

Gemeinde Trollenhagen

Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 19.11.2025
Sitzungsbeginn:	17:59 Uhr
Sitzungsende:	20:48 Uhr
Ort, Raum:	Gemeinschaftsraum im Gemeindehaus, Otto-Lilienthal-Straße 7, 17039 Trollenhagen

Anwesend

Vorsitz

Ekkehard Ramm
Bodo Saß
Henning Gruß

Mitglieder

Elke Jaworski
Christin Walther
David Zampich
Oliver Zendt

Verwaltung

Claudia Kurth

Abwesend

Mitglieder

Kerstin Gronau
Christian Lüdke

entschuldigt
entschuldigt

Gäste:

1 sachkundiger Einwohner

6 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.09.2025 (öffentlicher Teil)
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 17.09.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bestimmung der Nachbesetzung in einem eingerichteten Ausschuss I-38-ZD-25-744
- 7 Grundsatzbeschluss zur weiteren Vorgehensweise mit Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Trollenhagen VO-38-BO-25-739
- 8 Grundsatzbeschluss zum Umbau /zum Neubau des Gemeindehauses in Trollenhagen VO-38-BO-25-743
- 9 Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Löschwasserbehälters in Hellfeld VO-38-BO-25-749
- 10 Hundesteuersatzung ab 01.01.2026 VO-38-Fi-25-738
- 11 Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Trollenhagen (Hebesatzsatzung) VO-38-Fi-25-742
- 12 Beschluss über 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung VO-38-ZD-25-740
- 13 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 14 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

- 15 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.09.2025 (nicht öffentlicher Teil)
- 16 Information zur Arbeitsweise der Ausschüsse in der Gemeinde Trollenhagen I-38-LVB-25-746

17	PERSONALANGELEGENHEITEN - Ausschüttung Jahressonderzahlung	PV-38-ZD-25-741
18	Pachtvertrag KGA Hellfeld	I-38-Fi-25-745
19	Pachtvertrag KGA Hellfeld	VO-38-Fi-25-748
20	Verkauf der Flurstücke 5/11, 5/18 Flur 4, Gemarkung Trollenhagen Eintragung einer Grunddienstbarkeit (Wegerecht)	VO-38-Fi-24-645-1
21	Beschluss zum Abschluss eines Rechtsberatungsauftrags und einer Kostenübernahmevereinbarung im Zusammenhang mit einer Investorenanfrage im GI Neubrandenburg- Trollenhagen (Standortanfrage WMSE01-2024)	VO-38-LVB-25-695-1
22	Beschluss zum Abschluss eines Letter of Intent (LoI) im Zusammenhang mit einer Investorenanfrage im GI Neubrandenburg-Trollenhagen (Standortanfrage WMSE01-2024)	VO-38-LVB-25-747
23	Erneuter Beschluss zur Rückabwicklung des Kaufvertrages UR 1522/2007	VO-38-Fi-22-567-1
24	Bericht des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Ramm eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 7 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.09.2025

(öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 17.09.2025 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 17.09.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten

Herr Ramm macht folgende Beschlüsse bekannt:

- **VO-38-Fi-24-648-1**

Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 13/2 Flur 1 der Gemarkung Podewall

- **VO-38-ZD-25-730**

Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 75/1, Flur 1, Gemarkung Podewall

- **VO-38-LVB-25-734**

Beschluss über den Zuschlag zur Vergabe bzw. der Aufgabenübertragung der Wohnungsverwaltung

- **VO-38-LVB-25-695-1**

Beschluss zum Abschluss eines Rechtsberatungsauftrags und einer Kostenübernahmevereinbarung im Zusammenhang mit einer Investorenanfrage im Gl Neubrandenburg-Trollenhagen (Standortanfrage WMSE01-2024)

5 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerin Frau N. nimmt Bezug auf das Protokoll des Ausschusses für Schule, Jugend, Kultur und Sport vom 15.10.2025 und dementiert die Ausführungen im Protokoll in Bezug auf die Vereinsarbeit des „Dörfer3eck e. V.“. Ebenfalls informiert Frau N. über die Mandatsniederlegung für den Ausschuss Schule, Jugend, Kultur und Sport sowie ihren Rücktritt als Vorstandsvorsitzende des Vereins. Weitere Einwohner/Vereinsmitglieder schildern dazu ihre Ansichten. Die Gemeindevertretung bietet die Möglichkeit für einen separaten Gesprächstermin mit allen Beteiligten, damit eine abschließende Klärung herbeigeführt werden kann und die Aufgaben und Erwartungen zwischen Verein und Gemeindevertretung für die Zukunft grundlegend geregelt werden können.

6 Bestimmung der Nachbesetzung in einem eingerichteten Ausschuss

I-38-ZD-25-744

Herr Ramm verliest den Sachverhalt und fordert die Gemeindevertretung auf, schnellstmöglich einen neuen sachkundigen Einwohner für den Ausschuss Schule, Jugend, Kultur und Sport zu bestimmen. Die Gemeindevertretung berät sich und kommt zu dem Entschluss, die neu zu besetzende Stelle öffentlich über die Orstapp bekannt zu machen, um Interessierte ausfindig zu machen.

7 Grundsatzbeschluss zur weiteren Vorgehensweise mit Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Trollenhagen VO-38-BO-25-739

Herr Ramm bittet Herrn Saß um Ausführungen zum Sachverhalt. Die Gemeindevertretung berät sich zu den Inhalten und den möglichen Folgen des Grundsatzbeschlusses und trifft die Entscheidung, dass die Beschlussvorlage präzisiert werden muss und der Beschluss bis zur nächsten Gemeindevertretersitzung vertagt wird. Der Bürgermeister wird dazu Kontakt zum Fachbereich Bau und Ordnung aufnehmen.

8 Grundsatzbeschluss zum Umbau /zum Neubau des Gemeindehauses in Trollenhagen VO-38-BO-25-743

Herr Ramm informiert über die Ausführungen des Bauamtes auf der Ausschusssitzung vom 17.11.2025. Herr Saß ergänzt um weitere Informationen zur Notwendigkeit des Grundsatzbeschlusses. Eine Entscheidung zum Vorhaben ist zwingend nötig, um erforderliche Fördermittel beantragen zu können. Herr Ramm berichtet über bereits stattgefundene Gespräche mit Herrn Wegner von der Wirtschaftsförderung MSE und seiner Empfehlung, das bestehende Gemeindehaus umbauen/modernisieren zu lassen. Demzufolge stellt Herr Ramm den Beschluss zur Abstimmung:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt die grundsätzliche Absicht:

(X) Den Umbau und die Modernisierung des bestehenden Gemeindehauses durchzuführen.

(Variante 1 ca. 2,35 Mio. €)

() Ein neues Gemeindehaus am alten Standort zu errichten.

(Variante 2 ca. 3,20 Mio. €)

() Ein neues Gemeindehaus an einem neuen Standort zu errichten (z. B. am Hobbyland)

(Variante 3 ca. 3,50 Mio. €)

Außerdem beschließt die Gemeinde, die Planung der Leistungsphasen 3 und 4 der o. g. Variante im Haushaltsjahr 2026 auszuschreiben und zu beauftragen. Das Amt Neverin wird beauftragt, mögliche Förderungen zu ermitteln und wo möglich Fördermittel zu beantragen. Sofern Fördermittel in ausreichender Höhe zugesichert wurden, wird die Gemeinde das Projekt umsetzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines VO-38-BO-25-749

Löschwasserbehälters in Hellfeld

Der Bürgermeister verliert den Sachverhalt und informiert über die aktuelle Situation. Aufgrund der B-Plan-Änderung besteht im Brandfall eine Löschwasser-Unterversorgung. Diese kann nur durch die Errichtung eines Löschwasserbehälters (Zisterne) reguliert werden. Der Zeitpunkt der Errichtung sowie die finanzielle Absicherung sind aktuell noch unklar, allerdings ist ein Grundsatzbeschluss notwendig, um eine vorhabenbezogene Förderung zu beantragen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt die Grundsätzliche Absicht, in den nächsten Jahren die Löschwasserversorgung im Gewerbegebiet Hellfeld zu verbessern und durch zusätzliche Entnahmestellen zu erweitern. Zu diesem Zweck solle über das Amt Neverin Variantenvergleiche durchgeführt und Fördermittel beantragt werden.

Sofern Fördermittelzusagen vorliegen, sind die Erforderlichen Mittel im Haushalt einzuplanen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Hundesteuersatzung ab 01.01.2026

VO-38-Fi-25-738

Herr Saß informiert die Gemeindevertretung über die in der Ausschusssitzung vom 17.11.2025 erfolgte Beratung dieses Sachverhaltes. Die Gemeindevertretung berät sich zu den möglichen Steuersätzen und dem aktuellen Entwurf der Hundesteuersatzung. Neben der Anpassung der Steuersätze, sieht die Gemeindevertretung auch die Anpassung/Kürzung der entworfenen Satzung als erforderlich. Der Beschlusstext wird dementsprechend wie folgt geändert:

Beschluss:

Die Gemeinde beschließt die vorliegende Hundesteuersatzung unter der Berücksichtigung folgender Änderungen:

§ 7

Abs. 1, 3, 4 und 5 werden gestrichen, nur Abs. 2 bleibt bestehen

§ 8

wird gänzlich gestrichen

Die Steuersätze werden wie folgt angepasst:

für den 1. Hund	(s 48,00 €
für den 2. Hund	96,00 €
für den 3. Hund	144,00 €
für den 1. Gefährlichen Hund	240,00 €
für jeden weiteren gefährlichen Hund	480,00 €

Die Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Trollenhagen (Hebesatzsatzung) VO-38-Fi-25-742

Herr Ramm informiert die Gemeindevertretung über die derzeitigen Mindereinnahmen und der notwendigen Steueranpassung, da 2025 auf die Anpassung der Hebesätze verzichtet wurde, um die Entwicklung der Grundsteuerreform zu beobachten. Die Verwaltung hat die entstandenen Defizite in einem Vergleich der Jahre 2024 und 2025 dokumentiert. Herr Zampich äußert den Wunsch nach einer gerechteren Verteilung der Steuersätze und schlägt einen einheitlichen Steuersatz von 400 % für alle drei Steuerarten vor. Es entsteht eine Diskussion unter den Gemeindevertretern. Anschließend stellt Herr Ramm den Beschluss zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeinde beschließt die Hebesatzsatzung ab dem Jahr 2026 mit folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer A	320 v. H.
Grundsteuer B	440 v. H.
Gewerbesteuer	380 v. H.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	0	2	2	3

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

12 Beschluss über 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung VO-38-ZD-25-740

Die Gemeindevertretung äußerte in den Sitzungen vom 18.06.2025 und 17.09.2025 den Vorschlag, eine mögliche Zusammenlegung der Ausschüsse „**Schule, Jugend, Kultur und Sport**“ und „**Finanzen, Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr**“ prüfen zu lassen. Die Prüfung seitens der Verwaltung ergab, dass die Zusammenlegung beider Ausschüsse durch Beschlussfassung möglich wäre. Herr Ramm bezieht Stellung und erläutert seine Meinung. Die zu

behandelnden Themen in den Ausschüssen sind teilweise sehr umfangreich und beanspruchen viel Zeit, sowohl in der Vorbereitung, als auch während der Ausschusssitzungen. Die Gemeindevertretung stimmt dieser Feststellung zu und stimmt wie folgt ab:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt die nachfolgende 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Trollenhagen.

Artikel 1 – Änderung der Hauptsatzung

1. § 5 Abs. 3 wird wie folgt neu gefasst:

Gem. § 36 KV M-V wird der Ausschuss für Finanzen, Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr, Jugend, Kultur und Sport gebildet. Die Aufgaben des Ausschusses umfassen Personal- und Organisationsfragen, Finanz- und Haushaltswesen, Steuern, Gebühren, Beiträge und sonstige Abgaben, Flächennutzungsplanung, Bauleitplanung, Wirtschaftsförderung, Hoch-, Tief- und Straßenbauangelegenheiten, Denkmalpflege, Probleme der Kleingartenanlagen, Betreuung der Schul- und Kultureinrichtungen, Kulturförderung und Sportentwicklung, Jugendförderung, Kindertagesstätten, Sozialwesen und Fremdenverkehr.

2. § 5 Abs. 4 wird wie folgt neu gefasst:

Die Sitzungen der Ausschüsse sind öffentlich. § 3 Abs. 2 gilt entsprechend.

Artikel 2 – Inkrafttreten

Die 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl ausgeschlossener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	0	0	5	2

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

13 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Ramm berichtet über folgende Sachverhalte:

- Die Gemeinde Trollenhagen erhielt ein Schreiben der Bundeswehr, in dem darüber informiert wird, dass die Bundeswehr zukünftig keine weiteren Flächen mehr veräußern wird.
- Die Gemeinde Trollenhagen erhielt ein Schreiben vom Landesamt für Straßenbau und Verkehr bezüglich dem geplanten Radwegeausbau, welcher für den Zeitraum 2029 – 2033 vorgesehen ist.
- Es erfolgte eine Info über die Ortsapp zu der bestehenden Problematik der überfüllten Altkleidercontainer. Außerdem wird angemerkt, dass auch die Glascontainer in Podewall seit längerem nicht geleert wurden.
- Die Gemeinde Trollenhagen erhielt ein Schreiben vom Amt für Raumord-

nung und Landesplanung bezüglich der Möglichkeit, weitere 11 Baugrundstücke in Podewall, Buchhof und Trollenhagen erschließen zu lassen

14 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es werden keine Anfragen gestellt.

Die 6 Einwohner sowie der sachkundige Einwohner verlassen um 19:34 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Ekkehard Ramm

Claudia Kurth