



SOLARIS
Greenhouse

Vorstellung Gewächshaus-Photovoltaikanlagen

Kurzvorstellung



Kombüsenstraße 1
26817 Rhaderfehn

Geschäftsführender Gesellschafter
Herr Jürgen Kleemann

Langjährige Erfahrung im Bereich
Solar-Dachanlagen, Freiflächen-PV
und seit 2019 Entwicklung von
Gewächshaus-Photovoltaikanlagen

Herr
Rolf Lottmann
freier Mitarbeiter/Berater

Zuständig für Grundstücksentwicklung
und Projektierung hinsichtlich
Machbarkeit, Baurecht und Realisierung

Was machen wir?

- Manchmal sagen Bilder mehr als tausend Worte
- Unsere Gewächshaus-Photovoltaikanlage in Salzwedel





















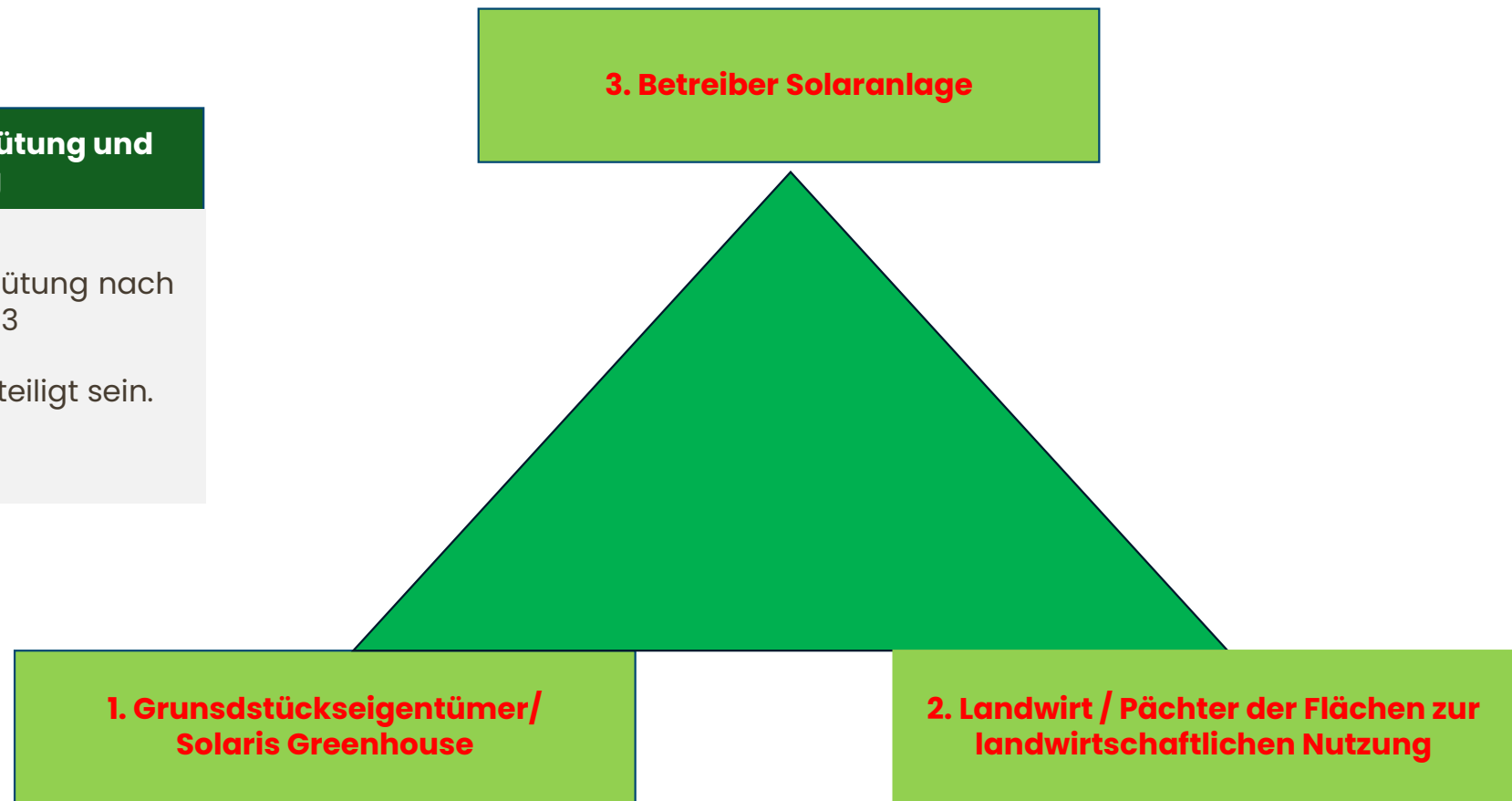


Konstrukt



Sicherstellung der Vergütung und Privilegierung

Zur Sicherstellung der Vergütung nach Segment 2 müssen immer 3 wirtschaftlich voneinander unabhängige Gewerke beteiligt sein. (siehe Schaubild)



Rechtslage



Juristische Prüfung

Prüfung durch:
Margarete von Oppen
Rechtsanwältin, Partnerin
Fachanwältin für Verwaltungsrecht

Kanzlei
orka Partnerschaft mbH
Heidestraße 9
10557 Berlin



Auszug aus der Stellungnahme:

Aus unserer Sicht besteht für eine PVA, die zugleich die Dachhaut eines Gewächshauses bildet, ein Zahlungsanspruch nach dem EEG, wenn die PVA der Volleinspeisung dient und ohne Zerstörung der Gewächshauskonstruktion beseitigt werden kann. Dies dürften nach Ihren Schilderungen zur Bauausführung sowie nach der Rechtsprechung zur Sonderrechtsfähigkeit von Modulen der Fall sein.

...

Begriff Solaranlagen des zweiten Segments

Solaranlagen des zweiten Segments, die der Ausschreibung zugänglich sind (§ 38c ff EEG) ist unter anderem jede Solaranlage auf einem Gebäude (§ 3 Nr. 41b EEG). Gebäude ist jede selbstständig benutzbare, überdeckte bauliche Anlage, die von Menschen betreten werden kann und vorrangig dazu bestimmt ist, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen (§ 3 Nr. 23 EEG).

...

Gewächshaus mit dachintegrierte PVA als Gebäude. Nach einer Rechtsprechung des BGH (Urteil im Anhang) sind unter dem Gesichtspunkt des Gebäudebegriffs auch bei dachintegrierten PVA die Voraussetzungen der „Überdeckung“ im Rechtssinne erfüllt.

...

Privilegiertes bauen

Baurecht

- Privilegiertes bauen gem. niedersächsischer Bauordnung – genehmigungsfrei
- Abgesichert durch Bauvoranfrage (Landwirtschaftskammer, Naturschutz)
- Teilweise Nutzung von Gewerbeflächen mit F-Plan und B-Plan
- Nach Absprache mit Behörde Bauvoranfrage oder Bauantrag in anderen Bundesländern



Niedersächsische Bauordnung
(NBauO)
Vom 3. April 2012
Anhang
(zu § 60 Abs. 1)
Verfahrensfreie Baumaßnahmen
Übersicht
1.
Gebäude

1.1

Gebäude und Vorbauten ohne Aufenthaltsräume, Toiletten und Feuerstätten, wenn die Gebäude und Vorbauten nicht mehr als 40 m³ - im Außenbereich nicht mehr als 20 m³ - Brutto-Rauminhalt haben und weder Verkaufs- noch Ausstellungszwecken noch dem Abstellen von Kraftfahrzeugen dienen,

1.2

bis zu zwei Garagen, auch mit Abstellraum, mit jeweils nicht mehr als 30 m² Grundfläche auf einem Baugrundstück sowie deren Zufahrten, außer im Außenbereich, Garagen mit notwendigen Einstellplätzen jedoch nur, wenn die Errichtung oder Änderung der Einstellplätze genehmigt oder nach § 62 genehmigungsfrei ist,

1.3

Gebäude mit nicht mehr als 100 m² Grundfläche und 5 m Höhe, die keine Feuerstätte haben und einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb oder einem Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung dienen und nur zum vorübergehenden Schutz von Tieren oder zur Unterbringung von Erzeugnissen dieser Betriebe bestimmt sind,

1.4

Gewächshäuser mit nicht mehr als 5 m Firsthöhe, die einem landwirtschaftlichen Betrieb oder einem Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung dienen,

Landwirtschaftliche Nutzung



Was kann angebaut werden?

Obst und Gemüse aber auch Tierhaltung zum Schutz vor Extremwetterereignissen wie: Hagel, Starkregen, Dürre.

Beispiele der landwirtschaftlichen Nutzung:

- Spargel
- Kopfsalat
- Pilze
- Kohlrabi
- Beeren jeglicher Art
- Kräuter
- Rhabarber
- Kleine Obstbäume
- Bambus
- Freilandhühner, Schafe, Ziegen



Dauerhafte landwirtschaftliche Nutzung

- Sicherstellung der landwirtschaftlichen Nutzung durch Solaris Greenhouse als Flächeneigentümer oder langfristiger Pächter

Einspeisung



Einspeisevergütung

- Die Prognose für den durchschnittliche Einspeisevergütung liegt bei 9,40 ct/kWh
- Einspeisevergütung analog Dachanlagen
- hohe Lichtdurchlässigkeit
- Effektiver als Freiflächen-PV



Auszug aus: Az.: 4.08.01.01/1#38

In dem Verwaltungsverfahren zur Festlegung des Höchstwerts für die Ausschreibungen für Solaranlagen des zweiten Segments des Jahres 2025 nach § 85a Absatz 1 Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) hat die Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen, vertreten durch ihren Präsidenten Klaus Müller, am 17. Dezember 2024 beschlossen:

Der Höchstwert für die Ausschreibungen zur Bestimmung der Zahlungen für Strom aus Solaranlagen des zweiten Segments nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz beträgt in den Ausschreibungen mit einem Gebotstermin in den auf diese Festlegung folgenden zwölf Kalendermonaten **10,40 Cent** pro Kilowattstunde.

Ausschreibung Solaranlagen zweites Segment: Gebotstermin 1. Februar 2025



Bekanntmachung der Ausschreibung
(gem. § 29 Abs. 1 EEG)

Hinweise zur Anwendung Solarpaket I

Ausschreibungsvolumen

Für die Ausschreibung der durch das Gesetz zur Änderung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes und weiterer energiewirtschaftsrechtlicher Vorschriften zur Steigerung des Ausbaus photovoltaischer Energieerzeugung (sog. „Solarpaket I“) erhöhten Ausschreibungsvolumen für Solaranlagen des zweiten Segments in den Jahren 2024 bis 2029 fehlt bislang die beihilferechtliche Genehmigung der Europäischen Kommission. Das gilt auch für das erhöhte Ausschreibungsvolumen von 600 Megawatt (vor Anpassung gemäß § 28b Abs. 3 bis 6 EEG 2023) bei dem Gebotstermin am 1. Februar 2025 (gemäß § 28b Abs. 2 S. 1 Nr. 3 und S. 2 EEG 2023).

Die Regelung in § 28b Abs. 2 EEG 2023 in der seit dem 16. Mai 2024 geltenden Fassung darf gemäß § 101 S. 1 EEG 2023 erst nach der beihilferechtlichen Genehmigung durch die Europäische Kommission und nur nach Maßgabe dieser Genehmigung angewandt werden. Falls die beihilferechtliche Genehmigung bis zum Gebotstermin erteilt wird, informieren wir Sie auf dieser Seite darüber. Das konkrete Ausschreibungsvolumen würde in dem Fall aufgrund der vorgeschriebenen Anpassungen gemäß § 28b Absatz 3 bis 6 EEG 2023 für diesen Gebotstermin 548.738 Kilowatt betragen. Andernfalls verbleibt es bei dem bekannt gemachten Ausschreibungsvolumen von 315.405 Kilowatt.

Mindestgebotsmenge

Die Mindestgebotsmenge für diesen Ausschreibungstermin beträgt unverändert 1.001 Kilowatt. Durch das Solarpaket I wurde geregelt, dass die Mindestgebotsmenge für Ausschreibungen zu Gebotsterminen für Solaranlagen des zweiten Segments ab dem 1. Mai 2025 auf 751 Kilowatt absinkt. Für die Regelung fehlt bislang ebenfalls die beihilferechtliche Genehmigung der Europäischen Kommission.



GHxxxM10T-B66HSW-C

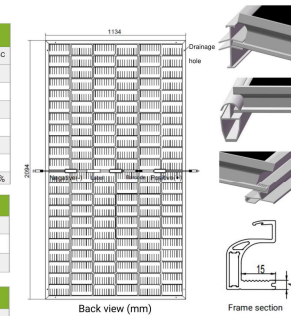
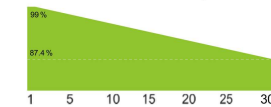


Bifacial Gain					
10%	Pm(STC)	589W	594W	600W	605W
20%	Pm(STC)	642W	648W	654W	660W
30%	Pm(STC)	696W	702W	709W	715W



DMEGC
S O L A R

15 Years Product Warranty
30 Years Peak Power Warranty



Temperature	Characteristics
Nominal Operating Cell Temperature	42±2°C
Temperature Coefficient of Isc	+0.048%/°C
Temperature Coefficient of Voc	-0.25%/°C
Temperature Coefficient of Pmax	-0.29%/°C

Packaging	
Pallet dimensions	2140*1140*1250mm
Container	40'HQ
Pieces per Pallet	36
Pieces per Container	792

Maximum Ratings			
Operating Temperature	-40°C to +85°C	Maximum Series Fuse Rating	30A
Maximum Test Load Capacity	Snow 5400Pa/Wind 2400Pa	Number of Diodes	3
Max Design Load Capacity	Snow 3600Pa/Wind 1600Pa	Maximum System Voltage	1000V/1500V DC (IEC)

Statement: Due to technological progress, product parameters will be adjusted accordingly; When signing the contract, the latest data of the company shall prevail.



A Member of the Hengdian Group

Hengdian Group DMEGC Magnetics Co., Ltd.
Hengdian Industrial Zone, Dongyang City
Zhejiang Province, China 322118

Tel: 0086-579-8658-8825 Fax: 0086-579-8655-4845
Email: Greenhouse@dmegc.com.cn
www.dmegcsolar.com

Ver: 20240102A2

Alles auf einen Blick: Vorteile des Venlo Solar Gewächshaus Systems



1 Maximierung der Landnutzung

Kombination von Landwirtschaft und Solarenergie auf effiziente Weise, wodurch die Landnutzung optimiert und die Erträge gesteigert werden.

2 Schutz vor Extremwetter

Schutz der Pflanzen vor extremen Wetterbedingungen wie Hagel, starkem Regen oder übermäßiger Sonneneinstrahlung

3 Optimierung des Wasserhaushalts

Verbesserte Wassereffizienz durch Verringerung der Verdunstung und die Möglichkeit, Regenwasser zu sammeln mit der gezielte Zuführung zu den Pflanzen

4 Lokale Wertschöpfung

Durch den Bau und Betrieb des Solar Gewächshaus System werden Arbeitsplätze geschaffen und die lokale Wirtschaft gestärkt, was zur regionalen Entwicklung beiträgt



5 Energie-Unabhängigkeit und Sicherheit

Die gleichzeitige Produktion von Nahrungsmitteln und erneuerbarer Energie führt zu einer höheren Energieunabhängigkeit und -sicherheit für Landwirte und Regionen

6 Reduktion der CO2-Emissionen

Durch den Einsatz von Solar Gewächshaus System werden CO2-Emissionen reduziert, was einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz leistet und nachhaltig die Umwelt schützt

7 keine Baugenehmigung notwendig

In Niedersachsen benötigen wir für das Solar Gewächshaus System keine Genehmigung. Wir benötigen bis zu einer Firsthöhe von 5,00 m keinen B-Plan / F-Plan. Es ist keine Baugenehmigung oder Bauanzeige notwendig. Es gibt auch keine Beschränkung in der Flächengröße da es zur Landwirtschaft und Gartenbau zählt und so eine Privilegierung vorliegt.

Unsere Leistungen für Landwirte und Grundstückseigentümer

- Kauf/langfristige Anpachtung von Grundstücken
- Investorensuche
- Anlagenprojektierung – von der Machbarkeitsstudie bis zur Inbetriebnahme
- Ein Ansprechpartner während der gesamten Projektphase



Unsere Leistungen für Investoren



- Individuelle Beratung der optimalen Lösung
- Zusammenführen mehrerer Investoren zur Projektrealisierung (IAB)
- Berechnung der Wirtschaftlichkeit mit langfristiger Sicherheit
- Realisierung zum Festpreis. Effizient und kostengünstig.
- Hohe Bauqualität
- Ausschließlich namhafte und geprüfte Partner während der gesamten Projektphase
- Erfahrung aus mehr als 1,6 GWp installierten PV-Anlagen auf Freiland und Dach.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!!
Lassen Sie uns den offenen Austausch starten