

Gemeinde Wulkenzin

Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Sitzungstermin:	Dienstag, 18.03.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:27 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

Anwesend

Vorsitz

Marcel Thiele
Matthias Hagenow
Jens Maaß

Mitglieder

Kay Albrecht
Michael Bock
Peter Lutz
Frank Rentner
Ronny Schmallandt
André Zahn

Verwaltung

Matthias Müller
Sarah Michelle Neisch

bis 18:54 Uhr

Abwesend

Mitglieder

Kathleen Beug
Agnieszka Serejko

entschuldigt
entschuldigt

Gäste: 3 Einwohner, Herr Tramp und Herr Foppe von der Feuerwehr Wulkenzin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Einwohnerfragestunde | |
| 3 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 4 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.02.2025 (öffentlicher Teil) | |
| 5 | Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 10.02.2025 und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde | |
| 6 | Anfragen der Gemeindevertreter | |
| 7 | Informationen zur zukünftigen Haushaltsplanung | I-42-Fi-25-734 |
| 8 | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 „Wohnen in Neu Rhäse“ der Gemeinde Wulkenzin

Satzungsbeschluss | VO-42-BO-22-596-8 |
| 9 | Widmung einer öffentlichen Verkehrsfläche - Weg am Brandmöllerbarg | VO-42-BO-25-730 |
| 10 | Zustimmung zur Wahl des Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehr Wulkenzin | VO-42-BO-25-731 |
| 11 | Zustimmung zur Wahl des stellv. Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehr Wulkenzin | VO-42-BO-25-733 |
| 12 | Beschluss Haushaltssatzung Wulkenzin 2025 | VO-42-Fi-25-729 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 13 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.02.2025 (nichtöffentlicher Teil) | |
| 14 | Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 81/458, Flur 1 Gemarkung Neuendorf | VO-42-ZD-25-728 |
| 15 | Verkauf des Flurstücks 81/164, Flur 1, Gemarkung Neuendorf | VO-42-ZD-25-732 |
| 16 | PERSONALANGELEGENHEITEN - Einstellung einer Arbeitskraft für das Servicebüro | PV-42-ZD-25-736 |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Thiele eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 9 von 11 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Gleichzeitig wird Herr Müller vom Amt Neverin begrüßt.

2 Einwohnerfragestunde

Herr S. fragt an, wie es mit dem Dorfkrug Waldeslust in Neuendorf aussieht, da diese bereits seit drei Wochen zu ist. Herr Thiele teilt mit, dass dieser Punkt in TOP 5 noch einmal detaillierter erläutert wird.

Gleichzeitig fragt Herr S. an, wie der aktuelle Stand am Wall mit den Laternen ist. Sollte der Haushalt heute beschlossen werden, so werden Angebote eingeholt und es wird eine Sammelbestellung ausgeführt. Es sollen dann Lampen mit Solarköpfen angebracht werden.

Außerdem wird von Herrn S. angefragt, wie es mit der Beschaffung des neuen Feuerwehrautos aussieht. Herr Thiele teilt mit, dass für die Ausschreibungen noch kleinste Details fehlen. Sobald diese da sind, erfolgt die Ausschreibung. Die Ausschreibung wird eine Zeit von ca. 4-5 Wochen in Anspruch nehmen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Albrecht fragt an, ob in den nichtöffentlichen Teil noch der Verkauf der Grundstücke mit aufgenommen werden kann. Nach einem kurzen Meinungsaustausch wird sich darauf geeinigt, dass ein Beschluss auf der nächsten GV-Sitzung erfolgen soll und auch der Bau- und Finanzausschuss darüber berät.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.02.2025 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 10.02.2025 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 10.02.2025 und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Thiele gibt folgende Beschlüsse bekannt:

- Billigung Niederschrift 28.01.2025

Herr Thiele gibt folgende wichtige Angelegenheiten der Gemeinde bekannt:

- Frau Kubatzki wird ab dem 01.04.2025 nicht mehr für die Gemeinde tätig sein. Frau Kubatzki ist bis dahin freigestellt.
- Der Dorfkrug Waldeslust in Neuendorf hat am 26.02.2025 Insolvenz angemeldet. Am 18.03.2025 erfolgte die Gewerbeabmeldung. Es gab im Dezember 2024 schon ein Gespräch mit Herrn Kewitsch. Herr Kewitsch wäre voraussichtlich zum 01.12.2025 in Rente gegangen. Die Auflagen, welche jetzt vom Gesundheitsamt kommen würden, sind finanziell für die Gemeinde schwer umsetzbar. Die Renovierungskosten belaufen sich auf bis zu 800.000 €. Voraussichtlich im April oder Mai wird es im Wintergarten hierzu eine Einwohnerversammlung geben, um mit den Bürgern zu erörtern, wie es weitergehen könnte.
- Die Annahmehöfe öffnen am 02.04.2025.
- Der Bürgerservice in Wulkenzin hat ab dem 04.03.2025 für die Bürger geöffnet.
- Die technische Abnahme des B-Planes ist durch das Planungsbüro UWT am 13.03.2025 erfolgt. Für die kleineren Restarbeiten (bspw. Erde auffüllen) ist ein Zeitfenster bis zum 28.03.2025 gesetzt. Die Beleuchtung ist Angelegenheit der E.DIS. Bei der E.DIS wurde heute noch einmal nachgefragt, da die Haselstraße, Alter Damm und die Hauptstraße noch fehlen. Herr Thiele teilt mit, dass erst gezahlt wird, wenn der Vertrag erfüllt wird. Herr Thiele teilt ausdrücklich mit, dass das Amt mehrfach bei der E.DIS nachfragen soll.

6 Anfragen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen von den Gemeindevertretern.

7 Informationen zur zukünftigen Haushaltsplanung**I-42-Fi-25-734**

Herr Thiele erteilt Herrn Müller das Wort. Herr Müller erläutert den Sachverhalt. Hier erfolgt keine Abstimmung, da dies nur eine Information ist.

Beschluss:**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 „Wohnen in Neu Rhäse“ der Gemeinde Wulkenzin**VO-42-BO-22-596-8****Satzungsbeschluss**

Herr Thiele erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 7 "Wohnen in Neu Rhäse" der Gemeinde Wulkenzin wird in der vorliegenden Fassung von Februar 2025 mit der dazugehörigen Begründung von Februar 2025 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 „Wohnen in Neu Rhäse“ der Gemeinde Wulkenzin in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**9 Widmung einer öffentlichen Verkehrsfläche
- Weg am Brandmöllerbarg****VO-42-BO-25-730**

Herr Thiele erläutert den Sachverhalt. Die Widmung des Weges wird geändert in „Malchiner Postweg“. Es entsteht eine Diskussion zwischen einem Einwohner und der Gemeindevertretung.

Beschluss:

Widmung einer öffentlichen Verkehrsfläche

Gemäß § 7 Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (StrWG M-V) vom 13. Januar 1993 zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 14. Mai 2024 (GVOBl. M-V, S. 154, 184), wird durch Beschluss der Gemeindevertretung der amtsangehörigen Gemeinde Wulkenzin vom 18.03.2025 nachstehende Verkehrsfläche dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

Gegenstand der **Widmung**

1. Die **Widmung** erstreckt sich auf die öffentliche Verkehrsfläche: Ortstraße gemäß Lageplan, nachfolgend bezeichnet als:

„Malchiner Postweg“

2. Lage

Gemeinde Wulkenzin, Gemarkung Wulkenzin, Flur 5 u.7 mit folgenden Flurstücken.

Flurstück Nr.: 77 und 119 Flur 5 – 1 Flur 7
Teilfläche aus dem Flurstück Nr.:

Beginnend an der L27, gemäß Lageplan, in Richtung W bis zum Flurstück 13 Flur 7.

3. Einstufung

Die Einstufung der o. g. Verkehrsflächen erfolgt gemäß § 3 Nr. 4. StrWG M-V als **Sonstige öffentliche Straße, hier: „Feldweg und Waldweg“**

4. Zweckbestimmung

Der der verkehrlichen Erschließung und Bewirtschaftung der anliegenden Flurstücke.

5. Nutzungseinschränkungen

Nutzungsart:	Fahrzeugverkehr, Fußgängerverkehr, Radverkehr
Nutzerkreis:	Fahrzeugverkehr: nur für An- und Hinterlieger
	Fußgänger- und Radverkehr: keine Einschränkung
Nutzungszweck:	Bewirtschaftung der anliegenden Acker- und Forstflächen
in sonstiger Weise:	keine Einschränkung

6. Träger der Straßenbaulast/ Unterhaltungspflicht
Träger der Straßenbaulast für den Feldweg / den Waldweg ist gemäß § 16 StrWG M-V die Gemeinde Wulkenzin.
Unterhaltungspflichtig sind die Eigentümer der Grundstücke, welche über die o.g. Verkehrsfläche bewirtschaftet werden. -

Das Amt Neverin wird beauftragt, die verkehrsrechtliche Anordnung für die Beschilderung „Durchfahrt verboten- Anlieger frei“ VZ 260+VZ 1020-30 sowie die Beschränkung bei der unteren Verkehrsbehörde zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Zustimmung zur Wahl des Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehr Wulkenzin

VO-42-BO-25-731

Am 28.01.2025 war die neue, reguläre Wahl. Herr Tramp ist als Gemeindeführer bestätigt und ernannt worden. Herr Foppe ist als stellvertretender Wehrführer gewählt worden.

Herr Thiele bittet Herrn Tramp nach vorne. Herr Tramp wird vereidigt und erhält die Ernennungsurkunde sowie eine Blume.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin stimmt der Wahl des Kameraden Dominik Tramp zum Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehr Wulkenzin zu und ernennt den Kameraden Tramp zum Ehrenbeamten mit Wirkung vom 18.03.2025 für die Dauer der Amtszeit von 6 Jahren.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Zustimmung zur Wahl des stellv. Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehr Wulkenzin

VO-42-BO-25-733

Herr Thiele bittet Herrn Foppe nach vorne. Herr Foppe wird vereidigt und erhält die Ernennungsurkunde sowie eine Blume.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin stimmt der Wahl des Kameraden Jan Foppe zum stellv. Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehr Wulkenzin zu und ernennt den Kameraden Foppe zum Ehrenbeamten mit Wirkung vom Tag der Zustimmung für die Dauer der Amtszeit von 6 Jahren (Voraussetzung ist das Bestehen des Gruppenführerlehrgangs).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

12 Beschluss Haushaltssatzung Wulkenzin 2025

VO-42-Fi-25-729

Herr Thiele erteilt Herrn Müller und Herrn Hagenow das Wort. Herr Hagenow und Herr Müller erläutern nacheinander den Sachverhalt. Herr S. trägt hierzu noch einige Anmerkungen vor. Es entsteht eine Diskussion zwischen einem Einwohner und der Gemeindevertretersitzung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt in ihrer heutigen Sitzung den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Der öffentliche Teil endet um 18:54 Uhr. Die Einwohner verlassen die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Marcel Thiele

Sarah Michelle Neisch