

Gemeinde Neverin

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der
Gemeindevertretung Neverin**

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neverin

Sitzungstermin: Mittwoch, 02.07.2025

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Ort, Raum: KTO Neverin, Neubrandenburger Straße 50 A, 17039 Neverin

Anwesend

Vorsitz

Ines Frenzel
Karsten Kosin
Marita Klohs

Mitglieder

Christian Brück

Abwesend

Mitglieder

Sven Kleinke

entschuldigt

Gäste: Holger Witthaus

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der
Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom
05.03.2025
- 4 Bericht Ausschussvorsitz
- 5 1. Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung
des Kostenersatzes für die Einsätze und Leistungen
der öffentlichen Feuerwehr der Gemeinde Neverin VO-35-BO-25-675
- 6 Informationen zur zukünftigen Haushaltsplanung VO-35-Fi-25-665
- 7 Anfragen der Ausschussmitglieder

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Aufhebung des Beschlusses VO-35-Fi-24-618
Abschluss eines Gestattungsvertrages über die
Flurstücke 47/2, 47/4, Flur 1, Gemarkung Glocksin VO-35-Fi-24-618-1
- 9 Bericht Ausschussvorsitz
- 10 Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstücks 22, Flur
1, Gemarkung Neverin oder Verkauf des gesamten
Flurstücks
- Grundsatzbeschluss zum Verkauf
- Erstellung Verkehrswertgutachten VO-35-ZD-25-679

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Durch den Vorsitz wird die Sitzung eröffnet und die Ausschussmitglieder sowie der Gast begrüßt. Die Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird unter Streichung der TOP 5 und 7 sowie Einfügung des Berichts Ausschussvorsitz im nichtöffentlichen Teil als neuer TOP 9 einstimmig angenommen. Die restlichen Tagesordnungspunkte ordnen sich entsprechend ein.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2025

Die Niederschrift der Ausschusssitzung vom 05.03.2025 wird einstimmig genehmigt.

4 Bericht Ausschussvorsitz

Die Vorsitzende berichtet über folgende Sachverhalte.

Feuerwehr-Neubau

Juni 2025 - LOS 5 – Verkehrsanlagen, Regenentwässerung, Schmutzwasser sowie Grünanlagen, Umverlegung Gas- und Trinkwasserleitung. Hinweis, dass jeden Donnerstag um 10 Uhr die Bauberatung Vorort stattfindet.

KTO-Konzept

Start der Bauarbeiten im April 2025. Bauende des Pumptrack ist Ende August 2025 geplant. Asphalt kommt in der 29. KW. Weiteren Leistungen (Parkplatz usw.) werden nun ausgeschrieben. Hinweis, dass jeden Donnerstag um 11 Uhr die Bauberatung Vorort stattfindet.

Erneuerung Dorfstraße Neverin

Beginn der Straßenbauarbeiten für das fehlende Teilstück der Kreisstraße an der Grundschule begonnen. Abschluss innerhalb von nur 1 Woche geplant und Erfüllung sehr wahrscheinlich.

Radwegebau

Bericht über der Teilnahme an der Fachveranstaltung am 20. März 2025 der AGFK MV in Rostock. Im Mittelpunkt stand die Rad- und Nahmobilität mit Werkzeugkästen für Rad- und Nahmobilitätskonzepte; digitale KI-Assistenz für Radkonzepte sowie Leitfaden für Fahrradstraßen in MV.

Bericht über die Landesförderprogramme: „MV tut was“, wie bspw. „Klima.mobil“, „Dorfklima.Werkstatt“ u.a.

Die Ausschussmitglieder befürworten, dass wir uns Unterstützung in der Sache einholen sollten und die Planung von Radwegen aus Glocksin in Richtung Neuenkirchen sowie aus Neverin in Richtung Trollenhagen für die Nahmobilität der Bürger wichtig sind.

Natur im Garten

Noch keine Aktivität.

Anfrage aus der letzten Sitzung

Anfrage zur baurechtlichen Zulässigkeit der Bauten in der Gartenanlage in Richtung Rossow wurde an das Amt zur Prüfung weitergeleitet.

Solarpark

Ausführlicher Bericht über die Teilnahme am Kommunalnetzwerk MV am 25. Juni 2025 in Vietgest mit umfassender Erörterung der dort eingeholten Informationen und ausgetauschten Erfahrungen.

Der Bauausschuss berät dazu und verfasst die als Anlage beigelegte Vor- /Nachteile-Liste (Anlage 1) für die Entscheidung der Gemeindevertretung. Im Ergebnis rät der Ausschuss dazu, einen Aufstellungsbeschluss zunächst nicht zu fassen, da die Novellierung des Bürger- und Gemeindebeteiligungsgesetz MV andere rechtlich zulässige Möglichkeiten der Teilhabe für Bürger, Gemeinde und Investor vorsieht und das Inkrafttreten des neuen Gesetzes laut Auskunft des Wirtschaftsministeriums MV an den Aufstellungsbeschluss geknüpft sein wird. D.h. mit erfolgtem Aufstellungsbeschluss gilt für die Gemeinde Neverin der aktuell gültige (alte) Rechtsstand.

5 1. Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für die Einsätze und Leistungen der öffentlichen Feuerwehr der Gemeinde Neverin **VO-35-BO-25-675**

Die Vorsitzende führt zum Sachverhalt aus. Es wird zur Abstimmung übergegangen und einstimmig das Folgende beschlossen:

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin die 1. Satzung zur Änderung zur Regelung des Kostenersatzes für die Einsätze und Leistung der öffentlichen Feuerwehr der Gemeinde Neverin zu beschließen. Die Änderung tritt rückwirkend zum 01.01.2020 in Kraft.

6 Informationen zur zukünftigen Haushaltsplanung **VO-35-Fi-25-665**

Die Information zum zeitlichen Vorziehen der Haushaltsplanung und der damit verbundenen früheren Planung der Investitionen wird vollständig verlesen und der Ausschuss in Kenntnis gesetzt.

7 Anfragen der Ausschussmitglieder

Keine Anfragen

Vorsitz:

Ines Frenzel

Schriftführung: