

# Gemeinde Neverin

## Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin

### Niederschrift

---

#### **ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 09.07.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:12 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Neverin, Neubrandenburger Straße 48, 17039 Neverin

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Nico Klose

Holger Witthaus

Karoline-Christa Koreng

##### Mitglieder

Wolfgang Fleischer

Ines Frenzel

Sven Kleinke

Karsten Kosin

Beate Seisum

Christoph Ziegner

##### Verwaltung

Ilka Schmeichel

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Karl Flemmig

entschuldigt

Gäste: 3 Einwohner (davon 2 sachkundige Einwohner), 3 Herren der Planungsgruppe Photovoltaikanlage

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.05.2025 (öffentlicher Teil)
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 14.05.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 „Photovoltaik-Freiflächenanlage nördlich von Neverin“ VO-35-BO-25-674-1
  1. Aufstellungsbeschluss
  2. Beschluss zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages
  3. Beschluss über die Billigung und Offenlegung des Vorentwurfes
  4. Beschluss zur Übertragung der Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB an einen Dritten gemäß § 4b BauGB
  5. Beschluss zur Beantragung der Zulassung einer Abweichung von den Zielen der Raumordnung gemäß § 6 Abs. 2 Raumordnungsgesetz i.V.m. § 5 Abs. 1 Landesplanungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern
- 7 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neverin im Zusammenhang mit dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 „Photovoltaik-Freiflächenanlage nördlich von Neverin“ VO-35-BO-25-676
  1. Aufstellungsbeschluss
  2. Beschluss über die Billigung und Offenlegung des Vorentwurfes
  3. Beschluss zur Übertragung der Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB an einen Dritten gemäß § 4b BauGB
- 8 1. Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für die Einsätze und Leistungen der öffentlichen Feuerwehr der Gemeinde Neverin VO-35-BO-25-675

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 9  | Bestimmung des Wahltages für die Neuwahl des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin 2025 | VO-35-ZD-25-680 |
| 10 | Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen                                      |                 |

## **Nichtöffentlicher Teil**

- |    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 11 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.05.2025 (nichtöffentlicher Teil)  |                   |
| 12 | Antrag auf Abweichung von Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 2 "Dorfgebiet Glocksinn Eigenheimsiedlung ", 1. Änderung, nach § 67 Abs. 3 LBauO M-V  | VO-35-BO-25-678   |
| 13 | Aufhebung des Beschlusses VO-35-Fi-24-618 Abschluss eines Gestattungsvertrages über die Flurstücke 47/2, 47/4, Flur 1, Gemarkung Glocksinn   | VO-35-Fi-24-618-1 |
| 14 | Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstücks 22, Flur 1, Gemarkung Neverin oder Verkauf des gesamten Flurstücks (Grundsatzbeschluss zum Verkauf) - Verkehrswertermittlung / Gutachtenerstellung | VO-35-ZD-25-679   |
| 15 | Bericht des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter  |                   |

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Klose eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 9 von 10 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

#### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

---

#### **3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.05.2025**

---

## **(öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 14.05.2025 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

---

### **4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 14.05.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten**

Herr Klose macht folgende Beschlüsse bekannt:

- Beratung zur weiteren Verfahrensweise mit der Wohnungsverwaltung im Amtsbereich Neverin (I-35-LVB-25-670)
- Personalangelegenheiten – Antrag auf Höherstufung (PV-35-ZD-25-671)
- Personalangelegenheiten – Erhöhung der wöchentlichen Arbeitszeit von Herrn Häcker im Monat April 2025 (PV-35-ZD-25-672)

---

### **5 Einwohnerfragestunde**

Es sind drei Einwohner anwesend. Es werden keine Fragen gestellt.

---

### **6 Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 „Photovoltaik-Freiflächenanlage nördlich von Neverin“**

#### **1. Aufstellungsbeschluss**

#### **2. Beschluss zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages**

#### **3. Beschluss über die Billigung und Offenlegung des Vorentwurfes**

**VO-35-BO-25-674-1**

#### **4. Beschluss zur Übertragung der Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB an einen Dritten gemäß § 4b BauGB**

#### **5. Beschluss zur Beantragung der Zulassung einer Abweichung von den Zielen der Raumordnung gemäß § 6 Abs. 2 Raumordnungsgesetz i.V.m. § 5 Abs. 1 Landesplanungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern**

Herr Klose erläutert den Sachverhalt. Frau Frenzel berichtet aus der Bauausschusssitzung und der voraussichtlich kommenden Änderung des Bürgerbeteiligungsgesetzes. Die Herren der Planungsgruppe nehmen Stellung. Es entsteht eine Diskussion unter den Gemeindevertretern. Die Gemeindevertretung wünscht sich bei Realisierung eines solchen Projektes die Beteiligung der Bürger der Gemeinde an der erzeugten Energie. Dafür liegen noch nicht ausreichend Informationen vor. Die Gemeindevertretung spricht sich mehrheitlich dafür aus, diesen Beschluss zu vertagten.

Somit wird auch der nächste TOP vertagt.

Die drei Herren der Planungsgruppe verlassen die Sitzung.

---

**7 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neverin im Zusammenhang mit dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 „Photovoltaik-Freiflächenanlage nördlich von Neverin“**

**1. Aufstellungsbeschluss**

**VO-35-BO-25-676**

**2. Beschluss über die Billigung und Offenlegung des Vorentwurfes**

**3. Beschluss zur Übertragung der Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB an einen Dritten gemäß § 4b BauGB**

Da der vorherige TOP vertagt ist, wird auch dieser Beschluss noch nicht gefasst und ist somit vertagt.

---

**8 1. Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für die Einsätze und Leistungen der öffentlichen Feuerwehr der Gemeinde Neverin**

**VO-35-BO-25-675**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt in ihrer heutigen Sitzung die 1. Satzung zur Änderung zur Regelung des Kostenersatzes für die Einsätze und Leistung der öffentlichen Feuerwehr der Gemeinde Neverin. Die Änderung tritt rückwirkend zum 01.01.2020 in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	0	9	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

**9 Bestimmung des Wahltages für die Neuwahl des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin 2025**

**VO-35-ZD-25-680**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin bestimmt gemäß § 45 Abs. 2 LKWG M-V den 26.10.2025 als Tag der Bürgermeisterwahl. Eine notwendige Stichwahl findet demnach am 09.11.2025 statt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	0	9	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 10 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Herr Fleischer erkundigt sich nach dem Stand zum Spielplatz in Glocksin. Frau Frenzel berichtet, dass die Ausschreibung gestartet ist. Weiterhin erfragt Herr Fleischer, ob der Bahnübergang ertüchtigt werden soll, wenn es wieder Personenbeförderung mit der Bahn gibt. Herr Klose antwortet, dass das nicht in der Zuständigkeit der Gemeinde liegt.

Herr Kosin informiert, dass es am Haussee noch ein Grundstück gibt, bei dem der Heckenschnitt nicht vorgenommen wurde. Herr Klose antwortet, dass das Amt die Aufgabe, die Anwohner diesbezüglich anzuschreiben, erfüllt. Weiterhin schlägt Herr Klose vor, ein Foto von zu bemängelnden Stellen zu machen und dieses per E-Mail an das Ordnungsamt zu senden.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19:28 Uhr. Die drei Einwohner verlassen die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Nico Klose

\_\_\_\_\_  
Ilka Schmeichel