

Gemeinde Neuenkirchen

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der
Gemeindevertretung Neuenkirchen**

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeent- wicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neuenkirchen

Sitzungster- min:	Montag, 03.03.2025
Sitzungsbe- ginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Speicher Ihlenfeld, Schloßstraße 6, 17039 Neuenkirchen OT Ihlenfeld

Anwesend

Vorsitz

Arne Tschierschke

Udo Voigt

Marian Kruse

Mitglieder

Falko Stapel

Annika Stiel

Max Albrecht

Gäste: Frank Richter - BM Gemeinde Neuenkirchen

Ronny Saß, Alexander Schmidt - Mitglieder GV

Jan Jungmann - Amt Neverin

Frau Schlemminger - Fa.Regiolux, Herr Koopman - Fa. Elektro-Voigt, Herr Drews -
Elektroplaner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.01.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beratung zum Beleuchtungskonzept Speicher Ihlenfeld
- 6 Mischgebiet Storchennest
- 7 Bericht Ausschussvorsitz
- 8 Informationen zu den aktuellen Bauprojekten der Gemeinde
- 9 Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplans „Ihlenfeld-Nord“ VO-34-BO-25-707
 1. Aufstellungsbeschluss
 2. Beschluss zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages
 3. Einleitungsbeschluss zur Durchführung des Vergabeverfahrens zur Vergabe einer Planungsleistung zur Erarbeitung der Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplans „Ihlenfeld-Nord“ der Gemeinde Neuenkirchen
- 10 Anfragen der Abgeordneten

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Informationen Ausschussvorsitzender

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der

Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Durch den Vorsitz wird die Sitzung eröffnet und die Ausschussmitglieder begrüßt. Die Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende schlägt aus aktuellem Anlass als neuen TOP6 „Mischgebiet Storchennest“ vor. Alle anderen TOP rücken einen nach hinten. Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.01.2025

Die Niederschrift liegt allen Ausschussmitgliedern vor und wird einstimmig angenommen.

4 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

5 Beratung zum Beleuchtungskonzept Speicher Ihlenfeld

Herr Richter, Herr Koopman und Frau Schlemminger stellen das Konzept, die vorgeschlagenen Leuchten und die Bedienung ausführlich vor. Im Anschluss entsteht eine Diskussion, ob im Gastraum eine farbige Beleuchtung erforderlich ist. Die Mehrheit der Ausschussmitglieder und die anwesenden Gäste sprechen sich für die farbige Beleuchtung aus. Aus dem Ausschuss kommt der Vorschlag, auch die Fensternischen im Gastraum indirekt zu beleuchten. Nach intensiver Diskussion wird sich darauf verständigt, dass Herr Drews und Herr Koopman Vorschläge zur Nischenbeleuchtung unterbreiten werden.

Der Bauausschuss bestätigt das vorliegend Konzept und stimmt dem Grundsatzbeschluss zur Umsetzung und Fördermittelbeantragung mit folgenden Ergänzungen zu:

1. Die Nischenbeleuchtung im Gastraum soll mit aufgenommen und die Deckenbeleuchtung ggf. angepasst werden
2. Die Beleuchtung in der Bibliothek soll dimmbar ausgeführt werden
3. Vor der Fördermittelbeantragung sollte die Aktualität des Angebots geprüft werden

Beschluss:

Herr Richter, Herr Koopman und Frau Schlemminger stellen das Konzept, die vorgeschlagenen Leuchten und die Bedienung ausführlich vor. Im Anschluss entsteht eine Diskussion, ob im Gastraum eine farbige Beleuchtung erforderlich ist. Die Mehrheit der Ausschussmitglieder und die anwesenden Gäste sprechen sich für die farbige Beleuchtung aus. Aus dem Ausschuss kommt der Vorschlag, auch die Fensterbänke im Gastraum indirekt zu beleuchten. Nach intensiver Diskussion wird sich darauf verständigt, dass Herr Drews und Herr Koopman Vorschläge zur Nischenbeleuchtung unterbreiten werden.

Der Bauausschuss bestätigt das vorliegende Konzept und stimmt dem Grundsatzbeschluss zur Umsetzung und Fördermittelbeantragung mit folgenden Ergänzungen zu:

1. Die Nischenbeleuchtung im Gastraum soll mit aufgenommen und die Deckenbeleuchtung ggf. angepasst werden
2. Die Beleuchtung in der Bibliothek soll dimmbar ausgeführt werden
3. Vor der Fördermittelbeantragung sollte die Aktualität des Angebots geprüft werden

6 Mischgebiet Storchennest

Herr Löggow hat sein Gewerbe aufgegeben und beabsichtigt den Verkauf seines Grundstückes. Der potentielle Erwerber möchte das vorhandene Gebäude zu Wohnzwecken nutzen und die Freifläche mit Eigenheimen bebauen. Diese Vorhaben decken sich nicht mit den Vorgaben des Mischgebietes Storchennest und sind damit z.Z. nicht zulässig. Weiter möchte Herr Löggow die Fläche vor seinem Grundstück (Grünfläche, Radweg, Strasse und Parkfläche) an die Gemeinde veräußern. Hierzu haben erste Gespräche im Amt Neverin stattgefunden.

Im Ausschuss wird die Tatsache, dass ein weiterer Teil der Straße im Storchennest und ein weiterer Teil des Radweges in Gemeindebesitz übergehen könnte, positiv gesehen. Allerdings ist die Preisvorstellung von Herrn Löggow nicht akzeptabel. Weiter spricht sich der Ausschuss dafür aus, nach Lösungen zu suchen, wie weitere Wohnnutzung/Wohnbebauung im Mischgebiet möglich sind.

Der Bauausschuss schlägt der Gemeindevertretung vor, den Bürgermeister zu beauftragen, gemeinsam mit dem Amt Neverin nach Möglichkeiten einer erneuten Umwidmung des Gebietes zu suchen. Weiter sollte der Bürgermeister ermächtigt werden, Gespräche zum Kauf der angebotenen Fläche zu führen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
-----------------------	----------------	-------------------------------	------------	--------------	--------------

0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Bericht Ausschussvorsitz

Wortprotokoll

8 Informationen zu den aktuellen Bauprojekten der Gemeinde

Herr Jungmann informiert über die laufenden Bauvorhaben der Gemeinde:

1. Radweg Neuenkirchen – Ihlenfeld

Die Arbeiten laufen wieder und sollen in rund 10 Wochen abgeschlossen sein. Die in der letzten Sitzung des BA kritisierte Schotterterrassen Fläche vor der Kirche wird neu erstellt.

2. OD Ihlenfeld

Auch hier haben die Arbeiten begonnen. Die Herstellung des Straßengrabens in Richtung Neubrandenburg ist fast abgeschlossen, hier wurde auch eine vorhandene Feldzufahrt erneuert. Die Vollsperrung aus Richtung Neuenkirchen wird am 10.03. beginnen. Die Fa. Koch hat einen zusätzlichen Lagerplatz Am Papenbrook eingerichtet, will aber versuchen, die Belästigung für die Anwohner durch den Baustellenverkehr so gering wie möglich zu halten.

3. Mischgebiet Storchennest

Hier laufen die Pflasterarbeiten. Ein Termin zur Fertigstellung konnte nicht genannt werden. Mitgliedern des Ausschusses sind Beschädigungen am Radweg durch die Bauarbeiten aufgefallen. Herr Jungmann hat Fotos vor Baubeginn und wird diese mit dem Ist-Zustand vergleichen.

4. Ausbau Stavener Straße in Neuenkirchen

Die Vorbereitung der Vollsperrung sind abgeschlossen. Hier sollen die Arbeiten am 10.03. beginnen.

5. Gehweg Bienenweg in Neuenkirchen

Die Arbeiten sollen bis Mitte April abgeschlossen sein

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplans „Ihlenfeld-Nord“

1. Aufstellungsbeschluss

2. Beschluss zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages

VO-34-BO-25-707

3. Einleitungsbeschluss zur Durchführung des Vergabeverfahrens zur Vergabe einer Planungsleistung zur Erarbeitung der Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplans „Ihlenfeld-Nord“ der Gemeinde Neuenkirchen

Den Ausschussmitgliedern ist der Sachverhalt bekannt. Es gibt keine weiteren Anfragen. Der Bauausschuss empfiehlt die Annahme der vorliegenden Beschlussvorlage.

Beschluss:

10 Anfragen der Abgeordneten

Herr Stapel fragt nach dem Zustand des Stromanschlusses der Baucontainer der Fa. Koch am Sportplatz, er hätte hier einen offenen Anschlusskasten gesehen. Herr Jungmann erwidert, dass der Anschluss Sache der Fa. Koch sei, wird das aber bei der nächsten Bauberatung ansprechen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Arne Tschierschke
Marian Kruse