

# Gemeinde Blankenhof

Ausschuss für Finanzen, Soziales, Kultur, Bau und Dorfentwicklung der Gemeindevertretung Blankenhof

## Niederschrift

---

### ordentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Soziales, Kultur, Bau und und Dorfentwicklung der Gemeindevertretung Blankenhof

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 29.04.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindehaus Chemnitz, Schlossstraße 1, 17039 Blankenhof

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Markus Vohs

##### Mitglieder

Christian Hein

Christin Hein

Alexander Jung

Wolfgang Schöning

Gunnar Nagel

Donata von Klinggräff

entschuldigt:

Frank Meyer

Gast: Karsten Rähse (Bürgermeister)

# Tagesordnung

## Nichtöffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2025
- 4 Bericht Ausschussvorsitz
- 5 Austausch zu sozialen, Jugend- und kulturellen Vorhaben
- 6 Beratung zur weiteren Verfahrensweise mit der Wohnungsverwaltung im Amtsbereich Neverin I-40-LVB-25-505
- 7 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Funkübertragungsstation mit Stahlgittermast und Einfriedung – 2 Stellungnahme VO-40-BO-24-483-1
- 8 Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens – Vergabe von Bauleistungen im Zusammenhang mit dem Umbau der Feuerwehr Chemnitz EV-40-BO-25-506
- 9 Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens – Vergabe von Planungsleistungen im Zusammenhang mit der Modernisierung des Mehrfamilienhauses (32-WE-Block) in der Gartenstraße Chemnitz VO-40-BO-25-507
- 10 Mietanpassung BMV
- 11 Anfragen der Ausschussmitglieder

## Protokoll

### Nichtöffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

---

#### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden nach Pkt. 7 der Tagesordnung drei weitere Punkte aus der Tagesordnung der GV-Sitzung vom 08.05.2025 wie folgt eingefügt:

8 neu - Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens – Vergabe von Bauleistungen im Zusammenhang mit dem Umbau der Feuerwehr Chemnitz

9 neu - Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens – Vergabe von Planungsleistungen im Zusammenhang mit der Modernisierung des Mehrfamilienhauses (32-WE-Block) in der Gartenstraße Chemnitz

10 neu- Mietanpassung BMV

Der nachfolgende Punkt verschiebt sich entsprechend.

---

### 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2024

Einstimmig bestätigt, allerdings muss beim Punkt Anwesenheit das Mitglied Christian Hein beim Vorsitz herausgenommen und bei den Mitgliedern eingefügt werden.

---

### 4 Bericht Ausschussvorsitz

Hr. Vohs informiert, dass am 06.05.2025 der Vor-Ort-Termin mit Vertretern des Amtes Neverin, Gemeindevertretern und Hr. Arndt in Blankenhof stattfindet.

---

### 5 Austausch zu sozialen, Jugend- und kulturellen Vorhaben

- Hr. Schöning informiert zum aktuellen Stand des Chemnitzer Parks: hier wird mit der Sammlung von Totholz, insbesondere im oberen Bereich begonnen. Im Herbst soll unter Mitwirkung des Baumbauftragten des Amtes Neverin eine Bereinigung des Baumbestandes erfolgen, um Licht in den Park zu bringen.
- Fr. Hein merkt zum Thema Chemnitzer Park an, dass die linksseitige Rasenfläche an der unteren Zuwegung in den Park (von Am Storchennest kommend) durch die Gemeindearbeiter bisher nicht gemäht wurde (ist in den Vorjahren durch diese erfolgt). Weiterhin ist das Gemeindegelände zwischen den Eigenheimbauten Koppelweg und der Koppel sehr verwachsen. Insbesondere wachsen hier Brombeersträucher in die anliegenden Grundstücke ein. Hier sollte ein regelmäßiger Freischnitt erfolgen. Fr. Hein bietet an, das Grundstück teilweise freizuschneiden, allerdings muss dann durch die Gemeinde die Abfuhr des anfallenden Schnittgutes organisiert werden. Es wird geprüft, in wie weit die Gemeinde als Grundstückseigentümer oder die Anlieger selbst für die Pflege des anliegenden Gemeindegeländes sind.
- Zum geplanten Arbeitseinsatz am 01.05.2025 in den Gemeinden wird mit ca. 40 Teilnehmern gerechnet, die sich dann zum Abschluss am Chemnitzer See treffen.

---

### 6 Beratung zur weiteren Verfahrensweise mit der Wohnungsverwaltung im Amtsbereich Neverin

I-40-LVB-25-505

Das Amt prüft, die Fremdverwaltung der gemeindeeigenen Wohnungen durch die Fa. BMV durch eine Eigenverwaltung des Amtes mit 2 Vollzeit-Mitarbeitern abzulösen. Hintergrund ist, dass die Firma BMV Preissteigerungen für die kommenden Jahre ankündigt und Leistungen, die vom Verwaltervertrag nicht gedeckt sind, zukünftig gesondert abrechnen möchte (z. B. Ausschreibung/Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen, Überwachungs-/Koordinierungsarbeiten). Zudem bemängeln einige Gemeinden die Dienstleistungsqualität der BMV.

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einer Eigenverwaltung der gemeindeeigenen Wohnungen durch das Amt Neverin zuzustimmen, auch wenn zunächst erhöhte Kosten auf die Gemeinde zukommen.

Einstimmig

---

**7 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Funkübertragungsstation mit Stahlgittermast und Einfriedung – 2. Stellungnahme** VO-40-BO-24-483-1

Dieses Vorhaben wurde durch die GV in 2024 bereits abgelehnt. Das Thema wird im Ausschuss kontrovers diskutiert. Einerseits ist unstrittig, dass der Mobiltelefonempfang verbessert werden muss. Andererseits ist fraglich, ob der vom Antragsteller gewählte Standort in der unmittelbaren Nähe von 4 Wohnhäusern ideal ist und ob Alternativstandorte wirklich ausreichend abgeprüft wurden. Für die betroffenen Bewohner ist ein damit einhergehender Wertverlust der Grundstücke sowie die optische Beeinträchtigung zu berücksichtigen. Dies könnte bei einer veränderten Standortwahl um wenige hundert Meter vermieden werden.

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung das Vorhaben abzulehnen.

4 Zustimmungen

3 Gegenstimmen

---

**8 Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens – Vergabe von Bauleistungen im Zusammenhang mit dem Umbau der Feuerwehr Chemnitz** EV-40-BO-25-506

Dieser Beschluss ist notwendig, damit die Vergabestelle des Amtes Neverin die besprochenen Bauleistungen ausschreiben kann.

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Vorlage zuzustimmen.

Einstimmig

---

**9 Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens – Vergabe von Planungsleistungen im Zusammenhang mit der Modernisierung des Mehrfamilienhauses (32-WE-Block) in der Gartenstraße Chemnitz** VO-40-BO-25-507

Dieser Beschluss ist notwendig, damit die Vergabestelle des Amtes Neverin die beschlossenen Planungsleistungen für den 32-WE-Block (Kostenberechnung für Modernisierung/Sanierung Dach, Fassade, Fenster, Sanitärstränge) ausschreiben kann.

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Vorlage zuzustimmen.

Einstimmig

---

## 10 Mietanpassung BMV

Die Hausverwaltung Fa. BMV hat einen Vorschlag zur Erhöhung der Mieten in den gemeindeeigenen Wohnblöcken erarbeitet, da diese seit mehr als 20 Jahren unverändert sind. Der neue max. Mietpreis je m<sup>2</sup> wird danach 4,70 EUR bzw. 5,00 EUR betragen, wobei die gesetzliche Kappungsgrenze von 20 % individuell berücksichtigt wird.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der vorgeschlagenen Anpassung der Mieten zuzustimmen.

Einstimmig

---

## 11 Anfragen der Ausschussmitglieder

- Hr. Vohs bittet darum, sich bereits jetzt Gedanken über die Termine 2025 für die Begehung der Dörfer zu machen. Das Gremium wird in der nächsten Sitzung Termine ab Mitte September bis in den Oktober hinein festlegen. Fr. Hein regt an, die Termine dann öffentlich bekannt zu geben, was positiv aufgenommen wird.

Schriftführung:

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Markus Vohs

\_\_\_\_\_  
Christian Hein