

Gemeinde Neuenkirchen

Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen

Sitzungstermin:	Montag, 15.12.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:12 Uhr
Ort, Raum:	Speicher Ihlenfeld, Schloßstraße 6, 17039 Neuenkirchen OT Ihlenfeld

Anwesend

Vorsitz

Frank Richter
Max Albrecht
Alexander Schmidt

Mitglieder

Marian Kruse
Ronny Saß
Falko Stapel
Angelika Teutloff
Miriam Uerkvitz
Udo Voigt

Verwaltung

Matthias Müller
Ilka Schmeichel

Abwesend

Mitglieder

Falk Wiskow	entschuldigt
Andreas Wulf	entschuldigt

Gäste: Frau Stiel und Herr Tschierschke – sachkundige Einwohner, 2 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.11.2025 (öffentlicher Teil)
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 03.11.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Einleitungsbeschluss zur Vergabe der Bauleistungen im Projekt Umfeldgestaltung 32-WE Block Ihlenfeld EVV-34-BO-25-747
- 7 Bestimmung der Nachbesetzung der freien Plätze in den eingerichteten Ausschüssen I-34-ZD-25-743
- 8 Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die 4. Änderung des Bebauungsplans „Ihlenfeld-Nord“ VO-34-BO-25-707-2
 1. Abwägungsbeschluss
 2. Satzungsbeschluss
- 9 Beschluss zur Aufnahme eines Investitionskredits VO-34-Fi-25-744
- 10 Beschluss Haushaltssatzung Neuenkirchen 2026 VO-34-Fi-25-745
- 11 Bildung eines Ortsteils VO-34-ZD-25-746
- 12 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 13 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

- 14 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.11.2025 (nichtöffentlicher Teil)
- 15 Beschluss zur Auftragsvergabe Beschaffung und Installation Sirene, Standort Schloßstraße 112, Ihlenfeld VO-34-BO-25-742

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 16 | Verkauf des Flurstückes 60/4, Flur 1, Gemarkung Luisenhof
Erwerb des Flurstückes 22/4, Flur 1, Gemarkung Ihlenfeld | VO-34-Fi-23-592-1-1 |
| 17 | Informationen aus den Ausschüssen | |
| 18 | Bericht des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Richter eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 9 von 11 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.11.2025 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 03.11.2025 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 03.11.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung

Herr Richter macht folgenden Beschluss bekannt:

- Verkauf des Flurstückes 60/4, Flur 1, Gemarkung Luisenhof
Erwerb der Anteile am Flurstück 8, Flur 1, Gemarkung Ihlenfeld sowie
Erwerb einer Teilfläche aus dem Flurstück 22/4, Flur 1, Gemarkung Ihlenfeld – Ergänzung und Aktualisierung (VO-34-Fi-23-592-1)

5 Einwohnerfragestunde

Es sind vier Einwohner anwesend. Frau Stiel erfragt, ob sich etwas mit der Reinigung des Kiek Inn ergeben hat. Herr Richter antwortet, dass es ein Gespräch mit Frau P. gegeben hat und ein Arbeitsvertrag mit ihr für 3 Stunden pro Woche ab 01.01.2026 geschlossen werden soll.

6 Einleitungsbeschluss zur Vergabe der Bauleistungen im Projekt Umfeldgestaltung 32-WE Block Ihlenfeld **EVV-34-BO-25-747**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt die im Sachverhalt benannten Leistungen über die Vergabestelle des Amtes Neverin auszu-schreiben und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlo-sener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Bestimmung der Nachbesetzung der freien Plätze in den eingerichteten Ausschüssen **I-34-ZD-25-743**

Herr Richter erläutert die Besetzung der Ausschüsse laut beschlossener 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung. Demnach fehlt dem Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport ein sachkundiger Einwohner.

Die Besetzung der Ausschüsse erfolgt durch einvernehmliche Verständigung. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen bestimmt **Herrn Andre Da-niel** als sachkundigen Einwohner für den Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport.

8 Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die 4. Änderung des Bebauungsplans „Ihlenfeld-Nord“

VO-34-BO-25-707-2

1. Abwägungsbeschluss

2. Satzungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt:

Abwägungsbeschluss:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und

sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden wurden unter Beachtung des Abwägungsgebotes entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle geprüft.

2. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde zu eigen. Sie sind Bestandteil des Beschlusses.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die beteiligten Stellen von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Satzungsbeschluss:

4. Auf Grund des § 10 BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan über die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Ihlenfeld-Nord“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
5. Die Begründung wird gebilligt.
6. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Beschluss zur Aufnahme eines Investitionskredits VO-34-Fi-25-744

Herr Richter informiert über Zinshöhen für verschiedene Kreditlaufzeiten. Frau Teutloff berichtet aus der Beratung des Finanzausschusses. Herr Müller ergänzt aus haushaltsrechtlicher Sicht. Frau Teutloff spricht die Empfehlung des Finanzausschusses zur Aufnahme des Investitionskredites mit einer Laufzeit von 2 Jahren aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt die Aufnahme eines Investitionskredites in Höhe von 914.266 € und erteilt dem Bürgermeister und einem seiner Stellvertreter die Genehmigung, diesen Kreditvertrag mit dem wirtschaftlichsten Anbieter abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	9	0	8	1	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Beschluss Haushaltssatzung Neuenkirchen 2026

VO-34-Fi-25-745

Herr Müller erläutert zum Ergebnis- und Finanzhaushalt für das Jahr 2026.

Herr Richter spricht seinen Dank an den Fachbereichsleiter Finanzen, Herrn Müller und die Vorsitzende des Finanzausschusses, Frau Teutloff, für die schnelle Erarbeitung der Haushaltssatzung 2026 aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt in ihrer heutigen Sitzung den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Bildung eines Ortsteils

VO-34-ZD-25-746

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt einen neuen Ortsteils zu bilden. Die Bezeichnung des neuen Ortsteils soll Luisenhof zu lauten. Die Lage des Ortsteils kann beigefügte textlicher Beschreibung entnommen werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

12 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Richter berichtet, dass die Fällung der Bäume durch die Firma Hoffmann kostengünstiger erledigt wurde als es durch die Gemeindearbeiter erfolgt wäre.

Außerdem berichtet Herr Richter, dass aktuell die Telemasten in Luisenhof zurückgebaut werden.

Herr Richter spricht seinen Dank an die Gemeindearbeiter aus, die eine sehr gute Arbeit verrichten.

13 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Herr Saß erkundigt sich nach dem Stand am Radweg. Die Fugen sind gemacht, alles ist erledigt.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 18:53 Uhr. Die vier Einwohner und Herr Müller verlassen den Sitzungsraum.

Vorsitz:

Schriftführung:

Frank Richter

Ilka Schmeichel