

Gemeinde Neuenkirchen

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der
Gemeindevertretung Neuenkirchen**

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neuenkirchen

Sitzungstermin:	Montag, 23.06.2025
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Ihlenfeld, Am Anger 88, 17039 Neuenkirchen OT Ihlenfeld

Anwesend

Vorsitz

Marian Kruse

Udo Voigt

Arne Tschierschke

Mitglieder

Falko Stapel

Annika Stiel

Abwesend

Mitglieder

Max Albrecht

entschuldigt

Gäste:

- Frank Richter, BM Gemeinde Neuenkirchen
- Angelika Teutloff, Mitglied GV
- Ingo Gille, Planungsbüro UWT
- Jan Jungmann, Amt Neverin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.05.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen zu den aktuellen Bauprojekten der Gemeinde
- 6 Bericht Ausschussvorsitz
- 7 Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplans „Ihlenfeld-Nord“ VO-34-BO-25-707-1

Beschluss über die Billigung und Auslegung des Entwurfes – Stand Juni 2025 – gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
- 8 Beschluss zu überplanmäßigen Ausgaben im Rahmen der Instandsetzung der Balkone des 32 WE-Block's in Ihlenfeld. VO-34-BO-25-725
- 9 Informationen zur zukünftigen Haushaltsplanung VO-34-Fi-25-709
- 10 Anfragen der Ausschussmitglieder

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Bericht des Ausschussvorsitzenden und Anfragen der Ausschussmitglieder

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Durch den Vorsitz wird die Sitzung eröffnet und die Ausschussmitglieder begrüßt. Die Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Vom Vorsitzenden wird folgender Änderungsantrag eingebracht:

Neuer TOP 8 wird die Beschlussvorlage VO-34-BO-25-725 „Beschluss zu überplanmäßigen Ausgaben im Rahmen der Instandsetzung der Balkone des 32 WE-Block's in Ihlenfeld“. Alle anderen TOP rücken einen nach hinten.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.05.2025

Das Protokoll der Sitzung liegt allen Ausschussmitgliedern vor und wird einstimmig angenommen.

4 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

5 Informationen zu den aktuellen Bauprojekten der Gemeinde

Radweg Neuenkirchen - Ihlenfeld

- die Arbeiten sind noch nicht komplett abgeschlossen, die Pflasterung im Bereich der neu gesetzten Borde erfolgt noch durch Eurovia
- in der nächsten Woche sollen Gespräche über die Schlussrechnung 2.TA und die Nachträge 3.TA zwischen Herrn Gille und der Eurovia im Amt Neverin erfolgen
- die Rasensaat auf der Mutterbodenandeckung an der Kreisstrasse nach Neverin ist abgespült worden, hier muss noch einmal nachgearbeitet werden
- aus dem Ausschuss kommt der Hinweis, dass die Markierungen der Poller an der Kreuzung nach Warlin noch fehlen, der BM erwidert das dem Gemeindearbeiter das Material vorliegt und die Poller zeitnah beklebt werden
- Frau Teuloff stellt im Rahmen der Diskussion eine mit Herrn Jungmann erarbeitete Tabelle zu den bisherigen Kosten und Fördermitteln für den Radweg vor

OD Ihlenfeld

- Dem Vorsitzenden sind die fehlenden Palisaden am Haus Nr.20 „Am Anger“ aufgefallen. Herr Gille erwidert, dass laut Planung bis dahin gebaut werden sollte. Im Ausschuss entsteht eine Diskussion. Der Ausschuss empfiehlt die fehlenden Palisaden bis zur Zuwegung des Hauses auch noch zu setzten, damit das Gesamtbild einheitlich ist.
- Herr Gille informiert über nötige Anpassungen am Gehweg zwischen Haus Nr.20 und 24 um die Grundstückszufahrten besser ausführen zu können. Es entsteht eine Diskussion über das Gefälle der Straße und des Gehweges. Herr Gille kann alle Fragen beantworten.
- Der BM würde gerne den vorgezogenen Seitenraum (Beruhigungsinsel) aus Höhe Haus Nr.20 weiter in Richtung OA Ihlenfeld verschieben. Herr Gille hat dies

auf der letzten Bauberatung mit dem Landkreis angesprochen, die Forderung wurde vom Landkreis abgelehnt, der vorgezogene Seitenraum wäre dann aus Richtung Neuenkirchen zu spät zu erkennen. Herr Gille erläutert den Sachverhalt nochmals ausführlich und weist bei einer möglichen Verschiebung auch auf Probleme mit der Regenentwässerung und mit anliegenden Grundstückszufahrten hin. Der Ausschuss bestätigt den geplanten Standort für den vorgezogenen Seitenraum.

- Herr Gille stellt die geplante Anbindung des Gehweges Sonnenkamp an des Radweg vor. Dieser Punkt wurde im Ausschuss schon vor längerer Zeit angesprochen. Es wird rege diskutiert. Der Ausschuss bestätigt im Anschluss die zwischen Landkreis, Planer und BM abgestimmte Planung. Der Planauszug wird Anlage 1 zum Protokoll.

- Mit Frau Groth wurden Gespräche zum Grunderwerb von ca. 3m² im Kreuzungsbereich Am Anger-Schlossstraße geführt. Es wurde sich auf einen Grundstückstausch mit Flächen Am Anger verständigt.

- Der geplante Entwässerungsleitung in der Schlossstraße für Haus Nr.7 wird nicht errichtet. Laut Herrn Gille ist die Entwässerung des Grundstückes über eine Leitung im Altbestand gesichert.

- Verkehrsführung im „Altdorf“. In den letzten Wochen ist im Dorf eine Diskussion zur Beschilderung der Baustelle (Verkehrsverbot für Fahrzeuge aller Art) entstanden. Herr Gille weist nochmals auf die verkehrsrechtliche Anordnung der Vollsperrung hin und informiert auch über mögliche Arbeiten am OE Ihlenfeld. Aus dem Ausschuss kommt der Einwand, dass bei Arbeiten am OE und in der Schlossstraße das Altdorf und der Kindergarten nicht mehr erreichbar wären und auch der Busverkehr nicht mehr möglich sei. Herr Jungmann erwidert, dass die Arbeiten am OE erst aufgenommen werden, wenn die Schlossstraße wieder offen sei. Zugleich ist für die bessere Erreichbarkeit des Angers im nächsten Bauabschnitt eine provisorische Ertüchtigung der Verbindung Siedlerweg – Am Anger geplant.

Stavener Straße Neuenkirchen

- die Arbeiten laufen planmäßig und ohne größere Probleme

- Frau Stiel weist auf einen geschädigten Baum im Baustellenbereich hin, Herr Jungmann wird den Sachverhalt prüfen

Gehweg Bienenweg

- die Arbeiten sind abgeschlossen, in dieser Woche soll die Endabnahme erfolgen

6 Bericht Ausschussvorsitz

Der Vorsitzende informiert über die geplante Errichtung einer Sirene an der Feuerwehr. Die Sirene soll auf einem Mast errichtet werden. Die Kosten von ca. 16.000€ werden mit 7500€ gefördert.

7 Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplans „Ihlenfeld-Nord“

VO-34-BO-25-707-1

Beschluss über die Billigung und Auslegung des Entwurfes – Stand Juni 2025 – gem. § 13 Abs. 2 Satz 1

Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Vorsitzend stellt die Vorlage kurz vor. Die Thematik ist allen Ausschussmitgliedern bekannt. Der Bauausschuss empfiehlt der GV die Annahme der vorliegenden Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt:

1. Der Entwurf Stand Juni 2025 des Bebauungsplanes über die 4. Änderung des Bebauungsplans „Ihlenfeld-Nord“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung wird gebilligt.
2. Die Planentwurfsunterlagen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausulegen. Gleichzeitig ist die Beteiligung der Nachbargemeinden und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §§ 2 Abs. 2 BauGB und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
3. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, wenn die Gemeinde den Inhalt der Einwendungen nicht kannte und nicht kennen musste.

8 Beschluss zu überplanmäßigen Ausgaben im Rahmen der Instandsetzung der Balkone des 32 WE-Block's in Ihlenfeld. VO-34-BO-25-725

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor. Bei der Sanierung der Fußböden der Balkone sind der Fa. BAL Schäden an den Betonplatten und den L- Trägern aufgefallen. Es kommt hier zu Rissen und Betonabplatzungen und zu Schäden an der Bewehrung. Um ein nochmaliges Aufstellen der Rüstung zu vermeiden, soll BAL auch die weiteren Arbeiten ausführen. Die geplanten Kosten werden im Rahmen des Wirtschaftsplanes 2025 der BMV finanziert.

Der Bauausschuss empfiehlt die Annahme der vorliegenden Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt überplanmäßige Auszahlungen im Rahmen des Wirtschaftsplanes 2025 der BMV in Höhe von 27.460,24€.

9 Informationen zur zukünftigen Haushaltsplanung VO-34-Fi-25-709

Die vorliegende Vorlage informiert darüber, dass die grobe Investitionsplanung für 2026 bis zum 31.05.2025 im Amt vorliegen sollte.

Mit der Vorsitzenden des Finanzausschusses wird die Projektliste 2025 besprochen und mögliche Projekte für 2026 besprochen. Für den Ausschuss ist zunächst die erfolgreiche Beendigung der begonnenen Projekte incl. aller Nebenarbeiten

wichtig. Weiter sollten folgende Projekte in den Haushalt 2026 mit aufgenommen werden: Umfeldgestaltung Neubau Ihlenfeld und Löschwasserzisterne Neuenkirchen.

Der BM informiert in der Diskussion über hohe Reparaturkosten für den Gemeindegemietraktor. Es soll zunächst der komplette Instandsetzungsbedarf ermittelt werden, um dann über eine mögliche Neuanschaffung in den nächsten Jahren nachzudenken.

10 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Voigt fragt nach der Instandsetzung des Radweges nach Neubrandenburg in Neubrandenburg. Herr Jungmann erwidert, dass hier nach seiner Kenntnis von der Stadt Neubrandenburg nichts geplant ist.

Herr Voigt fragt weiter, wann die Garantiewarbeiten an der Löschwasserzisterne in Ihlenfeld geplant sei. Herr Jungmann erwidert, dass zunächst noch der Sommer abgewartet werden soll um weitere Setzungen des Bodens abzuwarten. Die Arbeiten sollen im Herbst erfolgen.

Herr Voigt fragt nach dem Verbleib der Bänke vom Walldieck. Diese sind vor Wochen zur Farbgebung angebaut worden. Der BM antwortet, dass die Arbeiten laufen.

Herr Tschierschke schlägt vor, dass der Ausschuss sich mit den Nachträgen zum 3.TA Radweg Neuenkirchen – Ihlenfeld beschäftigen sollte. Es wird kurz diskutiert und der Vorschlag begrüßt. Es soll ein zeitnahe Termin gefunden werden.

Vorsitz:

Schriftführung:

Marian Kruse