

# Gemeinde Blankenhof

## Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

### Niederschrift

---

#### ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 19.06.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:11 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:49 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindehaus Chemnitz, Schloßstraße 1, 17039 Blankenhof

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Karsten Rähse

Christin Hein

##### Mitglieder

Frank Meyer

Gunnar Nagel

Markus Vohs

##### Verwaltung

Ilka Schmeichel

#### **Abwesend**

##### Vorsitz

Donata von Klinggräff

entschuldigt

##### Mitglieder

Ole Schöning

entschuldigt

Roland Thielke

entschuldigt

Gäste: ein Vertreter für die Agrargesellschaft Chemnitz; Herr Blauch (Vorsitzender SV Chemnitz), Herr Kreienbrink (Kassenwart SV Chemnitz)

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2025 (öffentlicher Teil)
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.03.2025 (öffentlicher Teil)
- 5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 08.05.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten
- 6 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 27.03.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 1. Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für die Einsätze und Leistungen der öffentlichen Feuerwehr der Gemeinde Blankenhof VO-40-BO-25-510
- 9 Erhöhung der Grundmiete für die kommunalen Wohnungen der Gemeinde Blankenhof gem. § 558 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches VO-40-ZD-25-509
- 10 Vorberatung zur Widmung der Gemeindestraßen in der Gemeinde Blankenhof VO-40-BO-25-508
- 11 Anfragen der Gemeindevertreter

## Nichtöffentlicher Teil

- 12 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2025 (nichtöffentlicher Teil)
- 13 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.03.2025 (nichtöffentlicher Teil)
- 14 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung von 2 Containeranlagen VO-40-BO-25-511

15 Abschluss eines Gestattungsvertrages sowie Bestellung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten bzgl. der Flurstücke 20, 27, 29, 57/2 der Flur 3 in der Gemarkung Gevezin

VO-40-ZD-25-512

16 Bericht Bürgermeister/Anfragen der Gemeindevertreter

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Rähse eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, Ausschussmitglieder und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 5 von 8 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

#### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

---

#### **3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2025 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 08.05.2025 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

---

#### **4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.03.2025 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 27.03.2025 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

---

#### **5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 08.05.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten**

Herr Rähse gibt folgenden Beschluss bekannt:

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Funkübertragungsstation mit Stahlgittermast und Einfriedung - 2. Stellungnahme (VO-

---

**6 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 27.03.2025 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten**

Herr Rähse macht folgenden Beschluss bekannt:

- Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 17 der Flur 3 in der Gemarkung Blankenhof - Kaufpreisanpassung (VO-40-Fi-22-395-2)

---

**7 Einwohnerfragestunde**

Es sind drei Einwohner anwesend.

Herr W. als Vertreter für die Agrargesellschaft Chemnitz erläutert, dass das Gebäude der Agrargesellschaft, das zur Vermietung an die Erntehelfer genutzt wird, saniert werden soll und stellt einige geplante Maßnahmen vor. Die Agrargesellschaft möchte Fördermittel für die Sanierung beantragen und benötigt dafür die Zustimmung der Gemeinde zur Erhaltung des Gebäudes. Herr W. bittet die Gemeindevertretung darum, darüber zu beraten. Er verlässt um 18:18 Uhr die Sitzung.

Herr Blauch, Vorsitzender des SV Chemnitz und Herr Kreienbrink, Kassenwart des SV Chemnitz stellen die Kosten und Einnahmen des Vereins für 2024 vor und berichten, dass die Ausgaben die Einnahmen um ca. 500 € überschritten haben. Sie fragen an, ob es möglich ist die Zuwendung der Gemeinde für das nächste Jahr um 500 € zu erhöhen (bisher 2.500 €). Die Gemeindevertretung nimmt diesen Wunsch zur Kenntnis und wird die zusätzlichen Kosten in die Überlegungen zur Haushaltsplanung 2026 aufnehmen. Es folgt ein Austausch über das Programm zum 4. Internationalen Sommerfest Chemnitz vom 4. bis 6. Juli 2025.

Um 18:50 Uhr verlassen die beiden Vertreter des Vereins die Sitzung.

---

**8 1. Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für die Einsätze und Leistungen der öffentlichen Feuerwehr der Gemeinde Blankenhof** **VO-40-BO-25-510**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt in ihrer heutigen Sitzung die 1. Satzung zur Änderung zur Regelung des Kostenersatzes für die Einsätze und Leistung der öffentlichen Feuerwehr der Gemeinde Blankenhof. Die Änderung tritt rückwirkend zum 01.01.2020 in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
-----------------------	----------------	-------------------------------	------------	--------------	--------------

8	5	0	5	0	0
---	---	---	---	---	---

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 9 Erhöhung der Grundmiete für die kommunalen Wohnungen der Gemeinde Blankenhof gem. § 558 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches VO-40-ZD-25-509

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die vorgeschlagenen Vergleichsmieterhöhung durchzusetzen. Nach Ablauf der 2-monatigen Überlegungsfrist könnte die Erhöhung frühestens zum 01.08.2025 greifen. Vorausgesetzt das Verlangen wird im Mai 2025 gestellt.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	5	0	5	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 10 Vorberatung zur Widmung der Gemeindestraßen in der Gemeinde Blankenhof VO-40-BO-25-508

Herr Rähse berichtet aus der Beratung der Ausschusssitzung, bei der Herr Jungmann (Bauamt Neverin) informierte, dass ein Großteil der Straßen der Gemeinde gemäß Straßen- und Wegegesetz MV nicht gewidmet ist. Herr Jungmann wird der Gemeinde zu diesem Thema eine Darstellung der Auswahlmöglichkeiten für die Arten von Straßen und Wegen sowie deren Rechtsfolgen zuarbeiten. Dann kann eine Zuordnung der einzelnen Straßen/Wege durch die Gemeindevertretung erfolgen.

## 11 Anfragen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen der Gemeindevertreter.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet um 18:55 Uhr.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Karsten Rähse

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Ilka Schmeichel