11/2	3.054	1.581	1000	581
73			12/1	2.782	2.225	1000	1225
74			13	2.729	2.282	1000	1282
75			14	2.384	2.174	1000	1174
76			16/1	7.206	7.206	1000	6206
77			18	2.668	2.568	1000	1568
78			19	1.825	1.825	1000	825
79			20	1.546	1.546	1000	546
80			21	1.413	1.413	1000	413
81			22	1.416	1.416	1000	416
82			23	1.405	1.405	1000	405
83			24/3	321	321	321	0
84			24/4	925	925	925	0
85			25	1.125	1.125	1000	125
86			26	1.228	1.228	1000	228
87			27	1.134	1.134	1000	134
88			28/1	751	751	751	0
89			28/2	723	723	723	0
90			29/1	1.885	1.885	1000	885
91			29/2	452	452	452	0
92			30	2.415	2.415	1000	1415
93			31	2.459	692	692	0
94			33/3	3.361	3.133	1000	2133
95			34/4	1.516	1.516	1000	516
96			34/5	54	54	54	0
97			34/6	835	835	835	0
98			35/1	2.033	2.033	1000	1033
99			35/2	1.409	1.409	1000	409
100			36	2.007	2.007	1000	1007

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
101			37	2.573	2.573	1000	1573
102			38	2.496	2.496	1000	1496
103			39	2.593	2.593	1000	1593
104			41/1	2.814	2.814	1000	1814
105			42	2.860	2.860	1000	1860
106			43	2.191	2.191	1000	1191
107			44	2.399	2.399	1000	1399
108			45	2.488	2.488	1000	1488
109			46/1	1.852	1.852	1000	852
110			46/2	625	625	625	0
111			47/6	409	409	409	0
112			47/7	189	189	189	0
113			49/1	510	510	510	0
114			49/5	1.243	1.243	1000	243
115			49/6	25	25	25	0
116			49/8	77	77	77	0
117			49/9	867	867	867	0
118			50/13	447	447	447	0
119			50/15	852	852	852	0
120			50/19	350	350	350	0
121			51/2	1.400	1.400	1000	400
122			51/6	7	7	7	0
123			51/8	1.454	1.454	1000	454
124			51/11	34.581	1.950	1000	950
125			51/13	846	846	846	0
126			53/1	615	615	615	0
127			53/2	247	247	247	0
128			54	58	58	58	0
129			57	3.040	3.040	1000	2040
130			58/1	1.297	1.297	1000	297
131			58/2	474	414	414	0
132			59	1.805	1.805	1000	805
133			60/2	946	946	946	0
134			60/3	1.089	1.089	1000	89
135			62/2	165	165	165	0
136			62/4	1.573	1.573	1000	573
137			62/5	204	204	204	0
138			63/2	3.067	3.067	1000	2067
139			63/3	300	300	300	0
140			65	112	112	112	0
141			66/2	579	579	579	0
142			66/3	423	423	423	0
143			66/4	321	321	321	0
144			66/5	5.431	5.431	1000	4431
145			66/6	3.955	3.955	1000	2955
146			67	2.165	2.165	1000	1165
147			69/1	1.733	1.733	1000	733
148			69/2	1.617	1.617	1000	617
149			70	2.785	2.785	1000	1785
150			71/1	683	683	683	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
151			71/3	1.153	1.153	1000	153
152			71/4	1.100	1.100	1000	100
153			72/3	54	54	54	0
154			72/4	544	544	544	0
155			72/5	1.858	1.858	1000	858
156			73/2	1.197	1.197	1000	197
157			73/3	797	797	797	0
158			77	2.482	2.482	1000	1482
159			78/1	2.041	2.041	1000	1041
160			78/2	442	442	442	0
161			79	2.455	2.455	1000	1455
162			80	2.455	2.455	1000	1455
163			81	2.455	2.455	1000	1455
164			82/1	2.418	2.418	1000	1418
165			82/2	5	5	5	0
166			85/3	2.063	2.063	1000	1063
167			89/1	500	500	500	0
168			89/3	764	764	764	0
169			89/4	1.848	1.058	1000	58
170			90/3	7.067	7.067	1000	6067
171			90/4	178	178	178	0
172			90/5	926	926	926	0
173			90/6	192	192	192	0
174			90/7	18	18	18	0
175			90/8	18	18	18	0
176			91	2.388	2.388	1000	1388
177			93/5	81	81	81	0
178			93/6	169	169	169	0
179			93/12	23	23	23	0
180			95/2	500	500	500	0
181			95/3	500	500	500	0
182			95/16	500	500	500	0
183			95/17	500	500	500	0
184			95/18	500	500	500	0
185			95/24	116	116	116	0
186			95/27	500	500	500	0
187			95/28	500	500	500	0
188			95/29	501	501	501	0
189			95/30	502	502	502	0
190			95/34	86	86	86	0
191			95/35	78	78	78	0
192			95/36	438	438	438	0
193			95/37	414	414	414	0
194			95/40	909	909	909	0
195			95/41	913	913	913	0
196			95/42	428	428	428	0
197			95/43	375	375	375	0
198			95/44	67	67	67	0
199			95/45	138	138	138	0
200			95/46	379	379	379	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
201			95/49	29	29	29	0
202			95/50	16	16	16	0
203			95/51	2	2	2	0
204			95/53	12	12	12	0
205			95/54	12	12	12	0
206			95/55	11	11	11	0
207			95/56	9	9	9	0
208			95/57	507	507	507	0
209			95/59	267	267	267	0
210			95/61	974	974	974	0
211			96	2.399	2.399	1000	1399
212			97	1.224	1.224	1000	224
213			98	1.199	1.199	1000	199
214			99	1.107	1.107	1000	107
215			100	1.426	1.426	1000	426
216			101	1.471	1.471	1000	471
217			102/1	2.695	2.695	1000	1695
218			102/2	1.000	1.000	1000	0
219			103/2	1.789	571	571	0
220			105/2	494	494	494	0
221			106/4	151	151	151	0
222			107/8	1.853	1.853	1000	853
223			107/9	3.511	3.511	1000	2511
224			107/12	474	474	474	0
225			107/14	781	781	781	0
226			107/15	36	36	36	0
227			107/16	1.764	1.764	1000	764
228			107/17	1.132	1.132	1000	132
229			107/18	3.196	830	830	0
230			107/19	200	200	200	0
231			109/2	43	43	43	0
232			109/7	47	47	47	0
233			110/2	198	198	198	0
234			110/6	1.283	1.283	1000	283
235			112/2	1	1	1	0
236			113/1	492	492	492	0
237			113/4	6	6	6	0
238			114/2	29	29	29	0
239			114/3	1.952	1.952	1000	952
240			114/4	189	189	189	0
241			115	1.983	1.983	1000	983
242			116/1	522	522	522	0
243			116/2	798	798	798	0
244			118	242	242	242	0
245			119	297	297	297	0
246			120/4	1.385	1.385	1000	385
247			124/2	5.348	5.348	1000	4348
248			124/3	485	485	485	0
249			126/1	1.884	1.884	1000	884
250			126/2	440	440	440	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
251			128	2.003	2.003	1000	1003
252			129	1.532	1.532	1000	532
253			131	1.674	1.674	1000	674
254			132	1.782	1.782	1000	782
255			134	1.666	1.666	1000	666
256			135	1.822	1.822	1000	822
257			136/2	948	948	948	0
258			136/4	108	108	108	0
259			136/5	508	508	508	0
260			137/5	504	504	504	0
261			137/6	1.310	1.310	1000	310
262			137/7	49	49	49	0
263			138/4	402	402	402	0
264			139/1	712	712	712	0
265			139/3	900	900	900	0
266			140/1	669	669	669	0
267			140/2	574	574	574	0
268			140/4	901	901	901	0
269			141/1	136	136	136	0
270			142/2	381	381	381	0
271			142/3	326	326	326	0
272			142/5	900	900	900	0
273			142/6	221	221	221	0
274			143/4	646	646	646	0
275			143/5	720	720	720	0
276			143/8	117	117	117	0
277			143/9	93	93	93	0
278			143/11	206	206	206	0
279			143/12	244	244	244	0
280			143/13	12	12	12	0
281			143/14	458	458	458	0
282			144/2	20	20	20	0
283			144/5	67	67	67	0
284			144/6	65	65	65	0
285			144/7	43	43	43	0
286			145/2	39	39	39	0
287			145/3	3	3	3	0
288		3	1	410.216	15.228	1000	14228
289			6	52.323	8.953	1000	7953
290	Dahlen	1	17/1	4.342	4.342	1000	3342
291			18	3.767	201	201	0
292			19/1	3.586	3.586	1000	2586
293			21/3	3.790	3.790	1000	2790
294			21/4	632	632	632	0
295			23/1	2.210	2.210	1000	1210
296			23/2	89.932	1.110	1000	110
297			24	86.071	2.498	1000	1498
298		3	62	10.284	978	978	0
299			63/2	1.550	1.550	1000	550
300			86/1	388	388	388	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
301			121/1	68.055	20.409	1000	19409
302			123	14.884	14.884	1000	13884
303		4	1/1	1.785	1.785	1000	785
304			3/1	11.036	9.645	1000	8645
305			5/1	3.758	504	504	0
306			5/2	168	168	168	0
307			6/1	3.958	3.646	1000	2646
308			6/2	103	103	103	0
309			12	798	630	630	0
310			13/2	1.878	1.878	1000	878
311			13/5	232	232	232	0
312			16	2.453	2.453	1000	1453
313			17	2.786	2.786	1000	1786
314			18	2.332	2.332	1000	1332
315			19/1	4.108	1.653	1000	653
316			20/1	4.435	2.029	1000	1029
317			21/1	75	75	75	0
318			21/5	436	436	436	0
319			22/5	1.536	1.536	1000	536
320			22/7	181	181	181	0
321			22/8	1.433	1.433	1000	433
322			22/9	2.623	2.623	1000	1623
323			22/10	68	68	68	0
324			22/11	2.311	2.311	1000	1311
325			22/12	1.629	1.629	1000	629
326			22/13	510	510	510	0
327			22/14	68	68	68	0
328			22/15	1.619	1.619	1000	619
329			24/1	4.666	4.666	1000	3666
330			24/2	1.500	1.500	1000	500
331			25	4.674	3.010	1000	2010
332			26/1	20.330	7.384	1000	6384
333			26/2	340	340	340	0
334			27/2	1.489	1.206	1000	206
335			27/3	803	803	803	0
336			27/4	2.133	2.133	1000	1133
337			28	2.012	2.012	1000	1012
338			68	4.273	4.273	1000	3273
339			70	4.679	4.679	1000	3679
340			71/3	745	745	745	0
341			72/1	2.403	2.403	1000	1403
342			73	6.334	6.334	1000	5334
343			74	7.759	7.759	1000	6759
344			75	8.063	5.193	1000	4193
345			76/1	781	781	781	0
346	Ganzkow	1	63	4.622	2.266	1000	1266
347			64/2	2.339	2.339	1000	1339
348			65	3.973	2.807	1000	1807
349			147/4	1.862	1.862	1000	862
350			147/5	527	527	527	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL- Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
351			147/6	1.193	1.193	1000	193
352		2	60/1	84	84	84	0
353			60/2	165	165	165	0
354			204/1	222.646	2.024	1000	1024
355			204/2	11	11	11	0
356			204/3	211	211	211	0
357			204/4	573	573	573	0
358			204/5	1.165	1.165	1000	165
359			204/7	812	812	812	0
360			204/9	110	110	110	0
361			204/10	100	100	100	0
362			209/1	46.164	661	661	0
363		3	1/4	1.604	1.604	1000	604
364			2/1	3.484	1.875	1000	875
365			3/1	3.463	1.497	1000	497
366			4/1	4.077	4.077	1000	3077
367			5	5.188	1.741	1000	741
368			6	5.068	2.229	1000	1229
369			7	5.983	2.521	1000	1521
370			8/1	2.357	2.357	1000	1357
371			8/2	2.265	725	725	0
372			9	2.565	1.575	1000	575
373			10	2.445	727	727	0
374			11	2.938	843	843	0
375			12	2.379	523	523	0
376			13/1	1.118	1.118	1000	118
377			13/3	560	560	560	0
378			13/5	1.491	1.491	1000	491
379			13/6	38	38	38	0
380			13/7	533	533	533	0
381			13/8	400	400	400	0
382			13/9	134	134	134	0
383			15/5	1.071	1.071	1000	71
384			15/6	1.334	1.334	1000	334
385			15/7	345	345	345	0
386			15/8	572	572	572	0
387			15/12	450	450	450	0
388			16/1	192	192	192	0
389			16/5	187	187	187	0
390			16/6	35	11	11	0
391			16/7	125	125	125	0
392			16/8	83	83	83	0
393			16/11	42	42	42	0
394			16/17	252	252	252	0
395			17/3	903	903	903	0
396			17/4	436	436	436	0
397			18/1	2.733	2.733	1000	1733
398			19	16.318	4.096	1000	3096
399			20	5.889	3.278	1000	2278
400			28	2.739	2.739	1000	1739

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
401			29	4.642	2.521	1000	1521
402			30	2.948	1.013	1000	13
403			32/3	811	811	811	0
404			33/1	2.402	2.402	1000	1402
405			34/1	2.878	2.878	1000	1878
406			34/2	1.439	1.439	1000	439
407			35/2	730	730	730	0
408			35/3	5.098	3.042	1000	2042
409			36/1	2.228	66	66	0
410			37/1	1.895	1.895	1000	895
411			38/1	2.118	2.118	1000	1118
412			40	6.261	6.261	1000	5261
413			41/3	185	185	185	0
414			41/4	243	243	243	0
415			42/2	674	674	674	0
416			42/5	1.005	1.005	1000	5
417			42/6	87	87	87	0
418			42/8	1.456	1.456	1000	456
419			42/10	572	572	572	0
420			42/13	341	341	341	0
421			42/14	357	357	357	0
422			42/16	191	191	191	0
423			42/19	1.635	1.635	1000	635
424			46/2	486	486	486	0
425			46/3	1.222	398	398	0
426			47	2.465	2.465	1000	1465
427			48/1	2.452	2.452	1000	1452
428			48/3	272	272	272	0
429			49/2	266	266	266	0
430			49/3	1.325	1.325	1000	325
431			50/1	2.027	2.027	1000	1027
432			53/1	3.957	1.852	1000	852
433			54/1	1.288	528	528	0
434			54/2	1.288	534	534	0
435			55/1	3.049	1.826	1000	826
436			56/2	100	100	100	0
437			56/3	1.856	1.856	1000	856
438			56/4	1.983	1.983	1000	983
439			57/2	1.324	1.324	1000	324
440			57/3	803	803	803	0
441			58/1	361	361	361	0
442			58/2	9	9	9	0
443			59/2	2.097	2.097	1000	1097
444			59/3	2.330	2.330	1000	1330
445			60/2	103	103	103	0
446			61/1	283	283	283	0
447			61/3	3.663	1.897	1000	897
448			62/1	717	717	717	0
449			62/3	1.529	1.529	1000	529
450			63	3.707	2.489	1000	1489

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
451			64/1	3.737	3.737	1000	2737
452			65/1	1.875	1.875	1000	875
453			65/2	1.878	1.878	1000	878
454			66	3.747	3.747	1000	2747
455			67/1	1.039	1.039	1000	39
456			67/2	2.961	1.228	1000	228
457			68/1	2.415	2.386	1000	1386
458			69/1	1.885	1.885	1000	885
459			72/2	272	272	272	0
460			72/3	407	407	407	0
461			72/6	256	256	256	0
462			72/7	108	108	108	0
463			72/8	213	213	213	0
464			73/1	242	242	242	0
465			73/2	476	476	476	0
466			73/4	3	3	3	0
467			73/5	910	910	910	0
468			74/3	93	93	93	0
469			75/2	1.004	1.004	1000	4
470			75/3	17	17	17	0
471			76/2	325	325	325	0
472			76/3	1.614	1.614	1000	614
473			77/2	987	987	987	0
474			77/3	513	513	513	0
475			78/2	1.083	1.083	1000	83
476			78/4	62	62	62	0
477			79/1	5.104	3.153	1000	2153
478			80/2	256	256	256	0
479			80/3	387	387	387	0
480			83/3	369	369	369	0
481			83/4	81	81	81	0
482			83/5	26	26	26	0
483			83/6	10.655	1.503	1000	503
484			85/5	157	157	157	0
485			85/8	58	58	58	0
486			85/9	60	60	60	0
487			85/11	87	87	87	0
488			85/12	1	1	1	0
489			85/14	32	32	32	0
490			85/15	60	60	60	0
491			85/16	171	171	171	0
492			85/19	19.740	555	555	0
493			85/20	288	288	288	0
494			87/5	33	33	33	0
495			87/6	47	47	47	0
496			87/8	177	177	177	0
497			87/9	501	87	87	0
498			88/2	245	245	245	0
499			91/1	1.460	1.460	1000	460
500			91/2	1.720	1.720	1000	720

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
501			92	2.486	1.414	1000	414
502			93	2.302	1.649	1000	649
503			94	2.473	1.959	1000	959
504			95	2.089	1.666	1000	666
505			96/1	2.035	2.035	1000	1035
506			97	2.078	2.078	1000	1078
507			98	2.644	2.037	1000	1037
508			99	2.967	2.305	1000	1305
509			100	2.766	2.197	1000	1197
510			101	2.005	1.627	1000	627
511			102	2.090	1.777	1000	777
512			103	2.153	1.728	1000	728
513			104	2.100	1.709	1000	709
514			105	2.432	1.953	1000	953
515			106/1	1.368	1.368	1000	368
516			106/2	65	65	65	0
517			106/3	651	651	651	0
518			107/1	206	206	206	0
519			108/1	2.156	2.156	1000	1156
520			109/1	2.895	1.579	1000	579
521			110	3.130	207	207	0
522			111	376	376	376	0
523			112	2.690	2.444	1000	1444
524			113/1	848	714	714	0
525			113/3	2.263	2.263	1000	1263
526			114/1	3.041	1.398	1000	398
527			115/3	2.813	2.813	1000	1813
528			115/4	212	212	212	0
529			116/2	1.760	1.760	1000	760
530			117/2	1.273	1.273	1000	273
531			118/2	953	953	953	0
532			119/5	547	547	547	0
533			119/7	539	539	539	0
534			119/8	657	657	657	0
535			119/9	697	697	697	0
536			119/11	3.870	3.029	1000	2029
537			119/12	277	277	277	0
538			120/2	1.003	1.003	1000	3
539			121/1	2.532	2.532	1000	1532
540			121/3	9	9	9	0
541			121/4	3.103	3.103	1000	2103
542			121/5	110	110	110	0
543			122/1	1.191	1.191	1000	191
544			122/3	3.534	3.534	1000	2534
545			122/4	249	249	249	0
546			123/1	928	928	928	0
547			123/3	3.430	3.430	1000	2430
548			123/4	321	321	321	0
549			124/2	895	895	895	0
550			124/3	903	903	903	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
551			124/4	799	799	799	0
552			124/5	699	699	699	0
553			124/7	981	981	981	0
554			124/9	1.575	1.575	1000	575
555			124/11	664	664	664	0
556			124/12	785	785	785	0
557			124/14	8.035	4.975	1000	3975
558			127/4	302	302	302	0
559			129/2	4.567	4.567	1000	3567
560			129/5	1.049	1.049	1000	49
561			129/7	771	771	771	0
562			129/8	58.687	1.376	1000	376
563			129/9	2.285	2.285	1000	1285
564			130/4	278	278	278	0
565			131/4	155	155	155	0
566			131/6	1.957	518	518	0
567			131/7	1.066	1.066	1000	66
568			132/4	243	243	243	0
569	Roggenhagen	1	36	248.683	5.880	1000	4880
570			38	228.456	5.524	1000	4524
571			41	223.351	4.973	1000	3973
				Summen	829.183	372.327	456.856