

Amt Neverin

Vorlage für Gemeinde Sponholz

öffentlich
VO-36-Fi-26-594

Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense"

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Ute Finn	<i>Datum</i> 17.02.2026 <i>Verfasser:</i> Ute Finn
-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss der Gemeindevertretung Sponholz (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde Sponholz ist gemäß § 2 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) gesetzliches Mitglied des Verbandes "Obere Havel / Obere Tollense" und hat an den Verband Verbandsbeiträge zu zahlen.

Die Verbandsbeiträge wiederum hat die Gemeinde gem. § 6 Abs.1-4 Kommunalabgabengesetz (KAG MV) auf die Eigentümer der jeweiligen Flurstücke umzulegen mittels einer entsprechenden Gebührensatzung, die es hier zu beschließen gilt. Grundlage für die Gebührensatzung ist eine Gebührenkalkulation, die regelmäßig anzupassen und gem.§ 6 Abs. 2 d KAG MV zum Ausgleich zu bringen ist durch Umlage auf die Eigentümer.

Der letzte Kostenüber- und Kostenunterdeckungsausgleich erfolgte im Veranlagungsjahr 2024.

Somit wurde für die Ermittlung des Gebührensatzes für das Veranlagungsjahr 2025 ausschließlich der Jahresbeitrag 2025 des Wasser- und Bodenverbandes herangezogen.

Damit der neue Gebührensatz zur Anwendung kommen kann, um die Ausgaben des Beitrages decken zu können, ist eine Neufassung und Beschlussfassung der o. g. Satzung erforderlich.

Mitwirkungsverbot

Wer annehmen muss nach § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern von der Mitwirkung ausgeschlossen zu sein, hat den Ausschließungsgrund unaufgefordert der oder dem Vorsitzenden des Gremiums anzuzeigen und den Sitzungsraum zu verlassen; bei einer öffentlichen Sitzung kann sie oder er sich in dem für

die Öffentlichkeit bestimmten Teil des Sitzungsraumes aufhalten. Ob ein Ausschlussgrund vorliegt, entscheidet in Zweifelsfällen die Gemeindevertretung in nichtöffentlicher Sitzung unter Ausschluss der betroffenen Person nach deren Anhörung.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt die beigefügte Satzung der Gemeinde Sponholz über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense" für das Veranlagungsjahr 2025.

Die Gebührenkalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?			
Nein (nachfolgende Tabelle kann gelöscht werden)			
Ja		ergebniswirksam	finanzwirksam
a.) bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:	12.000,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):	55203.5254400
b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
Bemerkung:		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
	2. folgende Mehreinnahmen:		
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
Folgekosten (zu a.) und b.))			
Nein			
Ja	für Jahr	i.H.v.	

Anlage/n

1	Sponholz - Satzung WBV OH-OT 2025 (öffentlich)
2	Sponholz - Gebührenkalkulation WBV OH-OT 2025 (öffentlich)

Satzung der Gemeinde Sponholz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“

Aufgrund § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 16.05.2024 (GVOBl. M-V 2024, 270) in der derzeit gültigen Fassung, des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V 1992, 458) in der derzeit gültigen Fassung sowie der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146) in der derzeit gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Sponholz

vom _____ folgende Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinde Sponholz ist gemäß § 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“. Dieser nimmt entsprechend § 63 LWaG (Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669) in der derzeit gültigen Fassung die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahr. Desweiteren erstreckt sich die Mitgliedschaft der Gemeinde auf gemeindeeigene Grundstücke, die keiner Grundsteuerpflicht unterliegen.
- (2) Gemäß des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405) in der derzeit gültigen Fassung und der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes ist die Gemeinde zur Zahlung von Verbandsbeiträgen verpflichtet, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist.

§ 2 Gebührenggegenstand

- (1) Die von der Gemeinde nach § 1 Absatz 2 dieser Satzung zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Absatz 1 bis 4 des KAG M-V durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Absatz 1 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke oder Teilen von grundsteuerpflichtigen Grundstücken im Gebiet der Gemeinde, welche im Einzugsbereich des Verbandes „Obere Havel / Obere Tollense“ liegen. Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Flurstück. In den Fällen des § 1 Abs. 1 Satz 3 ist die Gemeinde bevorteilt.
- (2) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (3) Zur Gebührenpflicht nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, sofern sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3 Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe der Grundstücke oder Teilen von Grundstücken. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen. Änderungen zu Eigentums-, Pacht- und sonstigen Nutzungsverhältnissen sind dem Amt Neverin, Dorfstraße 36, 17039 Neverin innerhalb von 4 Wochen, nach Eintritt derselben, mitzuteilen.
- (2) Die Gebühr wird nach dem Verbandsbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes festgesetzt.
Es gilt folgende Berechnungsgrundlage:
 - a) Jedes Flurstück mit der Nutzungsart „Gebäude- und Freiflächen“ sowie „Gärten“ (BAL-Flächen) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² wird mit einer Mindestgebühr von 3,50 € berechnet.
 - b) Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung = ALG-Flächen) werden mit einem Quadratmeterpreis in Höhe von 0,001316694 € berechnet.

§ 4 Gebührenpflichtiger

- (1) Gebührenpflichtiger ist, wer zum Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschild Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstücks ist.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 3 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte von Grundstücken sind verpflichtet, Auskünfte, die für die Gebührenveranlagung erforderlich sind, wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu erteilen und ggf. Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5

Entstehung der Gebührenschild, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschild entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres für das gesamte Jahr. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Die Gebühr wird zu je einem Viertel ihres Jahresbetrags am 15. März, 15. Juni, 15. September und 15. Dezember fällig.

Kleinbeträge bis zu 50,00 € sind am 1. Juli des jeweiligen Kalenderjahres fällig.

Die Festsetzung gilt solange weiter bis ein neuer Bescheid ergeht.

Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 Absatz 2 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert hat oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.

§ 6
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 17 des KAG M-V handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3 und des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 € (fünftausend) geahndet werden.

§ 7
Inkrafttreten

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Sponholz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“ vom 26.09.2024 außer Kraft.

Sponholz, den _____

R. Wuschke
Bürgermeister

Siegel

Hinweis

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsfrist.

Der Bürgermeister erhält die Ermächtigung, diese öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde

Sponholz

Gebührenkalkulation

zur

Umlage des Beitrages des
Wasser- und Bodenverbandes
„*Obere Havel / Obere Tollense*“

Amt Neverin
FB Finanzen

17.02.2026

Ermittlung des Gebührensatzes

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Sponholz im Einzugsbereich des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“.

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

- Grundlage:	Beitragsbescheid vom 07.05.2025
- Gesamtbeitrag (Umlagebeitrag):	20.185,52 €
- Gesamtfläche:	15.144.969 m ²
- Fläche dingliche Mitglieder:	- 748.970 m ²
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	14.395.999 m²

3. Umlage des Gesamtbeitrages

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.

Dabei werden alle BAL-Flächen (Flurstücke mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² mit einer Mindestgebühr von 3,50 € pro Flurstück berechnet.

Die Gemeinde umfasst derzeit 457* Flurstücke solcher BAL-Flächen im entsprechenden Wasser- und Bodenverband.

$$457 \text{ Flurstücke} \times 3,50 \text{ €} = 1.599,50 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung) werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

a:	20.185,52 €	Umlagebeitrag
-	1.599,50 €	Summe aus Mindestgebührenberechnung
=	18.586,02 €	restlicher Umlagebeitrag

b:	14.395.999 m ²	tatsächliche Umlagefläche
-	280.329 m ²	Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde
=	14.115.670 m²	restliche Umlagefläche

a/b:	18.586,02 €	restlicher Umlagebeitrag
:	14.115.670 m ²	restliche Umlagefläche
=	<u>0,001316694</u> €/m²	Quadratmeterpreis

* die Werte sind der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen

BAL-Flächenaufstellung (Ermittlung der Mindestgebühr und deren Flächen)

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
1	Sponholz	2	23	5.070	5.070	1000	4070
2			25	3.724	3.724	1000	2724
3		3	4	1.899	1.899	1000	899
4			5/2	131	131	131	0
5			6/3	567	567	567	0
6			6/5	2.322	2.322	1000	1322
7			6/6	639	639	639	0
8			6/7	642	642	642	0
9			6/12	1.826	1.826	1000	826
10			7/1	11.657	11.657	1000	10657
11			7/2	636	636	636	0
12			15/3	2.632	2.632	1000	1632
13			18/6	5.101	2.777	1000	1777
14			18/10	3.442	3.442	1000	2442
15			19/4	485	485	485	0
16			19/5	391	391	391	0
17			19/6	414	414	414	0
18			19/7	407	407	407	0
19			19/8	414	414	414	0
20			19/9	371	371	371	0
21			19/14	4.152	4.152	1000	3152
22			19/17	10.747	10.747	1000	9747
23			21/3	2.742	1.008	1000	8
24			21/4	28.802	2.543	1000	1543
25		4	2/1	3.715	2.689	1000	1689
26			2/2	1.101	1.101	1000	101
27			3	2.239	2.239	1000	1239
28			4	7.936	3.325	1000	2325
29			7/2	7.094	5.623	1000	4623
30			8/3	5.434	4.718	1000	3718
31			8/4	1.070	1.070	1000	70
32			8/5	801	801	801	0
33			11/1	20.546	3.400	1000	2400
34			14/37	4.035	1.028	1000	28
35			16/5	1.000	1.000	1000	0
36			16/7	1.434	1.434	1000	434
37			16/9	605	605	605	0
38			16/10	292	292	292	0
39			16/12	313	313	313	0
40			16/14	800	800	800	0
41			16/15	658	658	658	0
42			16/16	501	501	501	0
43			16/18	2.584	2.584	1000	1584
44			16/20	3.002	3.002	1000	2002
45			16/21	126	126	126	0
46			18/2	341	341	341	0
47			18/3	5.786	2.717	1000	1717
48			19/1	4.687	4.687	1000	3687
49			19/2	2.623	2.623	1000	1623
50			20/3	1.530	1.530	1000	530

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
51			20/10	17	17	17	0
52			20/12	174	174	174	0
53			20/15	262	262	262	0
54			20/19	159	159	159	0
55			20/20	158	158	158	0
56			20/21	157	157	157	0
57			20/22	157	157	157	0
58			20/23	288	288	288	0
59			20/25	64	64	64	0
60			20/26	75	75	75	0
61			20/27	21	21	21	0
62			20/29	55	55	55	0
63			20/30	64	64	64	0
64			20/31	88	88	88	0
65			20/33	33	33	33	0
66			20/35	4	4	4	0
67			20/36	414	414	414	0
68			20/37	2.904	2.904	1000	1904
69			20/38	400	400	400	0
70			20/39	400	400	400	0
71			20/40	400	400	400	0
72			21/3	204	204	204	0
73			21/5	75	75	75	0
74			21/6	2.324	2.324	1000	1324
75			22/3	262	262	262	0
76			22/4	1.492	1.492	1000	492
77			23/2	54	54	54	0
78			23/4	9.810	8.015	1000	7015
79			23/5	308	308	308	0
80			25/4	1.161	1.161	1000	161
81			25/5	1.152	1.152	1000	152
82			25/10	632	632	632	0
83			25/11	345	345	345	0
84			25/15	855	855	855	0
85			26/2	857	857	857	0
86			26/3	2.778	2.778	1000	1778
87			26/4	370	370	370	0
88			26/5	656	656	656	0
89			26/6	395	395	395	0
90			26/9	253	253	253	0
91			26/10	220	220	220	0
92			27/13	1.424	1.424	1000	424
93			27/18	159	159	159	0
94			27/23	131	131	131	0
95			27/28	1.064	1.064	1000	64
96			27/29	1.200	1.200	1000	200
97			27/30	1.180	1.180	1000	180
98			27/31	880	880	880	0
99			27/32	880	880	880	0
100			27/33	880	880	880	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
101			27/34	880	880	880	0
102			27/37	770	770	770	0
103			27/38	788	788	788	0
104			27/39	792	792	792	0
105			27/40	793	793	793	0
106			27/41	792	792	792	0
107			27/42	777	777	777	0
108			27/43	757	757	757	0
109			27/45	768	768	768	0
110			27/46	711	711	711	0
111			27/47	694	694	694	0
112			27/48	773	773	773	0
113			27/49	719	719	719	0
114			27/50	622	622	622	0
115			27/51	561	561	561	0
116			27/52	566	566	566	0
117			27/53	551	551	551	0
118			27/54	550	550	550	0
119			27/55	553	553	553	0
120			27/56	331	331	331	0
121			27/57	11	11	11	0
122			27/61	579	579	579	0
123			27/63	224	224	224	0
124			27/65	409	409	409	0
125			27/70	302	302	302	0
126			27/72	370	370	370	0
127			27/73	212	212	212	0
128			27/74	222	222	222	0
129			27/75	218	218	218	0
130			27/76	214	214	214	0
131			27/77	212	212	212	0
132			27/78	218	218	218	0
133			27/79	356	356	356	0
134			27/81	311	311	311	0
135			27/82	1.376	1.376	1000	376
136			27/83	304	304	304	0
137			27/84	617	617	617	0
138			27/85	1.181	1.181	1000	181
139			27/86	1.476	1.476	1000	476
140			27/87	1.856	1.856	1000	856
141			27/88	2.139	2.139	1000	1139
142			27/90	701	701	701	0
143			27/91	749	749	749	0
144			27/92	960	960	960	0
145			27/93	692	692	692	0
146			27/94	461	461	461	0
147			27/95	655	655	655	0
148			27/97	747	747	747	0
149			27/98	379	379	379	0
150			27/99	381	381	381	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
151			27/100	793	793	793	0
152			27/101	828	828	828	0
153			27/107	57	57	57	0
154			27/108	125	125	125	0
155			27/109	100	100	100	0
156			27/110	142	142	142	0
157			27/111	81	81	81	0
158			27/112	168	168	168	0
159			27/113	32	32	32	0
160			27/116	391	391	391	0
161			27/117	391	391	391	0
162			27/119	455	455	455	0
163			27/120	825	825	825	0
164			27/121	800	800	800	0
165			27/122	650	650	650	0
166			27/123	147	147	147	0
167			27/124	500	500	500	0
168			27/125	206	206	206	0
169			27/127	155	155	155	0
170			27/131	98	98	98	0
171			27/136	167	167	167	0
172			27/138	32	32	32	0
173			27/141	12	12	12	0
174			27/142	18	18	18	0
175			27/144	16	16	16	0
176			27/145	43	43	43	0
177			27/146	14	14	14	0
178			27/151	153	153	153	0
179			27/152	146	146	146	0
180			27/153	148	148	148	0
181			27/154	152	152	152	0
182			27/155	158	158	158	0
183			27/156	329	329	329	0
184			27/157	49	49	49	0
185			27/158	123	123	123	0
186			27/159	227	227	227	0
187			27/163	253	253	253	0
188			27/164	62	62	62	0
189			27/165	75	75	75	0
190			27/166	705	705	705	0
191			27/168	2.338	2.338	1000	1338
192			27/170	1.897	1.897	1000	897
193			27/171	3.001	3.001	1000	2001
194			27/173	239	239	239	0
195			27/176	1.244	1.244	1000	244
196			27/177	925	925	925	0
197			27/178	1.208	1.208	1000	208
198			27/180	41	41	41	0
199			27/182	301	301	301	0
200			27/183	587	587	587	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
201			28/3	224	224	224	0
202			28/4	285	285	285	0
203			28/5	148	148	148	0
204			28/6	621	621	621	0
205			28/9	4.833	2.150	1000	1150
206			30/1	1.826	1.826	1000	826
207			32/4	169	169	169	0
208			33/5	81	81	81	0
209			33/9	4	4	4	0
210			33/10	146	146	146	0
211			33/11	43	43	43	0
212			33/12	107	107	107	0
213			33/13	149	149	149	0
214			33/14	1	1	1	0
215			33/15	1	1	1	0
216			33/16	25	25	25	0
217			33/19	71	71	71	0
218			33/20	2.996	2.996	1000	1996
219			33/21	76	76	76	0
220			34/8	69	69	69	0
221			34/10	211	211	211	0
222			34/12	75	75	75	0
223			34/13	75	75	75	0
224			34/14	114	114	114	0
225			34/15	36	36	36	0
226			35/7	2.003	2.003	1000	1003
227			35/10	120	120	120	0
228			38/5	706	706	706	0
229			39/1	1.400	1.400	1000	400
230			39/3	1.000	1.000	1000	0
231			39/6	1.144	1.144	1000	144
232			39/7	1.042	1.042	1000	42
233			39/8	1.160	1.160	1000	160
234			40/1	2.111	2.111	1000	1111
235			41/1	2.766	2.766	1000	1766
236			42/2	84	84	84	0
237			42/3	139	139	139	0
238			42/7	2.905	407	407	0
239			42/8	17	17	17	0
240			42/9	10	10	10	0
241			42/10	1.142	1.142	1000	142
242			42/11	1.807	1.807	1000	807
243			43/5	50	50	50	0
244			43/12	500	500	500	0
245			43/13	504	504	504	0
246			43/15	274	274	274	0
247			43/16	545	442	442	0
248			43/19	33	25	25	0
249			43/20	503	503	503	0
250			43/21	573	468	468	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
251			43/24	39	31	31	0
252			43/28	1.140	1.140	1000	140
253			44/1	306	306	306	0
254			44/3	37	37	37	0
255			44/5	923	923	923	0
256			44/6	1.730	1.730	1000	730
257			44/7	2.882	2.045	1000	1045
258			45/4	1.411	1.411	1000	411
259			45/5	1.131	1.131	1000	131
260			45/6	1.206	1.131	1000	131
261			45/8	537	490	490	0
262			45/9	421	421	421	0
263			45/10	216	216	216	0
264			46/2	147	147	147	0
265			47/1	1.315	1.315	1000	315
266			47/3	918	918	918	0
267			47/4	1.000	1.000	1000	0
268			47/5	1.431	1.431	1000	431
269			48/1	265	265	265	0
270			48/4	3.136	3.136	1000	2136
271			48/6	26.468	1.797	1000	797
272			52/2	2.500	2.500	1000	1500
273			54/3	56.211	56.211	1000	55211
274			55	7.145	6.400	1000	5400
275			58/1	24.552	18.851	1000	17851
276			61	4.814	2.470	1000	1470
277			62/1	4.799	4.799	1000	3799
278			66/1	14.520	253	253	0
279			67/4	1.623	1.623	1000	623
280			68/2	3.202	3.202	1000	2202
281			70	4.923	3.164	1000	2164
282			71/1	3.810	3.015	1000	2015
283			71/2	1.383	1.383	1000	383
284			72/1	2.057	2.057	1000	1057
285			74	1.400	1.400	1000	400
286			75/1	12.492	2.286	1000	1286
287			75/2	962	962	962	0
288		5	24	136.293	4.934	1000	3934
289			25/3	29.360	16.960	1000	15960
290			25/4	2.066	2.066	1000	1066
291			29	1.053	1.053	1000	53
292			30/2	1.341	1.341	1000	341
293			30/3	102	102	102	0
294			51/1	14.600	513	513	0
295			53	5.013	2.640	1000	1640
296			54/5	1.280	1.280	1000	280
297			54/6	691	691	691	0
298			54/7	366	366	366	0
299			54/8	549	549	549	0
300			54/9	97	97	97	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
301			54/11	3.918	628	628	0
302			55/1	389	188	188	0
303			56/1	1.305	1.305	1000	305
304			57/2	1.002	1.002	1000	2
305			57/3	1.002	1.002	1000	2
306			58/11	1.343	1.343	1000	343
307			58/12	865	865	865	0
308			58/13	1.062	1.062	1000	62
309			58/14	70	70	70	0
310			58/18	50	50	50	0
311			58/19	89	89	89	0
312			58/20	45	45	45	0
313			58/21	264	264	264	0
314			58/23	467	467	467	0
315			58/25	383	383	383	0
316			58/26	125	125	125	0
317			58/29	745	745	745	0
318			58/30	683	683	683	0
319			58/34	433	433	433	0
320			58/35	109	109	109	0
321			58/36	721	721	721	0
322			58/37	468	468	468	0
323			58/38	25	25	25	0
324			60/5	7.946	6.788	1000	5788
325			61/3	3	3	3	0
326		8	8	69.677	547	547	0
327		9	8/15	144.930	26.111	1000	25111
328	Warlin	1	65	167.985	7.770	1000	6770
329		2	1/3	123	123	123	0
330			1/5	283	283	283	0
331			1/8	58	58	58	0
332			1/10	49	49	49	0
333			1/12	417	417	417	0
334			1/13	622	622	622	0
335			1/15	16	16	16	0
336			1/18	187	187	187	0
337			1/23	401	401	401	0
338			3/2	1.078	1.078	1000	78
339			3/3	857	857	857	0
340			3/6	946	946	946	0
341			3/8	865	865	865	0
342			3/9	2.855	2.855	1000	1855
343			3/12	936	936	936	0
344			3/14	919	919	919	0
345			3/15	805	805	805	0
346			3/19	677	677	677	0
347			3/20	878	878	878	0
348			3/22	391	391	391	0
349			3/23	662	662	662	0
350			3/24	144	144	144	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
351			3/25	448	448	448	0
352			3/26	298	298	298	0
353			3/30	139	139	139	0
354			3/31	623	623	623	0
355			5	3.480	2.391	1000	1391
356			6	3.667	3.667	1000	2667
357			7	1.637	1.637	1000	637
358			8	1.454	1.454	1000	454
359			9/1	863	863	863	0
360			9/4	1.845	1.809	1000	809
361			11/3	22.033	13.827	1000	12827
362			16/3	4.537	1.414	1000	414
363			17	2.823	2.823	1000	1823
364			19/2	1.271	1.271	1000	271
365			19/5	608	608	608	0
366			19/6	1.401	1.401	1000	401
367			19/10	165	165	165	0
368			19/11	2.905	2.905	1000	1905
369			20/1	289	289	289	0
370			20/2	1.320	1.320	1000	320
371			22/2	153	153	153	0
372			22/3	487	487	487	0
373			22/4	389	389	389	0
374			26/1	824	824	824	0
375			27/3	1.057	1.057	1000	57
376			29	1.756	1.756	1000	756
377			30/2	3.110	3.110	1000	2110
378			30/3	615	615	615	0
379			30/4	487	487	487	0
380			31/2	1.297	1.297	1000	297
381			31/3	1.831	1.831	1000	831
382			32/3	1.321	1.321	1000	321
383			32/4	1.194	1.194	1000	194
384			33/1	106	106	106	0
385			33/3	1.142	1.142	1000	142
386			33/4	1.446	1.446	1000	446
387			34/1	125	125	125	0
388			34/3	1.800	1.800	1000	800
389			34/4	1.153	1.153	1000	153
390			35/1	1.246	1.246	1000	246
391			35/4	883	883	883	0
392			35/5	447	447	447	0
393			36/1	1.840	1.840	1000	840
394			36/2	1.178	1.178	1000	178
395			37/1	155	155	155	0
396			37/3	1.953	1.953	1000	953
397			37/4	1.052	1.052	1000	52
398			38/1	1.910	1.910	1000	910
399			38/2	1.300	1.300	1000	300
400			39/1	1.320	1.320	1000	320

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
401			39/3	1.340	1.340	1000	340
402			39/4	263	263	263	0
403			41/3	877	877	877	0
404			41/4	881	881	881	0
405			43/1	4.025	4.025	1000	3025
406			43/2	1.001	1.001	1000	1
407			44/1	4.124	4.124	1000	3124
408			44/2	882	882	882	0
409			45/2	879	879	879	0
410			45/3	420	420	420	0
411			46	8.895	8.766	1000	7766
412			47/1	7.265	619	619	0
413			53/1	394	48	48	0
414			66/1	841	280	280	0
415			67/1	10.223	4.454	1000	3454
416			68/1	8.901	2.644	1000	1644
417			88	7.238	48	48	0
418			91/2	7.255	6.327	1000	5327
419		6	50/1	2.322	2.322	1000	1322
420		7	1	3.249	3.249	1000	2249
421			2/1	4.149	4.149	1000	3149
422			2/3	5.530	5.530	1000	4530
423			2/5	3.394	3.394	1000	2394
424			3/8	2.379	2.379	1000	1379
425			3/9	4.048	4.048	1000	3048
426			3/11	4.014	4.014	1000	3014
427			3/12	8.407	8.407	1000	7407
428			3/13	3.829	3.829	1000	2829
429			3/14	1.881	1.881	1000	881
430			3/15	446	446	446	0
431			3/18	5.510	5.510	1000	4510
432			3/20	3.105	3.105	1000	2105
433			3/23	5.998	900	900	0
434			3/24	8.822	8.822	1000	7822
435			3/25	3.000	3.000	1000	2000
436			3/26	180	180	180	0
437			5/1	4.949	4.949	1000	3949
438			5/2	636	636	636	0
439			6/1	3.625	3.625	1000	2625
440			6/2	1.149	1.149	1000	149
441			9/2	62	62	62	0
442			12/5	144	144	144	0
443			12/7	2.537	2.537	1000	1537
444			12/9	80.092	580	580	0
445			12/10	8.821	8.821	1000	7821
446			12/12	4.722	3.988	1000	2988
447			28	5.048	492	492	0
448			29	5.042	4.129	1000	3129
449			32	4.189	475	475	0
450			35/1	22.296	1.142	1000	142

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
451			53/1	71.959	3.652	1000	2652
452			55/2	6.500	6.500	1000	5500
453			56	1.387	1.387	1000	387
454			61/1	2.060	2.060	1000	1060
455			61/2	2.873	2.607	1000	1607
456			62/1	8.233	191	191	0
457		8	29/1	2.429	2.429	1000	1429
				Summen	687.193	280.329	406.864