

Gemeinde Neuenkirchen

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der
Gemeindevertretung Neuenkirchen**

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeent- wicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neuenkirchen

Sitzungster- min:	Montag, 02.12.2024
Sitzungsbe- ginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Ihlenfeld, Am Anger 88, 17039 Neuenkirchen OT Ihlenfeld

Anwesend

Vorsitz

Marian Kruse

Mitglieder

Falko Stapel

Annika Stiel

Arne Tschierschke

Udo Voigt

Max Albrecht

ab 18:35

Verwaltung

Jan Jungmann

Gäste: Frank Richter, BM

Angelika Teutloff, Mitglied der GV

Andreas Wulf, Mitglied des Finanzausschusses

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2024
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Wahl des zweiten stellvertretenden Vorsitzenden des Fachausschusses
- 6 Mögliche Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED Leuchtmittel
- 7 Umfeldgestaltung Neubau Ihlenfeld
Gast: Jan Jungmann
- 8 Bericht Ausschussvorsitz
- 9 Anfragen der Abgeordneten

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Bericht Ausschussvorsitz
- 11 Anfragen der Abgeordneten

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Durch den Vorsitz wird die Sitzung eröffnet und die Ausschussmitglieder begrüßt. Die Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge. Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2024

Die Niederschrift liegt allen Ausschussmitgliedern vor und wird einstimmig angenommen.

4 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

5 Wahl des zweiten stellvertretenden Vorsitzenden des Fachausschusses

Gemäß § 136 Abs. 2 i.V.m. § 36 Abs. 4 KV M-V sind in der ersten Ausschusssitzung zwei Personen zu wählen, die den Vorsitzenden vertreten, Die Wahl des 2. Stellvertretenden ist in der ersten Sitzung nicht erfolgt und soll jetzt nachgeholt werden.

Wahl des zweiten Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden:

Herr Kruse schlägt Herrn Tschierke vor. Weitere Vorschläge werden nicht eingereicht. Ein Antrag auf geheime Wahl wird nicht gestellt, sodass offen abgestimmt wird.

Wahlergebnis: Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0

Damit ist **Herr Tschierke** einstimmig zum 2. Stellvertretenden Vorsitzenden des Bauausschusses gewählt.

Herr Albrecht betritt den Sitzungsraum.

6 Mögliche Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED Leuchtmittel

Das Thema Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED beschäftigen den Ausschuss und den Bürgermeister schon einige Zeit.

Zunächst wird darüber diskutiert, wie lange die Straßenlampen leuchten sollen und ob ggf. eine Beleuchtung auch in der Nacht sinnvoll ist. Herr Jungmann gibt zu bedenken, dass in Bayern per Verordnung eine Straßenbeleuchtung nach 23:00 Uhr untersagt ist und auch in MV mit solchen Regeln zu rechnen ist. Von anderen Ausschussmitgliedern werden die Themen Lichtverschmutzung und Insektenschutz angesprochen. Die Mehrheit des Ausschusses spricht sich gegen ein durchgängiges Leuchten der Lampen aus, ggf. sollen die Schaltzeiten angepasst werden.

Der Ausschuss und die Gäste führen eine kurze Ortsbegehung durch um die bestehenden Leuchten und Leuchtmittel bei Dunkelheit zu bewerten.

Am Anger wurden 4 Leuchtmittel ausgetauscht, eine neue 80W HQL Leuchte als

Vergleich, eine gelblich-orange LED mit 21W und 2 weiße LED mit 18W bzw. 25W. Die neue HQL Leuchte und die weiße 25W LED haben die deutlich größte Lichtausbeute, allerdings werden hier durch die Bauform der Leuchte auch die angrenzenden Grundstücke unnötig stark beleuchtet.

Im Siedlerweg sind 2 Musterleuchten installiert, deren Lichtfarbe 3000 Kelvin beträgt (wie für Straßenbeleuchtung max. empfohlen). Die Leuchten haben eine sehr große Lichtausbeute, allerdings wird das Licht als sehr grell empfunden, sodass eine Lichtfarbe von unter 3000 Kelvin angestrebt werden sollte. Eine Leuchte ist hier so ausgelegt, dass sie nur den Weg beleuchtet und das angrenzende Grundstück weniger stark.

Am Radweg im Bereich der Kirche sind im Zuge des Radwegebaues neue LED Leuchten montiert worden, diese Leuchten orientieren sich an den vorhandenen Lampen und beleuchten eine große Fläche.

Nach der Rückkehr zum Sitzungsraum wird intensiv diskutiert. Es wird klar, dass ein Kompromiss zwischen Lichtfarbe, größtmöglicher Ausleuchtung und Umweltgesichtspunkten gefunden werden muss.

Der Bauausschusses schlägt der Gemeindevertretung folgendes weitere Vorgehen vor.

Erneuerung der Straßenbeleuchtung Am Anger im Zuge der Sanierung der Ortsdurchfahrt, Masten und Lichtpunkthöhe bleiben gleich, ggf. Anpassung der Lampenstandorte, Verwendung einer Leipziger Leuchte mit entsprechendem Spiegel mit unser 3000 Kelvin, mögliche Förderung beim Bau der Nebenanlagen, gleichzeitige Erneuerung der Verkabelung, Herr Voigt wird ein Lichtpaneel zur Auswahl der Lichtfarbe organisieren

7 Umfeldgestaltung Neubau Ihlenfeld

Herr Jungmann stellt den aktuellen Planungsstand vor. Die aktuelle Kostenschätzung liegt bei 254.274,31 €. Es wird intensiv diskutiert. Folgende Änderungen sollen in die Planung einfließen:

- Verringerung der Parkplätze von 28 + 2 Behindertenplätze auf 26 + 2 Behindertenplätze
 - keine Parkplätze direkt vor dem Neubau, der Weg vor dem Neubau bleibt Verkehrsberuhigt und wird weiter mit Pollern abgegrenzt
 - Vorbereitung E-Ladesäulen nur an den 10 Plätzen am südlichen Giebel des Neubaus
 - der geplante Fußweg zum Radweg entfällt
 - der geplante Fußweg am nördlichen Giebel wird verkürzt
 - die geplante Baumfällung entfällt
 - die für die Parkflächen geplanten Rasengittersteine werden vom Ausschuss abgelehnt, es soll mit anderen versickerungsfähigen Materialien geplant werden
- Herr Jungmann wird die Änderungswünsche der Gemeinde dem Planer weiterleiten und die aktualisierte Planung dem Ausschuss erneut vorstellen

8 Bericht Ausschussvorsitz

Herr Jungmann informiert über die aktuellen Bauprojekte in der Gemeinde.

1. Radweg Neuenkirchen – Ihlenfeld

- bis zum 13.12.2024 soll der Teilabschnitt bis zum Sonnenkamp fertiggestellt werden und der Verkehr von und nach Neuenkirchen wieder freigegeben werden, die Arbeiten in Richtung Neubrandenburg laufen – werden aber erst 2025 beendet werden, vom 20.12.24 bis 20.01.25 ist eine Winterpause geplant – in dieser Zeit soll die Bauampel entfernt werden, die Regenentwässerung vom Radweg zum Eiskellerteich ist jetzt vom LK genehmigt und wird Anfang 2025 umgesetzt

2. Erschließung Gewerbegebiet Storchennest

- die Arbeiten kommen gut voran, es gibt keine größeren Probleme, die geplanten Parkplätze werden entstehen, ein Beschluss der GV ist nicht nötig da die Mengenerhöhung nur gering ist

3. OD Ihlenfeld

- am 04.12.24 soll bereits die Bauanlaufberatung stattfinden, im Ausschuss wird diskutiert welche Flächen man der Fa. Koch als Baulager anbieten kann und welche Gegenleistungen möglich sind, der BM möchte durch die Fa. Koch die Fläche hinter dem Speicher begradigen lassen, im Ausschuss ist man der Meinung das der Gegenwert zu gering ist und schlägt außer der Begradigung der Fläche auch den Bau eines Weges und einer Sitzfläche hinter dem Speicher vor, der BM wird mit diesen Forderungen in die Verhandlung gehen

- am 16.01.2024 ist die Infoveranstaltung zum Ausbau der OD Ihlenfeld geplant

4. Gehweg Bienenweg Neuenkirchen

- FGW wird die Arbeiten auf Grund des krankheitsbedingten Ausfalls mehrerer Mitarbeiter nicht in diesem Jahr beenden

5. Teichsanierung in Neuenkirchen

- die Ausbaggerung ist beendet, die Arbeiten ruhen wegen der schlechten Witterung, es muss noch restliches Baggergut abgefahren werden und Mutterboden eingebaut werden

6. Edis Trafostation Bienenweg Neuenkirchen

- der Neubau des Trafos auf der anderen Straßenseite im Bienenweg wird vorbereitet, im Frühjahr werden Leerrohre in die Straße verlegt

7. Container Gemeindearbeiter

- der Container ist angeliefert und aufgestellt, die Anschlüsse an Wasser und Abwasser erfolgen im Rahmen der Erschließungsarbeiten im Storchennest

9 Anfragen der Abgeordneten

Es gibt keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Marian Kruse