

Gemeinde Neddemin
Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin
Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin

Sitzungstermin: Donnerstag, 17.07.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:47 Uhr
Ort, Raum: Gemeindehaus Neddemin

Anwesend

Vorsitz

Thomas Beckmann	anwesend
Andreas Rossnagel	anwesend
Maik Manteufel	anwesend

Mitglieder

Sebastian Block	anwesend
Peter Köpp	anwesend
Helmut Uhlig	anwesend
Gregor Ziemann	anwesend

Verwaltung

Ilka Schmeichel
Melanie Stelter

Gäste: keine

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2025 (öffentlicher Teil)
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 22.05.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Aufgabenübertragung gemäß § 127 Absatz 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern auf das Amt Neverin: VO-33-BO-23-188
 1. Übertragung der Pflicht zur Erarbeitung und Aufstellung der gemeindlichen kommunalen Wärmeplanung entsprechend des Entwurfes eines Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze
- 7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 8 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2025 (nichtöffentlicher Teil)
- 10 Antrag auf Abweichungen von den Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 2 "Eigenheimsiedlung Neddemin" nach § 67 Abs. 3 LBauO M-V VO-33-BO-25-230
- 11 Bericht des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Beckmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 7 von 7 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2025 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 22.05.2025 liegt den Gemeindevertretern vor.

Herr Beckmann beantragt, den TOP 10 „Beratung zur weiteren Verfahrensweise mit der Wohnungsverwaltung im Amtsbereich Neverin“ (I-33-LVB-25-228) wie folgt zu ergänzen: Die Gemeindevertretung ist sich einig, die Verwaltung der kommunalen Wohnungen nicht ins Amt zu integrieren **und die Verwaltung bei der BMV (Grundstücks- und Verwaltungsgesellschaft mbH) zu belassen.**

Mit der vorgenannten Änderung wird die Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2025 gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 22.05.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.05.2025 wurden keine Beschlüsse gefasst.

Es wurde zur weiteren Verfahrensweise mit der BMV (Grundstücks- und Verwaltungsgesellschaft mbH) beraten (I-33-LVB-25-228).

5 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

6 Aufgabenübertragung gemäß § 127 Absatz 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern auf

VO-33-BO-23-188

das Amt Neverin:

1. Übertragung der Pflicht zur Erarbeitung und Aufstellung der gemeindlichen kommunalen Wärmeplanung entsprechend des Entwurfes eines Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin beschließt:

1. Die Ausschreibung für die externe Vergabe einer Planungsleistung zur planerischen Erarbeitung einer kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde über das Amt Neverin durchzuführen.
2. Die Förderanträge bis zum 31.12.2023 durch das Amt Neverin stellen zu lassen.
3. Die Pflicht zur Erarbeitung und Aufstellung einer gemeindlichen kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde auf das Amt Neverin zu übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangene Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Herr Beckmann gibt Stand der liquiden Mittel bekannt (667.595,23 EUR)
- jährliche Prüfung der Spielplätze in Neddemin und Hohenmin wurde durchgeführt, es gibt nur kleine Mängel, die schnell beseitigt werden können
- es liegt ein Angebot für Glasfaserausbau in den Wohnblöcken vor, Diskussion der Gemeindevertreter über Notwendigkeit entsteht, Herr Beckmann beauftragt die BMV mit Abfrage zum Interesse der Mieter
- Feuerwehr Brunn hat am Löschwasserteich Saugprobe durchgeführt, unter Umständen muss der Löschwasserteich ausgebagert und trockengelegt werden
- Löschwasserteich am Bahnhof kann nicht genutzt werden, da Grundstücksverkauf stattgefunden hat und die Gemeinde kein Wegerecht hat, Eigentümer hat Angebot zum Kauf oder zur Miete unterbreitet, die GV ist sich einig, keines der Angebote anzunehmen, da diese mit zu hohen Kos-

ten verbunden sind

- Herr Beckmann hat Angebote für Toilettenhäuschen (für Veranstaltungen) einholen lassen

Gemeindevertreter sprechen sich für Miete pro Veranstaltung aus und gegen festes Toilettenhäuschen

- Herr Beckmann hat einen Baubericht erhalten, Baumkontrolle hat stattgefunden: eine Kastanie muss gefällt werden (Pilzbefall), eine Linde muss eingekürzt werden

Herr Beckmann beauftragt Amt, Angebote für Fällarbeiten, Baumschnitt und Totholzausschnitt einzuholen

8 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

- Herr Uhlig erfragt, ob ein DJ für das Gemeindefest am 13.9.2025 organisiert wurde, Herr Manteufel bestätigt daraufhin, dass für die musikalische Umrahmung des Tages alles organisiert ist und berichtet, dass Catering und Ausschank durch Datzekrug erfolgt, das Tagesprogramm aber noch in Planung ist
- Herr Uhlig hätte sich, auch im Namen des Dorfvereins, gewünscht, dass Herr Beckmann das Kinderfest eröffnet hätte oder einen Stellvertreter geschickt hätte

Vorsitz:

Schriftführung:

Thomas Beckmann

Melanie Stelter