

Gemeinde Neuenkirchen

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der
Gemeindevertretung Neuenkirchen**

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeent- wicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neuenkirchen

Sitzungster- min:	Montag, 08.09.2025
Sitzungsbe- ginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Ihlenfeld, Am Anger 88, 17039 Neuenkirchen OT Ihlenfeld

Anwesend

Vorsitz

Marian Kruse

Udo Voigt

Arne Tschierschke

Mitglieder

Max Albrecht

ab 19:30 Uhr

Falko Stapel

Annika Stiel

bis 20:30 Uhr

Verwaltung

Jan Jungmann

Weitere Anwesende

Frank Richter

Angelika Teutloff

Gäste: Ingo Gille, Planungsbüro UWT

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.07.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen zu den aktuellen Bauprojekten der Gemeinde
- 6 Bericht Ausschussvorsitz
- 7 Widmung der öffentliche Verkehrsfläche "Schwarzer Weg". VO-34-BO-25-734
- 8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Bericht des Ausschussvorsitzenden und Anfragen der Ausschussmitglieder

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Durch den Vorsitz wird die Sitzung eröffnet und die Ausschussmitglieder begrüßt. Die Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.07.2025

Die Niederschrift liegt allen Ausschussmitgliedern vor und wird einstimmig

angenommen.

4 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Anwohner anwesend.

5 Informationen zu den aktuellen Bauprojekten der Gemeinde

Herr Gille und Herr Jungmann informieren über die aktuellen Bauprojekte der Gemeinde und beantworten Fragen aus dem Ausschuss.

Radweg Neuenkirchen-Ihlenfeld

- die technische Abnahme des 3.TA ist erfolgt
- die Nachtragsforderungen durch die Fa. Eurovia konnten von 180.000€ auf 144.000€ reduziert werden
- der Mangelanzeige vom 07.07.2025 zur Rissbildung im Asphalt im 2.TA ist die Fa. Eurovia bis jetzt nicht nachgekommen, Herr Gille wird die Fa. Eurovia nochmals zur Mangelbeseitigung auffordern

OD Ihlenfeld

- Herr Gille führt zur Problematik Frostschutz- und Schottertragschicht aus, das eingebaute Material unter dem Asphalt im 1.TA erfüllt nicht die Anforderungen an die Frostsicherheit, der Feinanteil ist deutlich zu hoch, dies wurde durch zwei unabhängige Proben bestätigt, die Fa. Koch wurde per Mangelanzeige zur Nachbesserung aufgefordert, die Schottertragschicht im Gehwegbereich ist in Ordnung – der Gehweg ist zum Weiterbau freigegeben
- per Mail vom 18.08.2025 wurde vom Bauausschuss auf deutlich Spuren im Asphalt des 1.TA hingewiesen, die Asphaltdeckschicht wurde durch die Fa. PEBA per Planograph überprüft, es wären Abweichungen von 6mm zulässig – es wurden Abweichungen von 1-3 mm festgestellt
- an der Hinterseite der Kirche wurden vom Planer die Zufahrt zur Kirche nicht in die Planungsunterlagen eingezeichnet und deshalb auch nicht gebaut, dies wird nachgeholt
- Befahrbarkeit 1.BA nach Fertigstellung, es entsteht eine rege Diskussion zur Vollsperrung, Herr Jungmann wird beim LK nachfragen welche Möglichkeiten es hier gibt (Anwohner+Busverkehr frei), Grundsätzlich sollte der Schwerverkehr in Ihlenfeld Nord aber vermieden werden
- Wasserablauf Vorflut Sportplatz – Walldieck, die Fa. Koch hat die Gegebenheiten erkundet, eine Anpassung der Höhen ist ohne Aufbruch der Schlossstraße möglich, die Arbeiten sind für den Herbst geplant
- die E-dis hat im Zuge des Straßenbaus die Hauptleitung Am Anger erneuert, die Kosten trägt die E-dis
- der Briefkasten der Deutschen Post Am Anger an der Buswendeschleife wird dauerhaft in die Schlossstraße zu den Schaukästen umgesetzt

Gewerbegebiet Storchennest

- aus dem Ausschuss kommt der Hinweis auf die noch fehlende Markierung der Parkflächen, Herr Jungmann erwidert das diese noch erfolgen wird, an der Pflas-

terfläche wird noch ein Mangel beseitigt

Trafohaus Neuenkirchen

- die E-dis hat einen neuen Standort für den neuen Trafo gefunden, dieser wird am Bienenweg ca. 50m hinter dem alten Trafohaus errichtet, ein Termin für die Arbeiten ist nicht bekannt

Ausgleichsmaßnahme Eiskellerteich

- hier ist weiter nicht klar ob der Schlamm auf die angrenzenden Äcker ausgebracht werden darf...

6 Bericht Ausschussvorsitz

- durch den BM wurde eine Instandsetzung der Straße nach Luisenhof angeregt – hier besonders die letzten 200m vor dem Ortseingang, es entsteht eine rege Diskussion, die Mitglieder des Ausschusses werden sich bis zur nächsten Ausschusssitzung ein Bild vom Zustand der Straße machen und dann weiter dazu beraten

- Garagen in Neuenkirchen, da die alten Garagen am Gutshaus perspektivisch abgerissen werden sollen hat der BM die Standortdiskussion für neue Garagen wieder aufgenommen, aus dem Ausschuss kommt die Frage an den BM ob er eine starke Nachfrage nach Garagen in Neuenkirchen spürt – der BM verneint dies, der Bauausschuss sieht deshalb im Moment keinen Handlungsbedarf zu diesem Thema

- es gibt einen neuen Entsorger für die Altkleider in der Gemeinde, einen Termin für den Beginn der Entsorgung gibt es noch nicht

- bei den Vermessungen zu den Arbeiten an der OD ist aufgefallen dass die Hecken an Haus Nr. 2A in der Parkstraße in Ihlenfeld auf Gemeindeland stehen, da der Umgang mit den Eigentümern vom Amt und den Ausschussmitgliedern als schwierig angesehen wird kommt vom Ausschuss die Empfehlung die Hecken von einer externen Firma entfernen zu lassen, der BM möchte allerdings erst noch das Gespräch mit den Eigentümern suchen

7 Widmung der öffentlichen Verkehrsfläche "Schwarzer Weg".

VO-34-BO-25-734

Der Vorsitzende und der BM erläutern den Beschlussvorschlag. Das Wegegrundstück befindet sich in Eigentum der Fam. Zoch, das ursprüngliche Wegegrundstück (jetzt Wald) befindet sich im Besitz der Gemeinde. Es wird über einen Flächentausch diskutiert, allerdings auf Grund der Vermessungskosten im Moment abgelehnt. Stattdessen soll die unter Punkt 6 geregelte Unterhaltungspflicht auf die Gemeinde übergehen.

Der Ausschuss empfiehlt die Widmung des Weges mit der Unterhaltungspflicht durch die Gemeinde.

8 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Voigt fragt nach den Radwegschäden im Bereich Neubrandenburg. Herr Jungmann erwidert, dass die Stadt Neubrandenburg hier keine Instandhaltung vorgesehen hat.

Herr Voigt fragt weiter nach dem Stand des Grundstücksverkauf an die Fam. Look. Der BM erwidert, dass die Beurkundung beim Notar bereits stattgefunden hat.

Herr Voigt fragt weiter nach der Anbindung des neuen Ragweges zum Siedlerweg. Es wird kurz diskutiert und sich dafür ausgesprochen, bei der Instandsetzung des Siedlerweges durch die Fa. Koch auch die Anbindung zum Radweg asphaltieren zu lassen.

Herr Kruse fragt nach den Beleuchtungszeiten am Radweg nach Neubrandenburg, er wurde von Einwohnern angesprochen, die eine frühere Beleuchtung wünschen. Der BM wird dies prüfen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Marian Kruse