

Gemeinde Wulkenzin

Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.10.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:31 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

Anwesend

Vorsitz

Marcel Thiele
Matthias Hagenow
Jens Maaß

Mitglieder

Kay Albrecht
Kathleen Beug
Michael Bock
Christian Konkel
Frank Rentner
Ronny Schmallandt
André Zahn

Verwaltung

Jenny Jungmann

Abwesend

Mitglieder

Peter Lutz

entschuldigt

Gäste:

Es ist ein Einwohner anwesend.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.09.2025 (öffentlicher Teil) | |
| 4 | Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung | |
| 5 | Einwohnerfragestunde | |
| 6 | Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Bestellung der Spielgeräte für die Spielplätze in Wulkenzin und Neuendorf. | EV-42-BO-25-766 |
| 7 | Grundsatzbeschluss zur Erweiterung der Sport- und Erholungsfläche in Neuendorf | VO-42-BO-25-770 |
| 8 | Hundesteuersatzung ab 01.01.2026 | VO-42-Fi-25-767 |
| 9 | Antrag auf kostenlose Nutzung des Gemeinderaumes | VO-42-ZD-25-769 |
| 10 | Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde | |
| 11 | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|------------------|
| 12 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.09.2025 (nichtöffentlicher Teil) | |
| 13 | PERSONALANGELEGENHEITEN - Mindestloohnerhöhung ab 01.01.2026 | PV-42-ZD-25-764 |
| 14 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Wintergartens | VO-42-BO-25-765 |
| 15 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Carports | VO-42-BO-25-768 |
| 16 | Beschluss über den Zuschlag zur Vergabe bzw. der Aufgabenübertragung der Wohnungsverwaltung | VO-42-LVB-25-761 |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Thiele eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 8 von 11 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.09.2025 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 02.09.2025 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

18.10 Uhr: Herr Schmallandt betritt den Saal. Es sind 9 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung

Personalangelegenheiten – Gehaltsanpassung bei Herrn Wurzberger (PV-42-ZD-25-762)

Verkauf der Flurstücke 45/1, Flur 7, Gemarkung Neuendorf sowie 118/5 und 118/8, Flur 6, Gemarkung Neuendorf (VO-42-FI-22-617-1-2)

Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 81/436, Flur 1, Gemarkung Neuendorf (VO-42-ZD-25-763)

Erwerb des Flurstückes 93/83 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf (VO-42-ZDFI-2019-46-2)

5 Einwohnerfragestunde

Es ist ein Einwohner anwesend.

Herr S. fragt nach dem Stand bezüglich des Dorfkrugs „Waldeslust“.

Herr Thiele erläutert, dass die Wertermittlung noch nicht vorliegt und im 1. Quartal 2026 eine Einwohnerversammlung einberufen werden soll um über das weitere Verfahren zu sprechen.

6 Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Bestellung der Spielgeräte für die Spielplätze in Wulkenzin und Neuendorf. EV-42-BO-25-766

Herr Thiele erläutert die Beschlussvorlage ausführlich. 18.18 Uhr: Herr Schmallandt verlässt den Saal. Es sind 8 von 11 Gemeindevertretern anwesend. 18:20 Herr Schmallandt betritt den Saal. Es sind 9 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens, zur Bestellung und Lieferung der Spielgeräte für die Spielplätze in Wulkenzin und Neuendorf.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Grundsatzbeschluss zur Erweiterung der Sport- und Erholungsfläche in Neuendorf VO-42-BO-25-770

Herr Thiele erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt die Erweiterung der Sport- und Erholungsfläche in Neuendorf, mit den im Sachverhalt erläuterten Projekthaltungen und Projektzielen. Die Umsetzung des Projektes erfolgt unter Vorbehalt der Gewährung von Fördermitteln.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Hundesteuersatzung ab 01.01.2026

VO-42-Fi-25-767

Herr Thiele erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeinde beschließt die vorliegende Hundesteuersatzung ohne textliche Änderungen. Die Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Antrag auf kostenlose Nutzung des Gemeinderaumes

VO-42-ZD-25-769

Herr Thiele erläutert die Beschlussvorlage ausführlich. 18.23 Uhr: Herr Albrecht betritt den Saal. Es sind 10 von 11 Gemeindevertretern anwesend. Herr Hagenow und Frau Beug sind sich einig, dass die Antragstellerin einen Verein gründen soll, beziehungsweise sich einem bestehenden Verein anschließen soll. Beide sind der Meinung, dass jetzt mehr Privatpersonen der Gemeinde einen Antrag auf kostenlose Nutzung stellen können. Herr Schmallandt befürwortet den Antrag auf kostenlose Nutzung. Es folgt eine Diskussion.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt die Verrechnung der Nutzungsentgelte für das Gemeindezentrum mit dem Wert der Auftritte. Hierfür ist ein Vertrag zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	0	6	2	2

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Thiele gibt an, dass mit den Arbeiten der Pflasterfläche auf dem Dorfplatz in Neu Rähse heute angefangen wurde und die Pflasterfläche in Neuendorf bereits fertig gestellt wurde.

Als nächstes spricht er über die Ortsapp, die mittlerweile zu 75 % fertig gestellt

ist. Dazu erfolgt am 06.11 eine Zusammenkunft mit den Administratoren der App. Herr Thiele gibt an, dass die Flyer zur Ortsapp bestellt sind und auf diesen, auch auf das Weihnachtssingen hingewiesen wird.

Außerdem informiert er die Gemeindevertreter über das Bietergespräch mit der BMV am 10.09. im Amt Neverin. Er erläutert dazu, dass die BMV lediglich die Verwaltung übernimmt und alle anderen Leistungen durch die BMV an andere Firmen vergeben werden. Der Vertrag soll über 2 Jahre geschlossen werden.

Als nächstes spricht Herr Thiele über den Streitfall Pürwitz/ Gemeinde Wulkenzin zu dem es am 18.09 einen Termin mit der Familie gab. Herr Thiele möchte sich mit seinen Stellvertretern über die weitere Verfahrensweise austauschen.

Herr Thiele informiert weiterhin über die Bürgermeistersprechstunde vom 22.09. Er wurde von Frau S. bezüglich des Grundstücksverkauf an die Familie angerufen. Frau S. erklärt, dass Sie bereits das Amt Neverin kontaktiert hat und mit dem Kaufpreis von 16 € pro m² einverstanden ist.

Weiterhin spricht Herr Thiele an, dass am 14.10 ein Treffen im Amt Neverin mit allen Fachbereichsleitern des Amtes und Herrn Heuer bezüglich des Haushalts 2026 stattgefunden hat.

Der Bürgermeister informiert die Gemeindevertreter über den Ortstermin am 15.10, bei dem der Dorfkrug „Waldeslust“ gemeinsam mit Herrn Bock und 2 Gastronomen aus Neubrandenburg besichtigt wurde. Er erläutert, dass noch auf das Gutachten zur Wertermittlung gewartet wird, bevor weitere Schritte eingeleitet werden können.

Außerdem spricht er an, dass Herr Sievert vom Amt Neverin ihm am 22.10 ein Programm zur Erstellung, Priorisierung und Erledigung von Arbeitsaufträgen, vorgestellt hat. Der Mängelmelder der Ortsapp wird dazu eine gute Ergänzung sein.

Als nächsten Punkt spricht Herr Thiele an, dass Frau Peukert, die von der Gemeinde beauftragte Reinigungskraft für die Turnhalle und das Gemeindezentrum, zum 01.04.2026 in Altersrente geht und das weitere Verfahren zur Verteilung ihrer Arbeitsaufgaben besprochen werden muss.

Außerdem informiert er darüber, dass der Annahmehof bis zum 29.11. diesen Jahres geöffnet sein wird.

Als letzten Punkt spricht er über den Tannenbaum, der im Ort platziert wird. Die Feuerwehr wird in Zusammenarbeit mit der Firma Harwardt den Baum aus Weitin abholen und aufstellen. Das schmücken übernimmt ebenfalls die Feuerwehr. Der Feuerwehrverein übernimmt den Verkauf von Glühwein und Bratwurst. Die Kinder der Kita werden auftreten und Live Musik wurde bereits gebucht. Es entstehen Kosten von etwa 200,00 €

11 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Herr Konkel möchte wissen, wie der Stand bezüglich der Beleuchtung am Radweg und am Wald ist. Herr Thiele gibt an, dass beim Radweg 4-5 Solarlampen installiert werden sollen. Herr Albrecht führt an, dass eine Lampe zur Beleuchtung des Glascontainers ausreichen sollte, der Wald aber nicht weiter beleuchtet werden muss. Herr Thiele erläutert, dass die Straße am Wald der Forst gehört und kein

Gemeindeeigentum ist. Herr Albrecht spricht über die Beleuchtung des Lärmschutzwalles, der für ihn höhere Priorität hat. Herr Thiele erklärt, dass der Radweg nicht allein in Zuständigkeit der Gemeinde ist und daher dort nichts gebaut werden kann. Für eine Verkehrsberuhigung können also keine Grenzpoller installiert werden, aber eventuell eine Beschilderung.

Herr Schmallandt fragt an, ob es zum Open Air ein Feedback der Bürger gibt. Herr Thiele erläutert das es einige negative Stimmen gab und so eine Veranstaltung nicht in den Ort gehöre. Herr Konkel schlägt bei der nächsten Veranstaltung ein Becherpfand vor, um der Müllbeseitigung hinterher vorzubeugen. Es wird über einen Standortwechsel zum Annahmehof für die nächste Veranstaltung nachgedacht.

Vorsitz:

Schriftführung:

Marcel Thiele

Jenny Jungmann