

Gemeinde Sponholz

Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz

Sitzungstermin:	Mittwoch, 23.07.2025
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:54 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Sponholz, Dorfstraße 10, 17039 Sponholz

Anwesend

Vorsitz

Ralf Wuschke

Annette Springer

Gabriele Lange

Mitglieder

Manja Boos

Reinhard Martens

Christin Meith

Ingo Schulze

Verwaltung

Ilka Schmeichel

Abwesend

Mitglieder

Sven Geibies

entschuldigt

Alexander Rädke

entschuldigt

Gäste: ein Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.05.2025 (öffentlicher Teil)
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 21.05.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 1. Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für die Einsätze und Leistungen der öffentlichen Feuerwehr der Gemeinde Sponholz VO-36-BO-25-564
- 7 Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Gewerbestandort RS Montage GmbH & Co. KG“ der Gemeinde Sponholz VO-36-BO-25-565

Beschluss zur Entscheidung über den Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 Abs. 1 und 2 BauGB zum Betrieb und Errichtung einer Stellplatzanlage auf dem Flurstück 3, Flur 4, Gemarkung Sponholz
- 8 Eigenbedarfs- und Innenpotenzialflächenanalyse der Gemeinde Sponholz VO-36-BO-25-567

Beschluss über die Kenntnisnahme, Bestätigung und Feststellung der abgeschlossenen Eigenbedarfs- und Innenpotenzialflächenanalyse der Gemeinde Sponholz – Stand Juni 2025
- 9 Grundsatzbeschluss zum Umbau und Kartierung der Regenentwässerung im Gewerbegebiet Warlin. VO-36-BO-25-569
- 10 Beschluss über die Benutzungs- und Entgeltordnung für Räumlichkeiten in den öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Sponholz VO-36-ZD-25-570
- 11 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 12 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 13 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.05.2025 (nichtöffentlicher Teil) | |
| 14 | Verkauf des Flurstückes 19/10, Flur 2, Gemarkung Warlin;
Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (Wegerecht) für das Flurstück 1/12, Flur 2, Gemarkung Warlin | VO-36-Fi-23-459-1 |
| 15 | Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstückes 27/179 der Flur 4 in der Gemarkung Sponholz - Kaufpreisänderung auf Grund aktualisierter Bodenrichtwerte | VO-36-ZD-24-544-1 |
| 16 | Verkehrswertermittlung / Gutachtenerstellung für das Flurstück 19/14, Flur 3, Gemarkung Sponholz | VO-36-ZD-25-568 |
| 17 | Antrag auf Erweiterung Pachtfläche sowie Errichtung von Nebengebäuden auf dem Pachtland Gemarkung Warlin, Flur 2, Flurstück 22/3 und 1/22 | VO-36-Fi-25-572 |
| 18 | PERSONALANGELEGENHEITEN - Stundenerhöhung bei einer geringfügig Beschäftigten | PV-36-ZD-25-571 |
| 19 | Beratung Zuwegung Feuerlöschteich Rühlow | |
| 20 | Bericht des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Wuschke eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 7 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.05.2025 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 21.05.2025 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 21.05.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 21.05.2025 gefasst.

5 Einwohnerfragestunde

Es ist ein Einwohner anwesend. Es gibt keine Fragen.

6 1. Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für die Einsätze und Leistungen der öffentlichen Feuerwehr der Gemeinde Sponholz

VO-36-BO-25-564

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt in ihrer heutigen Sitzung die 1. Satzung zur Änderung zur Regelung des Kostenersatzes für die Einsätze und Leistung der öffentlichen Feuerwehr der Gemeinde Sponholz. Die Änderung tritt rückwirkend zum 01.01.2020 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Gewerbstandort RS Montage GmbH & Co. KG“ der Gemeinde Sponholz

Beschluss zur Entscheidung über den Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 Abs. 1 und 2 BauGB zum Betrieb und Errichtung einer Stellplatzanlage auf dem Flurstück 3, Flur 4, Gemarkung Sponholz

VO-36-BO-25-565

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt zu dem vorliegenden Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes die folgende Antragsentscheidung:

Dem Vorhaben stimmt die Gemeinde zu. Das Verfahren ist nach § 12 BauGB als vorhabenbezogener Bebauungsplan durchzuführen. Sämtliche Kosten, die mit dem Verfahren einhergehen sind vom Antragsteller (Vorhabenträger) zu übernehmen. Dazu ist ein entsprechender städtebaulicher Vertrag abzuschließen, der vorher von der Gemeindevertretung zu beschließen ist. Der entsprechende Aufstellungsbeschluss ist für die nächste Gemeindevertreterversammlung vorzubereiten. Ebenso der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Verwaltung wird beauftragt den Antragsteller über diese Entscheidung in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	0	6	0	1

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Eigenbedarfs- und Innenpotenzialflächenanalyse der Gemeinde Sponholz

VO-36-BO-25-567

Beschluss über die Kenntnisnahme, Bestätigung und Feststellung der abgeschlossenen Eigenbedarfs- und Innenpotenzialflächenanalyse der Gemeinde Sponholz - Stand Juni 2025

Herr Wuschke erläutert den Sachverhalt. Die Gemeindevertretung tauscht sich über die benannten Flächen aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt:

Die Ergebnisse der gutachterlichen städtebaulichen Eigenbedarfs- und Innenpotenzialflächenanalyse werden zur Kenntnis genommen und die Ergebnisse der Analyse sind auch bei zukünftigen Änderungen des Flächennutzungsplanes, sowie bei Aufstellung von Bebauungsplänen und sonstigen städtebaulichen Satzungen zu berücksichtigen. Aber eine Konkretisierung von städtebaulichen Maßnahmen strebt die Gemeinde städtebaupolitisch derzeit noch nicht an. Ein konkretes städtebauliches Planungsinstrument zur Ausweisung von neuen Wohnbaustandorten soll derzeit nicht geprüft und nicht eingeleitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Grundsatzbeschluss zum Umbau und Kartierung der Regenentwässerung im Gewerbegebiet Warlin.

VO-36-BO-25-569

Herr Wuschke erläutert die aktuellen Schwierigkeiten der Regenentwässerung und die vorzunehmenden Maßnahmen im Gewerbegebiet Warlin.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt den Umbau des Regenwasserkanals am Einleitpunkt im Gewerbegebiet Warlin. Um die Durchführung der Umbaumaßnahme abzusichern, wird das Projekt - Neubau Feuerwehrgarage und Aufenthaltscontainer in Rühlow - verschoben. Die dadurch freigewordenen Haushaltsmittel sollen für die notwendigen Plan- und Umbaumaßnahmen am Regenwasserkanal verwendet werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Beschluss über die Benutzungs- und Entgeltordnung für Räumlichkeiten in den öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Sponholz

VO-36-ZD-25-570

Herr Wuschke erläutert den Sachverhalt und schlägt Nutzungsentgelte vor. Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass nicht zwischen Einwohnern der Gemeinde und Auswärtigen unterschieden werden soll. Die Gemeindevertretung legt die im Beschluss genannten Nutzungsentgelte fest.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt auf Grundlage des § 6 Kommunalabgabengesetz Mecklenburg-Vorpommern die beigefügte Benutzungs- und Entgeltordnung für die Nutzung der Räumlichkeiten in den öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Sponholz **mit unten genannten Änderungen/Ergänzungen**. Aus Gründen des öffentlichen Interesses wird von der Kostendeckung Abstand genommen.

Die Gemeindevertretung legt die folgenden **Nutzungsentgelte** fest:

1. Gemeindehaus Warlin pro Tag 100 €
2. Gemeindezentrum Sponholz pro Tag 100 €
3. Turnhalle Sponholz pro Tag 200 €
4. Feuerwehr Sponholz pro Tag 100 €. Für Kameraden der Feuerwehr 50 € pro Tag.

Die **Kaution** beträgt die Höhe der Tagesmiete plus 50 €. Wird eine öffentliche Räumlichkeit mehrere Tage gemietet, beträgt die Höhe der Kaution die Summe der Tagesmiete plus 50 €.

Sportvereine zahlen für die Nutzung des Gemeindehauses Warlin und die Turnhalle Sponholz ein Entgelt von **30,00 € pro Monat**.

Die Kalkulationen haben zur Beschlussfassung vorgelegen und wurden durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Wuschke berichtet über folgende Themen:

- Er erwähnt noch einmal die Probleme mit der Regenentwässerung im Gewerbegebiet Warlin. Auch in Rühlow gibt es Probleme mit der Regenentwässerung.
- Der Subotnik in Warlin wurde erfolgreich durchgeführt.
- Das Dorffest in Warlin ist gut verlaufen.
- Am 31.07.2025 findet die Einweihung der neuen Geschäftsstelle des WBV statt, für die er eine Einladung erhalten hat.
- Der Vertrag mit der Wohnungsgesellschaft BMV ist zum Ende des Jahres gekündigt. Es erfolgt eine neue Ausschreibung, in die die Durchführung von Baumaßnahmen eingeschlossen wird.

12 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Frau Lange fragt nach dem Stand der Straßenbeleuchtung in Sponholz sowie dem Gulli im Stargarder Weg. Herr Wuschke berichtet, dass die Aufträge rausgegangen sind.

Frau Lange erkundigt sich nach Räumlichkeiten, die im Katastrophenfall von den Einwohnern genutzt werden können. Herr Wuschke antwortet, dass in der Gemeinde in der Feuerwehr Sponholz sowie im Vereinshaus Rühlow Wärmeinseln eingerichtet werden, die im Falle eines länger andauernden Ausfalls der Wärmeversorgung zeitlich begrenzt Zuflucht bieten. Die Gemeindevertretung wüsste gern, inwieweit diesbezüglich eine Information an die Einwohner vorgesehen und nötig ist.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 19:24 Uhr. Der Einwohner verlässt die Sitzung.

Vorsitz:

Ralf Wuschke

Schriftführung:

Ilka Schmeichel

