

Amt Neverin

Vorlage für Gemeinde Blankenhof

öffentlich
VO-40-Fi-26-534

Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense"

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Ute Finn	<i>Datum</i> 11.02.2026 <i>Verfasser:</i> Ute Finn
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Finanzen, Soziales, Kultur, Bau und Dorfentwicklung der Gemeindevertretung Blankenhof (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde Blankenhof ist gemäß § 2 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) gesetzliches Mitglied des Verbandes "Obere Havel / Obere Tollense" und hat an den Verband Verbandsbeiträge zu zahlen.

Die Verbandsbeiträge wiederum hat die Gemeinde gem. § 6 Abs.1-4 Kommunalabgabengesetz (KAG MV) auf die Eigentümer der jeweiligen Flurstücke umzulegen mittels einer entsprechenden Gebührensatzung, die es hier zu beschließen gilt. Grundlage für die Gebührensatzung ist eine Gebührenkalkulation, die regelmäßig anzupassen und gem.§ 6 Abs. 2 d KAG MV zum Ausgleich zu bringen ist durch Umlage auf die Eigentümer.

Der letzte Kostenüber- und Kostenunterdeckungsausgleich erfolgte im Veranlagungsjahr 2024.

Somit wurde für die Ermittlung des Gebührensatzes für das Veranlagungsjahr 2025 ausschließlich der Jahresbeitrag 2025 des Wasser- und Bodenverbandes herangezogen.

Damit der neue Gebührensatz zur Anwendung kommen kann, um die Ausgaben des Beitrages decken zu können, ist eine Neufassung und Beschlussfassung der o. g. Satzung erforderlich.

Mitwirkungsverbot

Wer annehmen muss nach § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern von der Mitwirkung ausgeschlossen zu sein, hat den Ausschließungsgrund unaufgefordert der oder dem Vorsitzenden des Gremiums anzuzeigen und den

Sitzungsraum zu verlassen; bei einer öffentlichen Sitzung kann sie oder er sich in dem für die Öffentlichkeit bestimmten Teil des Sitzungsraumes aufhalten. Ob ein Ausschlussgrund vorliegt, entscheidet in Zweifelsfällen die Gemeindevertretung in nichtöffentlicher Sitzung unter Ausschluss der betroffenen Person nach deren Anhörung.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt die beigefügte Satzung der Gemeinde Blankenhof über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense" für das Veranlagungsjahr 2025.

Die Gebührenkalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?			
Nein (nachfolgende Tabelle kann gelöscht werden)			
Ja		ergebniswirksam	finanzwirksam
a.) bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:	12.000,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):	55203.5254400
b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
Bemerkung:		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
	2. folgende Mehreinnahmen:		
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
Folgekosten (zu a.) und b.))			
Nein			
Ja	für Jahr	i.H.v.	

Anlage/n

1	Blankenhof - Satzung WBV OH-OT 2025 (öffentlich)
2	Blankenhof - Gebührenkalkulation WBV OH-OT 2025 (öffentlich)

Satzung der Gemeinde Blankenhof über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“

Aufgrund § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 16.05.2024 (GVOBl. M-V 2024, 270) in der derzeit gültigen Fassung, des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V 1992, 458) in der derzeit gültigen Fassung sowie der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146) in der derzeit gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Blankenhof

vom _____ folgende Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinde Blankenhof ist gemäß § 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“. Dieser nimmt entsprechend § 63 LWaG (Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669) in der derzeit gültigen Fassung die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahr. Desweiteren erstreckt sich die Mitgliedschaft der Gemeinde auf gemeindeeigene Grundstücke, die keiner Grundsteuerpflicht unterliegen.
- (2) Gemäß des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405) in der derzeit gültigen Fassung und der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes ist die Gemeinde zur Zahlung von Verbandsbeiträgen verpflichtet, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist.

§ 2 Gebührenggegenstand

- (1) Die von der Gemeinde nach § 1 Absatz 2 dieser Satzung zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Absatz 1 bis 4 des KAG M-V durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Absatz 1 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke oder Teilen von grundsteuerpflichtigen Grundstücken im Gebiet der Gemeinde, welche im Einzugsbereich des Verbandes „Obere Havel / Obere Tollense“ liegen. Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Flurstück. In den Fällen des § 1 Abs. 1 Satz 3 ist die Gemeinde bevorteilt.
- (2) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (3) Zur Gebührenpflicht nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, sofern sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3 Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe der Grundstücke oder Teilen von Grundstücken. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen. Änderungen zu Eigentums-, Pacht- und sonstigen Nutzungsverhältnissen sind dem Amt Neverin, Dorfstraße 36, 17039 Neverin innerhalb von 4 Wochen, nach Eintritt derselben, mitzuteilen.
- (2) Die Gebühr wird nach dem Verbandsbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes festgesetzt.
Es gilt folgende Berechnungsgrundlage:
 - a) Jedes Flurstück mit der Nutzungsart „Gebäude- und Freiflächen“ sowie „Gärten“ (BAL-Flächen) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² wird mit einer Mindestgebühr von 3,50 € berechnet.
 - b) Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung = ALG-Flächen) werden mit einem Quadratmeterpreis in Höhe von 0,001004366 € berechnet.

§ 4 Gebührenpflichtiger

- (1) Gebührenpflichtiger ist, wer zum Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschuld Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstücks ist.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 3 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte von Grundstücken sind verpflichtet, Auskünfte, die für die Gebührenveranlagung erforderlich sind, wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu erteilen und ggf. Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5

Entstehung der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschuld entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres für das gesamte Jahr. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Die Gebühr wird zu je einem Viertel ihres Jahresbetrags am 15. März, 15. Juni, 15. September und 15. Dezember fällig.

Kleinbeträge bis zu 50,00 € sind am 1. Juli des jeweiligen Kalenderjahres fällig.
Die Festsetzung gilt solange weiter bis ein neuer Bescheid ergeht.

Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 Absatz 2 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert hat oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.

§ 6
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 17 des KAG M-V handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3 und des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 € (fünftausend) geahndet werden.

§ 7
Inkrafttreten

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Blankenhof über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“ vom 13.09.2024 außer Kraft.

Blankenhof, den _____

K. Rähse
Bürgermeister

Siegel

Hinweis

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsfrist.

Der Bürgermeister erhält die Ermächtigung, diese öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Blankenhof

Gebührenkalkulation

zur

Umlage des Beitrages des
Wasser- und Bodenverbandes
„*Obere Havel / Obere Tollense*“

Amt Neverin
FB Finanzen

11.02.2026

Ermittlung des Gebührensatzes

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Blankenhof im Einzugsbereich des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“.

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

- Grundlage:	Beitragsbescheid vom 07.05.2025
- Gesamtbeitrag (Umlagebeitrag):	19.036,10 €
- Gesamtfläche:	18.156.688 m ²
- Fläche dingliche Mitglieder:	- 220.434 m ²
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	17.936.254 m²

3. Umlage des Gesamtbeitrages

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.

Dabei werden alle BAL-Flächen (Flurstücke mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² mit einer Mindestgebühr von 3,50 € pro Flurstück berechnet.

Die Gemeinde umfasst derzeit 381* Flurstücke solcher BAL-Flächen im entsprechenden Wasser- und Bodenverband.

$$381 \text{ Flurstücke} \times 3,50 \text{ €} = 1.333,50 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung) werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

a:	19.036,10 €	Umlagebeitrag
-	1.333,50 €	Summe aus Mindestgebührenberechnung
=	17.702,60 €	restlicher Umlagebeitrag

b:	17.936.254 m ²	tatsächliche Umlagefläche
-	310.612 m ²	Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde
=	17.625.642 m²	restliche Umlagefläche

a/b:	17.702,60 €	restlicher Umlagebeitrag
:	17.625.642 m ²	restliche Umlagefläche
=	<u>0,001004366</u> €/m²	Quadratmeterpreis

* die Werte sind der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen

BAL-Flächenaufstellung (Ermittlung der Mindestgebühr und deren Flächen)

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
1	Blankenhof	3	1	2.742	2.742	1000	1742
2			3	2.519	2.519	1000	1519
3			15	2.094	2.094	1000	1094
4			16	2.720	2.720	1000	1720
5			18	1.663	1.663	1000	663
6			19	1.159	1.159	1000	159
7			20	1.095	1.095	1000	95
8			21	2.851	2.851	1000	1851
9			24	2.639	2.639	1000	1639
10			26	89	89	89	0
11			27	1.092	1.092	1000	92
12			28	1.666	1.666	1000	666
13			29	155	155	155	0
14			31/1	791	791	791	0
15			31/2	1.102	1.102	1000	102
16			33	1.108	1.108	1000	108
17			34/1	61	61	61	0
18			34/2	66	66	66	0
19			34/3	96	96	96	0
20			37	62	62	62	0
21			39/2	1.918	1.918	1000	918
22			41	2.496	2.496	1000	1496
23			43	354	354	354	0
24			44	1.342	1.342	1000	342
25			45	1.342	1.342	1000	342
26			46	800	800	800	0
27			48	2.021	2.021	1000	1021
28			49	999	999	999	0
29			50	1.000	1.000	1000	0
30			51	1.006	1.006	1000	6
31			52	584	584	584	0
32			54	416	416	416	0
33			55	1.323	1.323	1000	323
34			56	1.301	1.301	1000	301
35			57	802	802	802	0
36			58	1.115	1.115	1000	115
37			59	1.094	1.094	1000	94
38			60	699	699	699	0
39			61	450	450	450	0
40			62	871	871	871	0
41			66	1.524	1.524	1000	524
42			67	1.273	1.273	1000	273
43			68	1.527	1.527	1000	527
44			69	1.326	1.326	1000	326
45			70	1.371	1.371	1000	371
46			71	1.374	1.374	1000	374
47			72	2.310	2.310	1000	1310
48			73	2.268	2.268	1000	1268
49			75/1	553	553	553	0
50			75/2	3.376	3.376	1000	2376

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
51			76	3.998	2.413	1000	1413
52			77	999	999	999	0
53			78	3.022	3.022	1000	2022
54			79	1.031	1.031	1000	31
55			80	957	957	957	0
56			81	1.888	1.888	1000	888
57			82	917	917	917	0
58			83	1.702	1.702	1000	702
59			84	1.268	1.268	1000	268
60			85	2.254	2.254	1000	1254
61			87	937	937	937	0
62			88	1.083	1.083	1000	83
63			91	3.085	3.085	1000	2085
64			92	1.247	1.247	1000	247
65			93	2.306	2.306	1000	1306
66			95	1.936	1.936	1000	936
67			98	890	890	890	0
68			99	1.087	1.087	1000	87
69			100	1.425	1.425	1000	425
70			101	547	547	547	0
71			102	511	511	511	0
72			103	490	490	490	0
73			105/1	942	942	942	0
74			105/2	725	725	725	0
75			105/3	776	776	776	0
76			105/4	1.103	1.103	1000	103
77			107	945	945	945	0
78			108	876	876	876	0
79			109/1	607	607	607	0
80			109/2	346	346	346	0
81			118	9.704	9.704	1000	8704
82		4	17	4.205	4.205	1000	3205
83			27	53.746	3.907	1000	2907
84			41	2.117	2.117	1000	1117
85			47	1.538	1.538	1000	538
86	Chemnitz	1	408	380	380	380	0
87			423/1	753	753	753	0
88			424/3	1.871	1.871	1000	871
89			481/1	3.499	3.499	1000	2499
90			485	121.154	15.897	1000	14897
91			486	2.198	2.198	1000	1198
92			487	2.577	2.577	1000	1577
93		2	137	2.006	2.006	1000	1006
94			138/1	1.483	1.483	1000	483
95			139	2.173	2.173	1000	1173
96			140	1.540	1.540	1000	540
97			141	1.389	1.389	1000	389
98			143/1	2.657	2.657	1000	1657
99			143/2	508	508	508	0
100			147	17.137	17.137	1000	16137

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
101			148/1	5.723	5.723	1000	4723
102			148/2	18.834	9.669	1000	8669
103			149/2	24.008	12.252	1000	11252
104			152	557	557	557	0
105			153	1.273	1.273	1000	273
106			154	435	435	435	0
107			155	498	498	498	0
108			156/1	445	445	445	0
109			156/2	55	55	55	0
110			157/1	216	216	216	0
111			157/2	744	744	744	0
112			158	1.036	1.036	1000	36
113			159/2	966	966	966	0
114			159/3	941	941	941	0
115			159/4	1.015	1.015	1000	15
116			159/5	1.058	1.058	1000	58
117			163	6.170	4.688	1000	3688
118			164	1.102	1.102	1000	102
119			165	1.270	1.270	1000	270
120			166	1.284	1.284	1000	284
121			167	1.268	1.268	1000	268
122			168	976	976	976	0
123			169	1.592	1.592	1000	592
124			170/2	514	514	514	0
125			170/3	469	469	469	0
126			170/4	810	810	810	0
127			174	977	977	977	0
128			175	889	889	889	0
129			177/3	77	77	77	0
130			177/4	827	827	827	0
131			177/5	1.051	1.051	1000	51
132			177/6	892	892	892	0
133			178	1.489	1.489	1000	489
134			179	1.488	1.488	1000	488
135			180/3	900	900	900	0
136			180/5	174	174	174	0
137			180/6	208	208	208	0
138			180/7	726	726	726	0
139			180/9	144	144	144	0
140			183/2	426	426	426	0
141			183/3	1.764	1.764	1000	764
142			183/4	896	896	896	0
143			185/1	661	661	661	0
144			185/2	2.370	2.370	1000	1370
145			188/5	666	666	666	0
146			188/6	333	333	333	0
147			188/7	333	333	333	0
148			188/8	666	666	666	0
149			189	892	892	892	0
150			191	1.000	1.000	1000	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
151			192/1	1.763	1.763	1000	763
152			192/2	617	617	617	0
153			193	605	605	605	0
154			194	609	609	609	0
155			195/1	626	626	626	0
156			195/2	623	623	623	0
157			196	2.505	2.505	1000	1505
158			211	1.513	1.513	1000	513
159			212	1.508	1.508	1000	508
160			213	1.031	1.031	1000	31
161			214	2.261	2.261	1000	1261
162			215/1	749	749	749	0
163			215/2	749	749	749	0
164			216	2.127	2.127	1000	1127
165			217	7.799	1.239	1000	239
166			221	6.971	1.506	1000	506
167			224	2.625	2.625	1000	1625
168			226	225	225	225	0
169			227	791	791	791	0
170			228	576	576	576	0
171			229	669	669	669	0
172			230	752	752	752	0
173			231/3	1.060	1.060	1000	60
174			231/4	119	119	119	0
175			232	1.393	1.393	1000	393
176			233	2.928	2.928	1000	1928
177			234/1	1.686	1.686	1000	686
178			234/2	763	763	763	0
179			235	578	578	578	0
180			236	56	56	56	0
181			237/1	1.659	1.659	1000	659
182			237/2	603	603	603	0
183			238	989	989	989	0
184			239	2.427	2.427	1000	1427
185			241/1	7.624	7.624	1000	6624
186			241/2	1.026	1.026	1000	26
187			242/2	660	660	660	0
188			242/4	700	700	700	0
189			242/5	366	366	366	0
190			242/6	351	351	351	0
191			243	1.197	1.197	1000	197
192			245/1	4.131	4.131	1000	3131
193			245/2	1.370	1.370	1000	370
194			246/4	983	983	983	0
195			246/5	965	965	965	0
196			246/6	24	24	24	0
197			246/7	964	964	964	0
198			246/8	2.438	2.438	1000	1438
199			246/9	162	162	162	0
200			246/10	153	153	153	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
201			249/1	1.185	1.185	1000	185
202			249/2	1.239	1.239	1000	239
203			250/1	2.069	2.069	1000	1069
204			250/2	561	561	561	0
205			251	901	901	901	0
206			252/1	849	849	849	0
207			253	803	803	803	0
208			254	1.352	1.352	1000	352
209			255	1.513	1.513	1000	513
210			256	817	817	817	0
211			257/2	684	684	684	0
212			257/4	2.441	2.441	1000	1441
213			257/5	686	686	686	0
214			257/6	191	191	191	0
215			258/1	1.155	1.155	1000	155
216			259	2.515	2.515	1000	1515
217			260	256	256	256	0
218			261	258	258	258	0
219			262	469	469	469	0
220			263	804	804	804	0
221			265	654	654	654	0
222			266	700	700	700	0
223			267	720	720	720	0
224			268/1	647	647	647	0
225			268/2	192	192	192	0
226			269/1	653	653	653	0
227			269/2	652	652	652	0
228			271	2.044	2.044	1000	1044
229			272/1	2.411	2.411	1000	1411
230			272/2	2.134	2.134	1000	1134
231			273	2.372	2.372	1000	1372
232			274	2.267	2.267	1000	1267
233			275/1	1.266	1.266	1000	266
234			276	1.301	1.301	1000	301
235			277	1.861	1.861	1000	861
236			278	1.708	1.708	1000	708
237			279	1.578	1.578	1000	578
238			280	1.975	1.975	1000	975
239			281/1	23.231	19.425	1000	18425
240			281/2	16.335	16.335	1000	15335
241			281/3	1.541	1.541	1000	541
242			282	7.800	2.278	1000	1278
243			284	1.539	1.539	1000	539
244			285	2.492	2.492	1000	1492
245			286/1	890	890	890	0
246			287/1	762	762	762	0
247			288	2.520	2.520	1000	1520
248			289	1.912	1.912	1000	912
249			291	1.665	1.665	1000	665
250			292	1.000	1.000	1000	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL- Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
251			293	1.000	1.000	1000	0
252			295	751	751	751	0
253			296	335	335	335	0
254			302/1	3.826	3.826	1000	2826
255			302/2	460	460	460	0
256			303	1.544	1.544	1000	544
257			305/1	695	695	695	0
258			305/2	700	700	700	0
259			306	1.784	1.784	1000	784
260			307	1.071	1.071	1000	71
261			308	3.547	3.547	1000	2547
262			309/1	2.081	2.081	1000	1081
263			309/2	1.694	1.694	1000	694
264			310	999	999	999	0
265			311	999	999	999	0
266			312	1.100	1.100	1000	100
267			313	901	901	901	0
268			316/1	3.091	1.281	1000	281
269			316/3	1.853	185	185	0
270			316/4	1.800	1.800	1000	800
271			317	5.739	3.031	1000	2031
272			318	830	830	830	0
273			319/3	1.175	1.175	1000	175
274			322	3.877	3.877	1000	2877
275			324/1	1.691	1.691	1000	691
276			324/2	1.359	1.359	1000	359
277			327/1	2.379	2.379	1000	1379
278			327/2	514	514	514	0
279			328	2.207	2.207	1000	1207
280			331/1	893	893	893	0
281			331/2	993	993	993	0
282			332	2.146	2.146	1000	1146
283			336	1.841	1.841	1000	841
284			337/3	962	962	962	0
285			337/4	761	680	680	0
286			337/5	603	507	507	0
287			337/7	174	174	174	0
288			338	1.906	1.906	1000	906
289			339/2	667	667	667	0
290			339/4	9	9	9	0
291			339/5	577	577	577	0
292			339/6	532	532	532	0
293			339/7	533	533	533	0
294			339/8	74	74	74	0
295			339/13	440	440	440	0
296			339/14	488	488	488	0
297			339/16	330	317	317	0
298			339/17	553	553	553	0
299			340/1	809	809	809	0
300			340/2	809	809	809	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
301			340/3	732	732	732	0
302			340/4	692	692	692	0
303			340/5	703	703	703	0
304			340/6	707	707	707	0
305			340/8	621	621	621	0
306			340/9	561	561	561	0
307			340/11	141	141	141	0
308			340/14	573	573	573	0
309			340/17	154	154	154	0
310			340/19	53	53	53	0
311			343	2.312	2.312	1000	1312
312			344/1	1.781	1.781	1000	781
313			344/2	138	138	138	0
314			345/1	1.514	1.514	1000	514
315			346/1	1.473	1.473	1000	473
316			347/3	1.464	109	109	0
317			347/4	2.241	1.624	1000	624
318	Gevezin	3	24	2.592	2.592	1000	1592
319			43	1.799	1.799	1000	799
320			44	1.656	1.656	1000	656
321			46	2.142	2.142	1000	1142
322			50	25.531	6.807	1000	5807
323			55	2.140	2.140	1000	1140
324			56	673	673	673	0
325			60/1	3.134	3.134	1000	2134
326		4	2	4.609	4.609	1000	3609
327			3/1	3.158	3.158	1000	2158
328			3/2	1.107	1.107	1000	107
329			4	4.638	4.638	1000	3638
330			6	454	454	454	0
331			7	1.248	1.248	1000	248
332			9	2.632	2.632	1000	1632
333			10	3.360	3.360	1000	2360
334			11	2.648	2.648	1000	1648
335			12	2.298	2.298	1000	1298
336			13	1.121	1.121	1000	121
337			14	84	84	84	0
338			15	782	782	782	0
339			16/1	1.722	1.722	1000	722
340			16/2	5	5	5	0
341			17	1.595	1.595	1000	595
342			18	1.884	1.884	1000	884
343			19	1.542	1.542	1000	542
344			20	928	928	928	0
345			21	725	725	725	0
346			22	2.757	2.757	1000	1757
347			23	1.222	1.222	1000	222
348			24	1.606	1.606	1000	606
349			25	2.841	2.841	1000	1841
350			27	2.410	2.410	1000	1410

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
351			29	4.645	4.645	1000	3645
352			30	1.254	1.254	1000	254
353			31	1.256	1.256	1000	256
354			33	2.173	2.173	1000	1173
355			35	1.915	1.915	1000	915
356			37	1.294	1.294	1000	294
357			38	1.072	1.072	1000	72
358			40	1.417	1.417	1000	417
359			41	1.373	1.373	1000	373
360			42	3.269	3.269	1000	2269
361			43	2.292	2.292	1000	1292
362			44	1.051	1.051	1000	51
363			45	489	489	489	0
364			47	976	976	976	0
365			48	1.092	1.092	1000	92
366			50	2.310	2.310	1000	1310
367			54	3.836	3.836	1000	2836
368			55	6.849	5.149	1000	4149
369			56	848	848	848	0
370			57	814	814	814	0
371			58	972	972	972	0
372			59	1.043	1.043	1000	43
373			60	1.020	665	665	0
374			61	874	874	874	0
375			62	310	310	310	0
376			63	1.769	1.769	1000	769
377			64	25.716	11.357	1000	10357
378			65	3.923	3.923	1000	2923
379			66	2.640	2.640	1000	1640
380			68	2.147	2.147	1000	1147
381			69	1.729	1.729	1000	729
				Summen	620.337	310.612	309.725