

Beschlussauszug

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung,
Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neuenkirchen vom
03.03.2025 ()

Top 6 Mischgebiet Storchennest

Herr Löggow hat sein Gewerbe aufgegeben und beabsichtigt den Verkauf seines Grundstückes. Der potentielle Erwerber möchte das vorhandene Gebäude zu Wohnzwecken nutzen und die Freifläche mit Eigenheimen bebauen. Diese Vorhaben decken sich nicht mit den Vorgaben des Mischgebietes Storchennest und sind damit z.Z. nicht zulässig. Weiter möchte Herr Löggow die Fläche vor seinem Grundstück (Grünfläche, Radweg, Strasse und Parkfläche) an die Gemeinde veräußern. Hierzu haben erste Gespräche im Amt Neverin stattgefunden.

Im Ausschuss wird die Tatsache, dass ein weiterer Teil der Straße im Storchennest und ein weiterer Teil des Radweges in Gemeindebesitz übergehen könnte, positiv gesehen. Allerdings ist die Preisvorstellung von Herrn Löggow nicht akzeptabel. Weiter spricht sich der Ausschuss dafür aus, nach Lösungen zu suchen, wie weitere Wohnnutzung/Wohnbebauung im Mischgebiet möglich sind.

Der Bauausschuss schlägt der Gemeindevertretung vor, den Bürgermeister zu beauftragen, gemeinsam mit dem Amt Neverin nach Möglichkeiten einer erneuten Umwidmung des Gebietes zu suchen. Weiter sollte der Bürgermeister ermächtigt werden, Gespräche zum Kauf der angebotenen Fläche zu führen.

«Sachverhalt»

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Neverin, den 3. Juni 2025

Arne Tschierschke
Marian Kruse
Gemeinde Neuenkirchen
