

Gemeinde Wulkenzin

Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.01.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:11 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

Anwesend

Vorsitz

Marcel Thiele
Matthias Hagenow
Jens Maaß

Mitglieder

Kay Albrecht
Michael Bock
Peter Lutz
Frank Rentner
André Zahn

Verwaltung

Sarah Michelle Neisch
Ilka Schmeichel

Abwesend

Mitglieder

Karl-Heinz Gädtke	entschuldigt
Ronny Schmallandt	entschuldigt
Agnieszka Serejko	entschuldigt

Gäste: 10 Einwohner, darunter Dominik Tramp (Wehrführer)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|--|-----------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Einwohnerfragestunde | |
| 3 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 4 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2024 (öffentlicher Teil) | |
| 5 | Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 11.12.2024 und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde | |
| 6 | Anfragen der Gemeindevertreter | |
| 7 | Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens - Beschaffung eines Löschfahrzeuges LF 20 mit Zusatzbeladung TH-Rettungssatz | VO-42-BO-25-725 |
| 8 | Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Wulkenzin | VO-42-Fi-25-726 |
| 9 | Genehmigung von Dienstreisen für die Legislaturperiode 2024-2029 | VO-42-ZD-24-721 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 10 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2024 (nichtöffentlicher Teil) | |
| 11 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Anbau an Wohnhaus | VO-42-BO-24-720 |
| 12 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB; Nutzungsänderung ehem. Geschäftshaus, An- & Umbau Wohnhaus, Abbruch Nebengebäude | VO-42-BO-25-723 |
| 13 | Personalangelegenheit | VO-42-ZD-25-724 |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Thiele eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 8 von 11 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Herr Thiele begrüßt besonders Familie Sieber. Er verleiht Herrn Sieber die Ehrennadel für 26 Jahre ehrenamtliche Tätigkeit in der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin des Städte- und Gemeindetages Mecklenburg-Vorpommern. Herr Hagenow überreicht einen Blumenstrauß an Frau Sieber. Herr Sieber bedankt sich und spricht ein paar Worte. Danach gehen Herr und Frau Sieber um 18:05 Uhr.

2 Einwohnerfragestunde

Es sind acht Einwohner anwesend.

Herr P. teilt mit, dass er seine Garage an der Hauptstraße 9-14 in Wulkenzin zurzeit nicht nutzen kann, da sie zugewachsen ist. Herr Thiele nimmt Stellung und berichtet, dass er bereits mit dem Bauamt vor Ort war. Da Herr P. zuletzt nicht ortsansässig war, ist in den letzten Monaten nichts unternommen worden. Herr Thiele bietet an, sich vor Ort mit Herrn P. zu treffen. Für eine Terminvereinbarung übergibt Herr P. seine Kontaktdaten an Herrn Thiele.

Herr Sommer fragt nach dem TOP Ö8 - Hebesätze – und fragt an, in welche Richtung der Beschluss heute Abend gehen wird. Herr Thiele teilt mit, dass sich dies auf der heutigen Sitzung entscheiden wird und wenn alle dafür stimmen, die Hebesätze gleichbleiben.

Herr J. bedankt sich, dass die Gehwege in Ordnung gebracht wurden. Weiterhin erwähnt er, dass Hundekot liegen bleibt und von den Hundebesitzern nicht aufgenommen und entsorgt wird. Er bittet darum, gemeinsam eine Lösung zu finden, dass der Hundekot nicht liegenbleibt.

Herrn S. ist aufgefallen, dass wenig Restbehälter in der Gemeinde vorhanden sind. Auf Nebenwegen sind keine Beutel mehr an den Behältern. Herr Bock und Herr Albrecht teilen mit, dass einmal in der Woche die Behälter aufgefüllt werden.

Herr Rentner teilt daraufhin mit, dass die Bürger sich die Beutel auch im Bürgerbüro abholen können.

Herr B. spricht den B-Plan Nr. 8 „Am Teich“ an und fragt nach, ob der ausgelegt worden ist. Herr Hagenow teilt mit, dass die Frist bis zum 07.02.2025 läuft. Aktuell läuft eine vorzeitige öffentliche Beteiligung, die Abarbeitung der hohen Anzahl an Schreiben von Beteiligten wird dauern. Er rechnet hierfür noch mit bis zu einem Jahr.

Frau B. aus Neuendorf spricht noch einmal das Thema Hundekot an. Sie fragt an, ob man die Besitzer nicht auf einen Hundeplatz einladen kann, um darüber zu

sprechen. Herr Thiele teilt mit, dass es bald eine Orts-App geben wird, mit der man mit den Bürgern in Kontakt treten und Informationen herausgeben kann und solch ein Treffen bekannt gegeben werden könnte. Herr Maaß regt an, ein Infoschreiben über Hundekotbeseitigung an die Hundehalter zu senden.

Herr S. fragt an, welche Wege und Straßen der Winterdienst fährt. Herr Thiele nennt die Straßen, die im Winterdienstvertrag inbegriffen sind und teilt außerdem mit, dass erstmal die Räumpflicht für die Anwohner besteht. Herr S. fragt nach der Möglichkeit, die Vogelbeerenstraße mitaufzunehmen. Herr Hagenow und Herr Thiele teilen mit, dass dies natürlich mit Kosten verbunden ist. Sie bieten an, die Aufnahme der Straße und die damit verbundenen Kosten anzufragen.

Der TOP endet um 18:21 Uhr

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2024 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 11.12.2024 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 11.12.2024 und über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Verkauf des Flurstücks 81/456 der Flur 1 der Gemarkung Neuendorf (VO-42-ZD-24-699)
- Personalangelegenheiten – Erhöhung Mindestlohn (VO-42-ZD-706)
- Personalangelegenheiten – Einstellung eines geringfügig Beschäftigten für die Bibliothek (VO-42-ZD-24-717)
- Personalangelegenheiten – Einstellung eines Gemeindearbeiters (VO-42-ZD-24-718)
- Personalangelegenheiten – kurzfristige Einstellung eines Gemeindearbeiters (VO-42-ZD-24-719)

Des Weiteren teilt Herr Thiele folgende wichtige Angelegenheiten mit:

- Frau Serejko wird ihr Mandat aus privaten Gründen für drei bis sechs Monate ruhen lassen.
- Die Hauptsatzung wurde geändert. Diese ist am 19.12.2024 bekanntgemacht worden.
- Der Finanz- und Bauausschuss setzt sich mit der geänderten Hauptsatzung aus 6 Ausschussmitgliedern zusammen. Die Gemeindevertretung benennt Herrn André Zahn durch einvernehmliche Verständigung als weiteres (sechstes) Mitglied im Finanz- und Bauausschuss.

- Die Straßen im Ortsteil Neuendorf werden repariert. In den Schaukästen hängt ein Aushang mit der Bitte um Mithilfe der Bürger. Diese werden gebeten, Bilder mit den dazugehörigen Straßennamen an info@wulkenzin.de oder buergерmeister@wulkenzin.de zu senden.
- Straßenbeleuchtung in Wulkenzin in der Mühlenstraße ist fertiggestellt, wurde aber noch nicht abgenommen. Die Straße „Am Bahndamm“ und die B192 sollen bis März fertiggestellt sein.
- Für Am Alten Damm in Wulkenzin bzw. der Fußweg in Neuendorf Am Wall und am Gatscher Damm, hinter den Glascontainern wird geprüft, ob Straßenlampen mit Solarköpfen installiert werden können.
- Am 25.02.2025 findet ein Gespräch mit dem Geschäftsführer der BMV statt.
- Es sind noch Fördermittel für Spielgeräte verfügbar. Eine Anschaffung von Spielgeräten über diese Fördermittel wird geprüft.

6 Anfragen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen der Gemeindevertreter.

7 Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens - Beschaffung eines Löschfahrzeuges LF 20 mit Zusatzbeladung TH-Rettungssatz

VO-42-BO-25-725

Herr Thiele erläutert den Sachverhalt und erteilt Herrn Tramp das Wort. Herr Tramp führt in einer Präsentation zu Brandschutzbedarfsplanung in der Gemeinde, zu Fahrzeugtypen LF 10 und LF 20/TH sowie zum Zustand des aktuellen Feuerwehrfahrzeuges aus. Herr Thiele spricht danach über die Kosten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt die Einleitung des förmlichen Vergabeverfahrens für die o. g. Maßnahme.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	0	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Wulkenzin

VO-42-Fi-25-726

Herr Hagenow erläutert den Sachverhalt, der auch im Finanzausschuss beraten wurde.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Festsetzungen der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Wulkenzin mit folgenden Hebesätzen:

Grundsteuer A	300 %
Grundsteuer B	370 %
Gewerbesteuer	330 %

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	0	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Genehmigung von Dienstreisen für die Legislaturperiode 2024-2029

VO-42-ZD-24-721

Herr Thiele erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung M-V die Dienstfahrten des Bürgermeisters, vertretungsweise auch der beiden Stellvertreter, für die Legislaturperiode 2024-2029.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	0	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Der öffentliche Teil endet um 18:49 Uhr. Die Einwohner verlassen die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Marcel Thiele

Ilka Schmeichel