

Vorlage für Gemeinde Trollenhagen

öffentlich
VO-38-Fi-26-757

Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene"

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Ute Finn	<i>Datum</i> 05.02.2026 <i>Verfasser:</i> Ute Finn
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Finanzen, Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Trollenhagen (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde Trollenhagen ist gemäß § 2 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) gesetzliches Mitglied des Verbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene" und hat an den Verband Verbandsbeiträge zu zahlen.

Die Verbandsbeiträge wiederum hat die Gemeinde gem. § 6 Abs.1-4 Kommunalabgabengesetz (KAG MV) auf die Eigentümer der jeweiligen Flurstücke umzulegen mittels einer entsprechenden Gebührensatzung, die es hier zu beschließen gilt. Grundlage für die Gebührensatzung ist eine Gebührenkalkulation, die regelmäßig anzupassen und gem.§ 6 Abs. 2 d KAG MV zum Ausgleich zu bringen ist durch Umlage auf die Eigentümer.

Der letzte Kostenüber- und Kostenunterdeckungsausgleich erfolgte im Veranlagungsjahr 2024.

Somit wurde für die Ermittlung des Gebührensatzes für das Veranlagungsjahr 2025 ausschließlich der Jahresbeitrag 2025 des Wasser- und Bodenverbandes herangezogen.

Damit der neue Gebührensatz zur Anwendung kommen kann, um die Ausgaben des Beitrages decken zu können, ist eine Neufassung und Beschlussfassung der o. g. Satzung erforderlich.

Mitwirkungsverbot

Wer annehmen muss nach § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-

Vorpommern von der Mitwirkung ausgeschlossen zu sein, hat den Ausschließungsgrund unaufgefordert der oder dem Vorsitzenden des Gremiums anzuzeigen und den Sitzungsraum zu verlassen; bei einer öffentlichen Sitzung kann sie oder er sich in dem für die Öffentlichkeit bestimmten Teil des Sitzungsraumes aufhalten. Ob ein Ausschließungsgrund vorliegt, entscheidet in Zweifelsfällen die Gemeindevertretung in nichtöffentlicher Sitzung unter Ausschluss der betroffenen Person nach deren Anhörung.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt die beigefügte Satzung der Gemeinde Trollenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene" für das Veranlagungsjahr 2025.

Die Gebührenkalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?			
Nein (nachfolgende Tabelle kann gelöscht werden)			
Ja		ergebniswirksam	finanzwirksam

a.) bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:		12.000,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):		55203.5254400
b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:		Deckung erfolgt über:		
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :		
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €	
Bemerkung:		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €	
		2. folgende Mehreinnahmen:		
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €	
Folgekosten (zu a.) und b.))				
Nein				
Ja	für Jahr	i.H.v.		

Anlage/n

1	Trollenhagen - Satzung WBV UT-MP 2025 (öffentlich)
2	Trollenhagen - Gebührenkalkulation WBV UT-MP 2025 (öffentlich)

**Satzung der Gemeinde Trollenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der
Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes
„Untere Tollense / Mittlere Peene“**

Aufgrund § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 16.05.2024 (GVOBl. M-V 2024, 270) in der derzeit gültigen Fassung, des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V 1992, 458) in der derzeit gültigen Fassung sowie der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146) in der derzeit gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Trollenhagen

vom _____ folgende Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinde Trollenhagen ist gemäß § 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“. Dieser nimmt entsprechend § 63 LWaG (Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669) in der derzeit gültigen Fassung die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahr. Desweiteren erstreckt sich die Mitgliedschaft der Gemeinde auf gemeindeeigene Grundstücke, die keiner Grundsteuerpflicht unterliegen.
- (2) Gemäß des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405) in der derzeit gültigen Fassung und der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes ist die Gemeinde zur Zahlung von Verbandsbeiträgen verpflichtet, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist.

§ 2 Gebührengegenstand

- (1) Die von der Gemeinde nach § 1 Absatz 2 dieser Satzung zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Absatz 1 bis 4 des KAG M-V durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Absatz 1 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke oder Teilen von grundsteuerpflichtigen Grundstücken im Gebiet der Gemeinde, welche im Einzugsbereich des Verbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ liegen. Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Flurstück. In den Fällen des § 1 Abs. 1 Satz 3 ist die Gemeinde bevorteilt.
- (2) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (3) Zur Gebührenpflicht nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, sofern sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3 Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe der Grundstücke oder Teilen von Grundstücken. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen. Änderungen zu Eigentums-, Pacht- und sonstigen Nutzungsverhältnissen sind dem Amt Neverin, Dorfstraße 36, 17039 Neverin innerhalb von 4 Wochen, nach Eintritt derselben, mitzuteilen.
- (2) Die Gebühr wird nach dem Verbandsbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes festgesetzt.
Es gilt folgende Berechnungsgrundlage:
 - a) Jedes Flurstück mit der Nutzungsart „Gebäude- und Freiflächen“ sowie „Gärten“ (BAL-Flächen) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² wird mit einer Mindestgebühr von 7,50 € berechnet.
 - b) Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung = ALG-Flächen) werden mit einem Quadratmeterpreis in Höhe von 0,002119036 € berechnet.

§ 4 Gebührenpflichtiger

- (1) Gebührenpflichtiger ist, wer zum Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschuld Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstücks ist.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 3 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte von Grundstücken sind verpflichtet, Auskünfte, die für die Gebührenveranlagung erforderlich sind, wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu erteilen und ggf. Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5

Entstehung der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschuld entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres für das gesamte Jahr. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Die Gebühr wird zu je einem Viertel ihres Jahresbetrags am 15. März, 15. Juni, 15. September und 15. Dezember fällig.

Kleinbeträge bis zu 50,00 € sind am 1. Juli des jeweiligen Kalenderjahres fällig.
Die Festsetzung gilt solange weiter bis ein neuer Bescheid ergeht.

Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 Absatz 2 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert hat oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.

§ 6

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 17 des KAG M-V handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3 und des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 € (fünftausend) geahndet werden.

§ 7

Inkrafttreten

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2025 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Trollenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ vom 20.01.2025 außer Kraft.

Trollenhagen, den _____

E. Ramm
Bürgermeister

Siegel

Hinweis

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsfrist.

Der Bürgermeister erhält die Ermächtigung, diese öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Trollenhagen

Gebührenkalkulation

zur

Umlage des Beitrages des
Wasser- und Bodenverbandes
„Untere Tollense / Mittlere Peene“

Amt Neverin
FB Finanzen

05.02.2026

Ermittlung des Gebührensatzes

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Trollenhagen im Einzugsbereich des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“.

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

- Grundlage:	Beitragsbescheid vom 13.03.2025
- Gesamtbeitrag (Umlagebeitrag):	38.408,04 €
- Gesamtfläche:	16.424.294 m ²
- Fläche dingliche Mitglieder:	- 293.538 m ²
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	16.130.756 m²

3. Umlage des Gesamtbeitrages

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.

Dabei werden alle BAL-Flächen (Flurstücke mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² mit einer Mindestgebühr von 7,50 € pro Flurstück berechnet.

Die Gemeinde umfasst derzeit 685* Flurstücke solcher BAL-Flächen im entsprechenden Wasser- und Bodenverband.

$$685 \text{ Flurstücke} \times 7,50 \text{ €} = 5.137,50 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung) werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

a:	38.408,04	€	Umlagebeitrag
-	5.137,50	€	Summe aus Mindestgebührenberechnung
=	33.270,54	€	restlicher Umlagebeitrag

b:	16.130.756	m ²	tatsächliche Umlagefläche
-	429.962	m ²	Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde
=	15.700.794	m²	restliche Umlagefläche

a/b:	33.270,54	€	restlicher Umlagebeitrag
:	15.700.794	m ²	restliche Umlagefläche
=	<u>0,002119036</u>	€/m²	Quadratmeterpreis

* die Werte sind der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen

BAL-Flächenaufstellung (Ermittlung der Mindestgebühr und deren Flächen)

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m²	davon BAL-Fläche in m²	davon Flächen	
						bis 1.000 m²	über 1.000m²
1	Buchhof	1	1	7.764	2.397	1000	1397
2			2/1	1.300	1.300	1000	300
3			2/2	6.297	2.274	1000	1274
4			3/1	5.229	592	592	0
5			3/2	2.091	2.091	1000	1091
6			3/3	59	59	59	0
7			6	3.059	3.059	1000	2059
8			7/1	1.409	1.409	1000	409
9			7/2	1.412	1.412	1000	412
10			15/1	1.619	1.619	1000	619
11			15/2	2.724	678	678	0
12			16	2.693	1.877	1000	877
13			18	3.049	3.049	1000	2049
14			19/4	1.626	1.626	1000	626
15			19/5	136	136	136	0
16			19/6	203	203	203	0
17			27/1	2.743	2.743	1000	1743
18			27/2	1.193	1.193	1000	193
19			28	1.069	323	323	0
20			33	810	810	810	0
21			34/1	2.735	2.480	1000	1480
22			36	3.067	3.067	1000	2067
23			37/1	1.841	1.841	1000	841
24			37/2	1.518	1.518	1000	518
25			38/1	1.113	1.113	1000	113
26			38/2	1.747	1.747	1000	747
27			38/3	680	680	680	0
28			39/2	943	943	943	0
29			39/3	950	950	950	0
30			39/6	1.096	1.096	1000	96
31			39/7	516	516	516	0
32			39/8	516	516	516	0
33			39/9	862	862	862	0
34			40/2	430	430	430	0
35			40/3	476	476	476	0
36			41/1	2.628	2.628	1000	1628
37			42/1	2.854	2.854	1000	1854
38			43	7.734	4.095	1000	3095
39			44/1	1.145	1.145	1000	145
40			44/2	1.899	1.899	1000	899
41			45/2	1.163	1.163	1000	163
42			45/5	702	702	702	0
43			45/6	969	969	969	0
44			46	2.813	1.505	1000	505
45			47/6	573	573	573	0
46			47/7	544	544	544	0
47			49/1	1.496	1.496	1000	496
48			49/2	5.848	5.848	1000	4848
49			50/4	524	524	524	0
50			52/2	8.841	7.185	1000	6185

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m²	davon BAL-Fläche in m²	bis 1.000 m²	über 1.000m²
51			55	4.522	4.522	1000	3522
52		2	39/2	13.357	2.134	1000	1134
53			40/2	23.384	4.402	1000	3402
54			83/2	769	769	769	0
55			83/3	668	668	668	0
56			83/4	834	834	834	0
57			85/1	1.000	1.000	1000	0
58			85/2	1.000	1.000	1000	0
59	Podewall	1	11/1	1.000	1.000	1000	0
60			12/1	1.788	1.788	1000	788
61			13/6	258	258	258	0
62			13/11	1.695	1.695	1000	695
63			13/13	566	566	566	0
64			13/14	565	565	565	0
65			13/18	41	41	41	0
66			16/4	1.240	1.240	1000	240
67			16/5	790	790	790	0
68			16/6	731	731	731	0
69			16/7	803	803	803	0
70			16/9	1.298	1.298	1000	298
71			16/10	760	760	760	0
72			16/12	830	830	830	0
73			16/13	152	152	152	0
74			16/14	709	709	709	0
75			16/15	569	569	569	0
76			16/19	392	392	392	0
77			16/20	700	700	700	0
78			16/21	331	331	331	0
79			16/22	303	303	303	0
80			16/23	600	600	600	0
81			16/24	491	491	491	0
82			16/27	491	491	491	0
83			16/28	75	75	75	0
84			16/30	140	140	140	0
85			16/31	686	686	686	0
86			16/32	867	867	867	0
87			18/2	967	967	967	0
88			18/4	482	482	482	0
89			18/6	290	290	290	0
90			18/7	158	158	158	0
91			18/9	1.558	1.558	1000	558
92			19/4	2.054	2.054	1000	1054
93			19/6	1.198	1.198	1000	198
94			21/1	1.979	1.979	1000	979
95			21/7	372	372	372	0
96			21/9	825	825	825	0
97			21/10	887	887	887	0
98			21/11	179	179	179	0
99			22/3	2.762	2.762	1000	1762
100			22/4	531	531	531	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m²	davon BAL-Fläche in m²	davon Flächen	
						bis 1.000 m²	über 1.000m²
101			23/2	915	915	915	0
102			23/4	1.721	1.721	1000	721
103			23/5	1.053	1.053	1000	53
104			23/6	540	540	540	0
105			23/7	541	541	541	0
106			24/4	648	648	648	0
107			24/5	401	401	401	0
108			24/6	264	264	264	0
109			24/7	17	17	17	0
110			24/8	246	246	246	0
111			24/9	398	398	398	0
112			24/10	480	480	480	0
113			24/11	417	417	417	0
114			24/12	389	389	389	0
115			24/14	410	410	410	0
116			24/15	527	527	527	0
117			25/2	2.107	2.107	1000	1107
118			25/4	39	39	39	0
119			25/6	741	741	741	0
120			25/7	855	855	855	0
121			25/8	763	763	763	0
122			25/9	749	749	749	0
123			25/10	208	208	208	0
124			25/11	659	659	659	0
125			25/12	155	155	155	0
126			25/13	72	72	72	0
127			25/14	603	603	603	0
128			25/15	208	208	208	0
129			25/17	952	952	952	0
130			25/18	854	854	854	0
131			25/19	329	329	329	0
132			25/20	756	756	756	0
133			25/21	518	518	518	0
134			25/22	518	518	518	0
135			25/25	524	524	524	0
136			25/26	342	342	342	0
137			25/27	204	204	204	0
138			25/28	11	11	11	0
139			25/30	99	99	99	0
140			25/31	190	190	190	0
141			25/32	43	43	43	0
142			25/34	648	648	648	0
143			25/36	502	502	502	0
144			25/37	807	780	780	0
145			26/4	655	655	655	0
146			26/5	792	792	792	0
147			26/6	792	792	792	0
148			26/7	792	792	792	0
149			26/8	720	720	720	0
150			26/9	700	700	700	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m²	davon BAL-Fläche in m²	bis 1.000 m²	über 1.000m²
151			26/10	920	920	920	0
152			26/11	699	699	699	0
153			26/12	678	678	678	0
154			26/13	924	924	924	0
155			26/15	1.310	1.310	1000	310
156			26/16	589	589	589	0
157			26/17	671	671	671	0
158			26/18	688	688	688	0
159			26/19	700	700	700	0
160			26/20	626	626	626	0
161			26/21	881	881	881	0
162			26/22	928	928	928	0
163			26/23	828	828	828	0
164			26/24	660	660	660	0
165			26/25	650	650	650	0
166			26/26	656	656	656	0
167			26/27	647	647	647	0
168			26/28	647	647	647	0
169			26/29	438	438	438	0
170			26/30	45	45	45	0
171			26/31	400	400	400	0
172			26/32	5	5	5	0
173			26/33	712	712	712	0
174			26/34	557	557	557	0
175			26/35	830	830	830	0
176			26/36	842	842	842	0
177			26/37	137	137	137	0
178			26/38	806	806	806	0
179			26/39	317	317	317	0
180			26/40	208	208	208	0
181			26/41	1.051	1.051	1000	51
182			26/44	53	53	53	0
183			26/45	591	591	591	0
184			26/46	288	288	288	0
185			26/54	117	117	117	0
186			27/6	105	105	105	0
187			27/8	21	21	21	0
188			56/1	1.200	1.200	1000	200
189			56/2	3.595	514	514	0
190			58	1.057	424	424	0
191			61	4.965	4.965	1000	3965
192			62/1	102.348	127	127	0
193			63/3	264	264	264	0
194			63/6	53	53	53	0
195			64/6	159	159	159	0
196			64/8	161	161	161	0
197			64/9	161	161	161	0
198			64/10	100	100	100	0
199			64/11	971	971	971	0
200			64/13	1.174	1.174	1000	174

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m²	davon BAL-Fläche in m²	bis 1.000 m²	über 1.000m²
201			64/14	1.011	1.011	1000	11
202			64/15	153	153	153	0
203			64/16	1.240	1.240	1000	240
204			64/17	1.170	1.170	1000	170
205			64/18	301	301	301	0
206			68/4	1.064	1.064	1000	64
207			68/5	877	877	877	0
208			68/9	2.131	2.131	1000	1131
209			68/14	1.740	1.740	1000	740
210			68/17	637	637	637	0
211			68/22	61	61	61	0
212			68/24	203	203	203	0
213			68/26	209	209	209	0
214			68/27	1.026	1.026	1000	26
215			68/28	1.100	1.100	1000	100
216			68/29	1.475	1.475	1000	475
217			68/30	1.450	1.450	1000	450
218			68/31	1.163	1.163	1000	163
219			68/32	1.140	1.140	1000	140
220			68/34	942	942	942	0
221			68/35	83	83	83	0
222			69/8	818	818	818	0
223			69/9	100	100	100	0
224			69/15	669	669	669	0
225			69/17	653	653	653	0
226			69/21	927	927	927	0
227			70/2	106	106	106	0
228			70/5	65	65	65	0
229			70/6	41	41	41	0
230			70/8	33	33	33	0
231			72/2	329	329	329	0
232			72/3	177	177	177	0
233			72/4	69	69	69	0
234			72/5	1	1	1	0
235			74/1	2.011	2.011	1000	1011
236			74/2	3.066	3.066	1000	2066
237			79/2	2.626	2.626	1000	1626
238			81/3	21.264	2.235	1000	1235
239		2	66/3	1.260	1.260	1000	260
240			66/4	1.538	1.538	1000	538
241			66/6	800	800	800	0
242			66/7	800	800	800	0
243			66/8	800	800	800	0
244			66/12	816	816	816	0
245			66/13	816	816	816	0
246			66/16	774	774	774	0
247			66/17	468	468	468	0
248			66/18	1.007	1.007	1000	7
249			66/19	310	310	310	0
250			66/20	461	461	461	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
251			66/21	2.166	2.166	1000	1166
252			66/26	185	185	185	0
253			66/27	833	833	833	0
254			66/29	768	768	768	0
255			66/38	366	366	366	0
256			66/39	1.875	1.875	1000	875
257			66/41	473.785	548	548	0
258			66/42	1.448	1.448	1000	448
259			66/43	389	389	389	0
260			69/1	4.139	3.055	1000	2055
261			69/2	314	314	314	0
262			70/1	3.044	3.044	1000	2044
263			70/3	603	603	603	0
264			70/4	728	728	728	0
265			77/2	82.489	1.048	1000	48
266			79/5	79.592	2.317	1000	1317
267			83/1	4.466	4.005	1000	3005
268			84/1	5.962	5.962	1000	4962
269			90	32.511	18.207	1000	17207
270	Trollenhagen	1	119/1	4.646	781	781	0
271			120	2.871	233	233	0
272			122/1	10.196	33	33	0
273		3	9/1	477	477	477	0
274			9/2	303	303	303	0
275			9/4	12.131	1.044	1000	44
276			27/18	49.979	49.979	1000	48979
277			33/2	407	407	407	0
278			33/3	641	641	641	0
279			34/1	26.110	23.675	1000	22675
280			34/3	6.602	6.602	1000	5602
281			34/4	22	22	22	0
282			35/5	4.001	4.001	1000	3001
283			39/8	7.968	7.968	1000	6968
284			39/9	46.547	46.547	1000	45547
285			39/22	1.333	1.333	1000	333
286			39/23	14.032	14.032	1000	13032
287			39/24	5.456	5.456	1000	4456
288			39/28	5.000	5.000	1000	4000
289			39/29	3.000	3.000	1000	2000
290			39/31	3.355	3.355	1000	2355
291			39/39	2.681	2.681	1000	1681
292			39/40	3.000	3.000	1000	2000
293			39/41	3.000	3.000	1000	2000
294			39/42	2.498	2.498	1000	1498
295			39/43	2.502	2.502	1000	1502
296			39/44	3.000	3.000	1000	2000
297			39/45	3.001	3.001	1000	2001
298			39/46	3.000	3.000	1000	2000
299			39/47	20.065	20.065	1000	19065
300			39/48	15.000	15.000	1000	14000

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m²	davon BAL- Fläche in m²	davon Flächen	
						bis 1.000 m²	über 1.000m²
301			39/50	34	34	34	0
302			39/51	123	123	123	0
303			39/52	23	23	23	0
304			39/54	20	20	20	0
305			39/55	36.800	36.800	1000	35800
306			39/58	5.000	5.000	1000	4000
307			39/59	5.904	5.904	1000	4904
308			39/61	9.574	9.574	1000	8574
309			39/62	2.035	1.972	1000	972
310			39/63	6.409	6.409	1000	5409
311			39/64	6.339	6.339	1000	5339
312			39/66	2.051	2.051	1000	1051
313			39/68	2.427	2.427	1000	1427
314			39/70	2.363	2.363	1000	1363
315			41/3	57	57	57	0
316			43/3	17.422	17.422	1000	16422
317			44/3	1.161	1.161	1000	161
318			44/4	1.069	1.069	1000	69
319			82/5	343	343	343	0
320			88/4	359	359	359	0
321			91/2	3.640	949	949	0
322			92/2	4.114	4.114	1000	3114
323			93	2.842	2.842	1000	1842
324			94	2.705	2.705	1000	1705
325			95	3.527	3.527	1000	2527
326			97/1	3.770	205	205	0
327			110/4	6.529	6.529	1000	5529
328			110/16	1.035	1.035	1000	35
329			110/17	3.261	3.261	1000	2261
330			110/18	2.295	2.295	1000	1295
331			110/20	150	150	150	0
332			110/21	1.421	1.421	1000	421
333			110/22	2.187	2.187	1000	1187
334			110/24	3.203	3.203	1000	2203
335			110/26	974	974	974	0
336			110/27	2.550	2.022	1000	1022
337			110/29	680	548	548	0
338			110/30	3.523	3.523	1000	2523
339			110/31	1.669	1.669	1000	669
340			110/34	1.301	1.301	1000	301
341			110/36	4.481	4.481	1000	3481
342			110/38	3.291	3.291	1000	2291
343			110/39	1.176	1.176	1000	176
344			110/41	11.251	11.251	1000	10251
345			110/53	2.000	2.000	1000	1000
346			110/54	5.000	5.000	1000	4000
347			110/56	21	21	21	0
348			110/57	129	129	129	0
349			110/63	31	31	31	0
350			110/65	44	44	44	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL- Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
351			110/66	4.074	4.074	1000	3074
352			110/67	131	131	131	0
353			110/76	1.977	1.977	1000	977
354			110/77	63	63	63	0
355			110/78	583	583	583	0
356			110/79	359	359	359	0
357			110/80	180	180	180	0
358			110/81	771	771	771	0
359			110/83	242	242	242	0
360			110/84	92	92	92	0
361			110/85	858	858	858	0
362			110/86	975	975	975	0
363			110/87	24	24	24	0
364			110/88	15	15	15	0
365			110/89	83	83	83	0
366			110/90	188	188	188	0
367			110/91	12	12	12	0
368			110/92	142	142	142	0
369			110/101	417	417	417	0
370			110/102	462	462	462	0
371			110/103	638	638	638	0
372			110/104	92	92	92	0
373			110/106	832	832	832	0
374			110/110	3.086	3.086	1000	2086
375			110/113	3.742	3.742	1000	2742
376		4	1/2	250	250	250	0
377			1/3	5.993	5.993	1000	4993
378			2/2	201	201	201	0
379			2/6	12	12	12	0
380			2/7	681	681	681	0
381			3/2	53	53	53	0
382			3/6	101	101	101	0
383			3/8	634	634	634	0
384			3/9	151	151	151	0
385			3/10	158	158	158	0
386			3/11	294	294	294	0
387			3/12	167	167	167	0
388			4/1	60	60	60	0
389			5/3	1.037	1.037	1000	37
390			5/6	948	948	948	0
391			5/7	948	948	948	0
392			5/8	688	688	688	0
393			5/11	598	598	598	0
394			5/12	2.189	1.590	1000	590
395			5/13	7.682	7.682	1000	6682
396			5/14	500	500	500	0
397			5/15	492	492	492	0
398			5/16	196	196	196	0
399			6	2.514	2.514	1000	1514
400			7	2.636	2.636	1000	1636

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL- Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
401			8/1	54	54	54	0
402			9/3	6.250	6.250	1000	5250
403			12/7	665	665	665	0
404			12/8	142	142	142	0
405			12/9	1.629	1.629	1000	629
406			12/11	819	819	819	0
407			12/12	124	124	124	0
408			12/14	349	349	349	0
409			12/15	342	342	342	0
410			12/16	451	451	451	0
411			12/18	493	493	493	0
412			12/19	292	292	292	0
413			12/20	500	500	500	0
414			12/21	430	430	430	0
415			13/1	2.096	2.096	1000	1096
416			13/4	893	893	893	0
417			13/5	884	884	884	0
418			13/8	633	633	633	0
419			13/9	770	770	770	0
420			13/10	485	485	485	0
421			13/11	486	486	486	0
422			13/14	4	4	4	0
423			13/16	801	801	801	0
424			13/17	664	664	664	0
425			13/20	550	550	550	0
426			13/23	647	647	647	0
427			13/24	583	583	583	0
428			13/25	656	656	656	0
429			13/27	599	599	599	0
430			13/28	591	591	591	0
431			13/29	658	658	658	0
432			13/32	1.404	1.404	1000	404
433			13/36	576	576	576	0
434			13/37	540	540	540	0
435			13/38	577	577	577	0
436			13/39	567	567	567	0
437			13/40	202	202	202	0
438			13/41	32	32	32	0
439			13/42	33	33	33	0
440			13/43	5.986	5.986	1000	4986
441			13/46	598	598	598	0
442			14/1	907	907	907	0
443			14/4	178	178	178	0
444			14/7	478	478	478	0
445			14/8	211	211	211	0
446			14/9	16	16	16	0
447			14/11	651	651	651	0
448			14/12	516	516	516	0
449			14/13	503	503	503	0
450			14/14	750	750	750	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
451			14/15	103	103	103	0
452			14/16	71	71	71	0
453			14/17	15	15	15	0
454			15/1	984	984	984	0
455			15/2	957	957	957	0
456			15/5	1.401	1.401	1000	401
457			15/6	1.139	1.139	1000	139
458			15/7	157	157	157	0
459			16/1	2.174	2.034	1000	1034
460			16/4	1.423	1.423	1000	423
461			16/5	293	206	206	0
462			16/6	3.543	2.959	1000	1959
463			17/5	1.345	1.345	1000	345
464			19/2	102	102	102	0
465			19/3	74	74	74	0
466			19/4	205	205	205	0
467			19/5	143	143	143	0
468			19/6	168	168	168	0
469			19/7	38	38	38	0
470			19/10	143	143	143	0
471			19/11	30	30	30	0
472			21/4	600	600	600	0
473			21/5	566	566	566	0
474			21/7	444	444	444	0
475			21/8	553	553	553	0
476			21/9	379	379	379	0
477			21/10	476	476	476	0
478			21/11	620	620	620	0
479			21/12	724	724	724	0
480			21/13	612	612	612	0
481			21/14	461	461	461	0
482			21/15	529	529	529	0
483			21/16	45	45	45	0
484			22/1	677	677	677	0
485			22/3	1.225	1.225	1000	225
486			22/4	806	806	806	0
487			24/2	409	409	409	0
488			24/3	75	75	75	0
489			25/1	1.911	1.911	1000	911
490			25/2	2.680	2.531	1000	1531
491			26	3.946	3.173	1000	2173
492			27	5.632	5.632	1000	4632
493			28	5.424	5.424	1000	4424
494			29/3	517	517	517	0
495			29/6	921	921	921	0
496			29/10	2.510	1.185	1000	185
497			30/18	52	52	52	0
498			31/1	1.761	1.761	1000	761
499			31/2	1.806	1.806	1000	806
500			32/1	1.350	1.350	1000	350

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
501			32/6	435	435	435	0
502			32/7	346	346	346	0
503			32/8	366	366	366	0
504			32/9	1.408	1.408	1000	408
505			33/1	1.621	1.621	1000	621
506			33/2	1.264	1.264	1000	264
507			33/3	116	116	116	0
508			33/4	356	356	356	0
509			33/5	563	563	563	0
510			33/6	79	79	79	0
511			34/2	1.873	1.873	1000	873
512			34/3	1.267	1.267	1000	267
513			34/4	508	508	508	0
514			35/1	469	469	469	0
515			35/2	2.649	2.649	1000	1649
516			36/3	4.336	4.336	1000	3336
517			36/5	540	540	540	0
518			37/4	2.169	1.681	1000	681
519			39/3	16.421	16.421	1000	15421
520			41/3	2.150	2.150	1000	1150
521			47/1	2.954	2.954	1000	1954
522			49/2	462	462	462	0
523			49/3	1.232	1.232	1000	232
524			49/7	109	109	109	0
525			49/8	600	600	600	0
526			49/10	1.000	1.000	1000	0
527			49/11	136	136	136	0
528			50/5	643	643	643	0
529			51/3	193	193	193	0
530			52/1	394	394	394	0
531			52/2	869	869	869	0
532			52/3	649	649	649	0
533			52/6	763	763	763	0
534			52/10	313	313	313	0
535			52/12	976	976	976	0
536			53/3	108	108	108	0
537			53/4	34	34	34	0
538			54/1	1.672	1.672	1000	672
539			54/2	2.395	2.395	1000	1395
540			55/1	1.718	1.718	1000	718
541			55/2	1.296	1.263	1000	263
542			56/4	364	364	364	0
543			56/7	384	384	384	0
544			56/9	318	318	318	0
545			56/10	741	741	741	0
546			56/12	321	321	321	0
547			56/13	761	761	761	0
548			58	812	812	812	0
549			60/7	1.019	1.019	1000	19
550			60/8	932	932	932	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
551			60/9	1.132	1.132	1000	132
552			60/10	1.061	1.061	1000	61
553			60/11	1.450	1.450	1000	450
554			60/12	1.478	1.478	1000	478
555			60/13	992	992	992	0
556			60/21	67	67	67	0
557			60/22	28	28	28	0
558			60/24	344	344	344	0
559			60/26	829	829	829	0
560			60/28	1.785	1.785	1000	785
561			61/2	944	944	944	0
562			61/3	980	980	980	0
563			61/4	1.704	1.500	1000	500
564			61/5	172	172	172	0
565			62/3	671	671	671	0
566			62/4	674	674	674	0
567			62/5	672	672	672	0
568			62/7	644	644	644	0
569			62/8	706	706	706	0
570			64/4	407	407	407	0
571			64/5	465	465	465	0
572			64/6	465	465	465	0
573			64/7	465	465	465	0
574			64/8	413	413	413	0
575			64/9	753	753	753	0
576			64/10	240	240	240	0
577			64/11	195	195	195	0
578			64/12	195	195	195	0
579			64/13	240	240	240	0
580			67/4	780	780	780	0
581			67/5	780	780	780	0
582			67/6	780	780	780	0
583			67/7	1.035	1.035	1000	35
584			67/8	500	500	500	0
585			67/10	660	660	660	0
586			67/13	728	728	728	0
587			67/14	728	728	728	0
588			67/15	728	728	728	0
589			67/16	728	728	728	0
590			67/19	699	699	699	0
591			67/20	698	698	698	0
592			67/21	697	697	697	0
593			67/23	761	761	761	0
594			67/24	651	651	651	0
595			67/25	651	651	651	0
596			67/26	651	651	651	0
597			67/27	640	640	640	0
598			67/28	766	766	766	0
599			67/29	432	432	432	0
600			67/30	351	351	351	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m²	davon BAL- Fläche in m²	davon Flächen	
						bis 1.000 m²	über 1.000m²
601			67/31	351	351	351	0
602			67/32	487	487	487	0
603			67/33	407	407	407	0
604			67/34	408	408	408	0
605			67/35	395	395	395	0
606			67/36	396	396	396	0
607			67/37	375	375	375	0
608			67/38	375	375	375	0
609			67/39	366	366	366	0
610			67/40	367	367	367	0
611			67/41	349	349	349	0
612			67/42	328	328	328	0
613			67/43	76	76	76	0
614			70/2	676	676	676	0
615			70/3	1.000	1.000	1000	0
616			70/4	813	813	813	0
617			73	1.247	1.247	1000	247
618			74/2	1.199	922	922	0
619			74/3	1.199	775	775	0
620			74/4	599	599	599	0
621			74/5	599	599	599	0
622			75/1	861	861	861	0
623			75/2	859	859	859	0
624			75/3	1.922	1.922	1000	922
625			76/2	1.407	1.407	1000	407
626			76/7	411	411	411	0
627			76/9	721	721	721	0
628			76/10	589	589	589	0
629			77/1	1.137	1.137	1000	137
630			77/4	387	387	387	0
631			77/6	28	28	28	0
632			77/8	591	591	591	0
633			77/9	915	915	915	0
634			78/2	3.233	3.233	1000	2233
635			79	3.247	3.247	1000	2247
636			80/4	145	145	145	0
637			80/5	1.212	1.212	1000	212
638			80/6	266	266	266	0
639			80/7	173	173	173	0
640			80/8	1.429	1.429	1000	429
641			82/1	778	778	778	0
642			82/2	107	107	107	0
643			82/3	755	755	755	0
644			82/4	109	109	109	0
645			82/5	755	755	755	0
646			82/6	113	113	113	0
647			82/7	755	755	755	0
648			82/8	118	118	118	0
649			83/5	623	623	623	0
650			83/7	101	101	101	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m²	davon BAL-Fläche in m²	davon Flächen	
						bis 1.000 m²	über 1.000m²
651			83/10	76	76	76	0
652			84/4	516	516	516	0
653			84/5	599	599	599	0
654			84/6	61	61	61	0
655			84/7	1.325	1.325	1000	325
656			84/8	31	31	31	0
657			84/9	20	20	20	0
658			84/10	150	150	150	0
659			84/11	20	20	20	0
660			84/13	57	57	57	0
661			84/14	64	64	64	0
662			84/16	216	216	216	0
663			84/17	216	216	216	0
664			85/1	686	686	686	0
665			85/2	615	615	615	0
666			85/3	644	644	644	0
667			85/5	1.229	1.229	1000	229
668			85/6	295	295	295	0
669		5	12/1	12	12	12	0
670			23/3	640	640	640	0
671			23/6	353	353	353	0
672			24/1	634	634	634	0
673			24/2	646	646	646	0
674			24/3	641	641	641	0
675			24/4	637	637	637	0
676			25/4	762	762	762	0
677			25/6	760	760	760	0
678			25/8	737	737	737	0
679			26/1	114	114	114	0
680			26/2	651	651	651	0
681			32	3.940	3.940	1000	2940
682			43/6	4.858	3.368	1000	2368
683			44/5	9.613	7.613	1000	6613
684			108/2	97.071	97.071	1000	96071
685		6	1/5	47.047	47.047	1000	46047
				Summen	1.124.331	429.962	694.369