

Gemeinde Sponholz

Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz

Sitzungstermin:	Mittwoch, 24.09.2025
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:07 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Warlin, Hauptstraße 8, 17039 Sponholz OT Warlin

Anwesend

Vorsitz

Ralf Wuschke

Annette Springer

Mitglieder

Manja Boos

Reinhard Martens

Christin Meith

Alexander Rädke

Schriftführer

Melanie Stelter

Abwesend

Vorsitz

Gabriele Lange

entschuldigt

Mitglieder

Sven Geibies

entschuldigt

Ingo Schulze

entschuldigt

Verwaltung

Ilka Schmeichel

entschuldigt

Gäste: zwei Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.07.2025 (öffentlicher Teil)
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 23.07.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Gemeinde Sponholz für die kommunalen Friedhöfe in den Ortsteilen Sponholz und Rühlow VO-36-BO-25-566
- 7 Beschluss über die Benutzungs- und Entgeltordnung für Räumlichkeiten in den öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Sponholz Nachtrag VO-36-ZD-25-570-1
- 8 Beschluss über 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung VO-36-ZD-25-573
- 9 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 10 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.07.2025 (nichtöffentlicher Teil)
- 12 Beschluss über den Zuschlag zur Vergabe bzw. der Aufgabenübertragung der Wohnungsverwaltung VO-36-LVB-25-574
- 13 Verkauf der Flurstücke 27/180 und 27/182 jeweils der Flur 4 in der Gemarkung Sponholz - Kaufpreisanpassung VO-36-Fi-21-376-2
- 14 Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 35/3, Flur 2, Gemarkung Warlin VO-36-ZD-25-575

15	Zustimmung über eine Grundstücksmitbenutzung sowie Dienstbarkeitsbewilligung bezüglich des Flurstücks 6/9, Flur 3, Gemarkung Sponholz	VO-36-ZD-25-577
16	PERSONALANGELEGENHEITEN - Erhöhung Mindestlohn	PV-36-ZD-25-576
17	Bericht des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Wuschke eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 6 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.07.2025 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 23.07.2025 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 23.07.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten

Herr Wuschke macht folgende Beschlüsse bekannt:

- Verkauf des Flurstücks 19/10, Flur 2, Gemarkung Warlin ; Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Wegerecht) für das Flurstück 1/12, Flur 2 Gemarkung Warlin (VO-36-Fi-23-459-1)
- Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 27/179, Flur 4, Gemarkung Sponholz; Kaufpreisänderung auf Grund aktualisierter Bodenrichtwerte (VO-36-ZD-24-544-1)

- Verkehrswertermittlung/ Gutachtenerstellung für das Flurstück 19/14, Flur 3, Gemarkung Sponholz (VO-36-ZD-25-568)
- Antrag auf Erweiterung Pachtfläche sowie Errichtung von Nebengebäuden auf dem Pachtland Flurstück 22/3 und 1/22; Flur 2, Gemarkung Warlin (VO-36-Fi-25-572)
- Personalangelegenheiten – Stundenerhöhung bei einer geringfügigen Beschäftigten (PV-36-ZD-25-571)

5 Einwohnerfragestunde

Es sind zwei Einwohner anwesend.

Eine Einwohnerin erfragt, warum die Straßenbeleuchtung (Hauptstraße und im Park) immer noch nicht funktioniert. Weiterhin erfragt die Einwohnerin, ob der Friedhofsvorplatz Warlin erneuert und das Gemeindehaus Warlin saniert werden kann. – Herr Wuschke nimmt Stellung.

Ein weiterer Einwohner erfragt, ob das Leuchtmittel der Straßenbeleuchtung (Hauptstraße 15) getauscht werden kann oder ob die Lampenköpfe gereinigt werden können. – Herr Wuschke nimmt Stellung.

6 Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Gemeinde Sponholz für die kommunalen Friedhöfe in den Ortsteilen Sponholz und Rühlow

VO-36-BO-25-566

Die Gemeindevertreter tauschen sich zum Sachverhalt aus und ändern den Formulierungsvorschlag wie folgt: Die Beisetzung (anderer Personen) von **Familienangehörigen (bis 2. Grades) eines Einwohners** bedarf der Genehmigung des Bürgermeisters oder bei seiner Abwesenheit durch seine Stellvertreter.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt auf Ihrer heutigen Sitzung die 1. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Gemeinde Sponholz für die kommunalen Friedhöfe in den Ortsteilen Sponholz und Rühlow. Der Formulierungsvorschlag lautet: Die Beisetzung von Familienangehörigen (bis 2. Grades) eines Einwohners bedarf der Genehmigung des Bürgermeisters oder bei seiner Abwesenheit durch seine Stellvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	6	0	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Beschluss über die Benutzungs- und Entgeltordnung für Räumlichkeiten in den öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Sponholz Nachtrag **VO-36-ZD-25-570-1**

Die Gemeindevertreter beschließen folgenden Zusatz: Für kommerzielle Veranstaltungen soll die Kaution 250 € pro Veranstaltung betragen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt in ihrer heutigen Sitzung die folgenden Änderungen für die Nutzung der Turnhalle in Sponholz sowie eine Ergänzung in der Benutzungs- und Entgeltordnung:

1. Das Nutzungsentgelt für die Turnhalle wird erst nach der Kalkulation neu beschlossen, somit gilt hier weiterhin die mtl. Miete in Höhe von 25,56 €. Für kommerzielle Veranstaltungen soll die Miete 200 € pro Tag **und die Kaution 250 € pro Veranstaltung** betragen.

2. In der Benutzungs- und Entgeltordnung soll unter 1 c) Sportvereine ergänzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	6	0	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Beschluss über 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung **VO-36-ZD-25-573**

Wortprotokoll

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt die nachfolgende 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Sponholz.

Artikel 1 – Änderung der Hauptsatzung

1. § 2 wird wie folgt neu gefasst:

Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Rühlow, Sponholz und Warlin. Es werden keine Ortsteilvertretungen gebildet. Die räumliche Abgrenzung eines jeden Ortsteils der Gemeinde Sponholz auf Grundlage des Liegenschaftskatasters ist in Anlage 1 dokumentiert. Anlage 1 ist Bestandteil dieser Hauptsatzung.

2. § 6 Abs. 1 Nr. 1 wird wie folgt neu gefasst:

über die Einleitung von Vergaben mit einem geschätzten Auftragswert ohne Umsatzsteuer von 10.000,00 € sowie bei wiederkehrenden Leistungen von 800,00 € pro Monat

3. § 6 Abs. 2 wird wie folgt neu gefasst:

Die Gemeindevertretung ist laufend über die Entscheidungen im Sinne des Absatzes 1 sowie über vergaberechtliche Zuschlagsentscheidungen zu unterrichten.

Artikel 2 – Inkrafttreten

Die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung tritt nach Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	6	0	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Wuschke berichtet:

- Buswendeschleife in Warlin wurde fertiggestellt
- Auf dem Friedhof in Rühlow wurden Bäume beschnitten
- Bäume im Park Warlin und auf dem Friedhof Sponholz sollen auch noch von Totholz befreit werden
- Erneuerung der Straßenlampen in Sponholz ist in Arbeit
- Spülung des Rohrnetzes im Gewerbegebiet Warlin ist erfolgt
- Bau einer Zisterne in der Gemeinde ist nicht mehr notwendig
- Spülung der Rohrnetze in Sponholz und Rühlow erfolgt noch

10 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Herr Wuschke informiert über geplante Leckortung im nächsten Jahr – alle Rohrnetze der Gemeinde sollen durch Müller Kanalreinigung gespült werden.

Frau Springer merkt an, dass das defekte Rollo im WC des Gemeindehauses Warlin durch eine Sichtschutzfolie ausgetauscht werden soll. Herr Wuschke wird dies mit den Gemeindearbeitern besprechen.

Herr Rädke erkundigt sich, wer für die Straßenbeschilderung verantwortlich ist – alle neuen Häuser können von Post, Rettungsdienst etc. nicht gefunden werden, da die neuen Hausnummern noch nicht am Straßenwegweiser angebracht wurden (Beispiel: Hauptstraße 18c) Herr Wuschke holt Informationen dazu ein.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19:13 Uhr. Die beiden Gäste verlassen die Sitzung.

Vorsitz:

Ralf Wuschke

Schriftführung:

Melanie Stelter