

Amt Neverin

Vorlage für Gemeinde Wulkenzin

öffentlich
VO-42-BO-25-770

Grundsatzbeschluss zur Erweiterung der Sport- und Erholungsfläche in Neuendorf

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich Bau und Ordnung <i>Bearbeitung:</i> Sebastian Heuer	<i>Datum</i> 20.10.2025 Verfasser: Heuer, Sebastian
---	--

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 28.10.2025	<i>Ö / N</i> Ö
--	---	-------------------

Sachverhalt

Im Rahmen des LEADER-Programms soll die bestehende Sport- und Freizeitfläche modernisiert und an die aktuellen Bedürfnisse der Dorfbevölkerung angepasst werden. Ziel ist es, die Attraktivität und Nutzbarkeit des Platzes für alle Altersgruppen zu erhöhen – von Kindern über Jugendliche bis hin zu Erwachsenen und Senioren.

Projekthinhalte:

Erneuerung und Umgestaltung des bestehenden Sportplatzes:

Verkleinerung der bisherigen Spielfläche inkl. Neuansaat, um Platz für neue Nutzungsbereiche zu schaffen

Austausch und Modernisierung der vorhandenen Fußballtore

Anschaffung und Installation von Outdoor-Fitnessgeräten:

Robuste, wetterfeste Trainingsgeräte für unterschiedliche Altersgruppen.

Berücksichtigung altersgerechter, barrierearmer Nutzung (z. B. für Seniorensport)

Errichtung eines Aufenthaltspavillons:

Überdachter Pavillon mit integrierten Sitzflächen als wetterunabhängiger Treffpunkt

Nutzung für Ruhepausen, Gespräche, kleine Veranstaltungen oder als Begleitfläche bei Kinder- und Jugendsportangeboten

Gestaltung eines multifunktionalen Bewegungsraums:

Verbesserung der Fläche zur Nutzung für Freizeitspiele, Fitness, Kindertraining oder Seniorengruppen

Aufwertung des Geländes durch zusätzliche Aufenthalts- und Begegnungsmöglichkeiten

Zielgruppe

Die Anlage steht der gesamten Dorfbevölkerung offen und wird regelmäßig mehrfach wöchentlich genutzt – unter anderem von:

- Kindern und Jugendlichen zum Fußballspielen, Toben und Trainieren
- Erwachsenen zur sportlichen Betätigung im Freien
- Seniorinnen und Senioren zur Gesundheitsförderung und Bewegung im Alltag

Ziele des Projekts:

Förderung von Bewegung, Gesundheit und sozialem Zusammenhalt im ländlichen Raum.

Verbesserung der Aufenthaltsqualität für alle Generationen im Gemeindegebiet.

Beitrag zur aktiven Dorfentwicklung durch Begegnung und gemeinschaftliche Nutzung.

Nachhaltigkeit und Wirkung:

Die Kombination aus Spiel-, Sport- und Aufenthaltsbereichen schafft ein niedrigschwelliges Angebot zur Freizeitgestaltung für alle Altersgruppen. Die Maßnahmen tragen zur langfristigen Belebung der Sport- und Freizeitfläche bei und fördern generationsübergreifende Aktivitäten. Der neue Pavillon unterstützt die wetterunabhängige Nutzung und stärkt die Funktion des Sportplatzes als sozialen Treffpunkt im Dorfleben.

Kostenschätzung zur Fördermittelbeantragung und mögliche Förderung:

Gesamtkosten:	58.000,00 €
Geräte/ Tore	23.000,00 €
Outdoorfitness	17.000,00 €
Pavillon	13.000,00 €
Pflasterungen	5.000,00 €

Eigenmittel: 11.600,00 €

LEADER-Zuwendung: 46.400,00 €

Mitwirkungsverbot

Wer annehmen muss nach § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern von der Mitwirkung ausgeschlossen zu sein, hat den Ausschlussgrund unaufgefordert der oder dem Vorsitzenden des Gremiums anzuzeigen und den Sitzungsraum zu verlassen; bei einer öffentlichen Sitzung kann sie oder er sich in dem für die Öffentlichkeit bestimmten Teil des Sitzungsraumes aufhalten. Ob ein Ausschlussgrund vorliegt, entscheidet in Zweifelsfällen die Gemeindevertretung in nichtöffentlicher Sitzung unter Ausschluss der betroffenen Person nach deren Anhörung.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt die Erweiterung der Sport- und Erholungsfläche in Neuendorf, mit den im Sachverhalt erläuterten Projekthaltungen und Projektzielen. Die Umsetzung des Projektes erfolgt unter Vorbehalt der Gewährung von

Fördermitteln.
Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?			
	Nein (nachfolgende Tabelle kann gelöscht werden)		
	Ja	ergebniswirksam	finanzwirksam

a. bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:	0,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):	00000.00000000
b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
Bemerkungen: TEST		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
Folgekosten (zu a.) und b.))			
Nein			
Ja	für Jahr	i.H.v.	

Anlage/n
 Keine