

Gemeinde Blankenhof

Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

Sitzungstermin:	Donnerstag, 23.01.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:14 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Chemnitz, Schlossstraße 1, 17039 Blankenhof

Anwesend

Vorsitz

Karsten Rähse

Donata von Klinggräff

Christin Hein

Mitglieder

Frank Meyer

Gunnar Nagel

Ole Schöning

Markus Vohs

Verwaltung

Ilka Schmeichel

Abwesend

Mitglieder

Roland Thielke

entschuldigt

Gäste: 1 Einwohnerin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024 (öffentlicher Teil)
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 12.12.2024 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Information zur Überprüfung der Temporeduzierung in der Ortslage Blankenhof (MSE 77) VO-40-BO-25-497
- 7 Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Blankenhof VO-40-Fi-24-495
- 8 Genehmigung von Dienstreisen für die Legislaturperiode 2024-2029 VO-40-ZD-24-494
- 9 Beschluss über die 1. Änderung der Geschäftsordnung VO-40-ZD-25-498
- 10 Anfragen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024 (nichtöffentlicher Teil)
- 12 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Doppelcarport mit Abstellraum VO-40-BO-24-493
- 13 Stellungnahme der Gemeinde nach §36 BauGB, Nutzungsänderung Wohnung/Lager/Werkstatt in Cafe & Wohneinheit - Verlängerung Baugenehmigung VO-40-BO-25-499
- 14 Bericht Bürgermeister/Anfragen Gemeindevertreter

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Rähse eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, Ausschussmitglieder und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 7 von 8 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Rähse beantragt die Aufnahme des Tagesordnungspunktes N14 – Bericht Bürgermeister/Anfragen Gemeindevertreter. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 12.12.2024 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 12.12.2024 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten

In der Sitzung am 12.12.2024 wurden keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst.

Herr Rähse verpflichtet Herrn Gunnar Nagel als Gemeindevertreter der Gemeinde Blankenhof.

Herr Rähse verleiht Frau von Klinggräff die Ehrennadel für 21 Jahre ehrenamtliche Tätigkeit in der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof des Städte- und Gemeindetages Mecklenburg-Vorpommern.

Herr Rähse informiert, dass im Ausschuss für Finanzen, Soziales, Kultur, Bau und Dorfentwicklung durch das neue Mandat von Herrn Nagel als Gemeindevertreter ein sachkundiger Einwohner fehlt. Der Ausschuss sieht für die Neubesetzung Herrn Wolfgang Schöning vor. Die Gemeindevertretung bestätigt als Ausschussmitglied Herrn Wolfgang Schöning als sachkundigen Einwohner durch einvernehmliche Verständigung.

Herr Rähse informiert weiterhin, dass Herr Nagel als Nachrücker von Herrn Engel in der Gemeindevertretung nicht automatisch Mitglied des Ausschusses ist. Herr Ole Schöning hatte früher auch sein Interesse als Ausschussmitglied bekundet. Herr Schöning verzichtet aber nun darauf. Die Gemeindevertretung benennt durch einvernehmliche Verständigung Herrn Gunnar Nagel als Mitglied im Ausschuss für Finanzen, Soziales, Kultur, Bau und Dorfentwicklung.

5 Einwohnerfragestunde

Frau M. berichtet, dass bei starkem Regen die Straße im Pinnower Weg auf Grund überwachsener Gräben und fehlender Entwässerung ihr anliegendes Grundstück voll Wasser läuft. Diesen Hinweis hatte sie bereits an das Bauamt gegeben. Bisher ist aber keine Rückmeldung oder Abhilfe erfolgt. Frau M. bietet an, die überschüssige Erde abzubaggern. Dann muss aber abgesprochen werden wieviel Erde abgetragen werden darf und über welche Fläche es sich erstrecken soll. Außerdem müsse dafür gesorgt werden, dass die Erde abgefahren wird. Herr Rähse schlägt vor, einen Termin mit Herrn Jungmann vom Bauamt zu vereinbaren um den Sachverhalt abzustimmen.

Weiterhin fragt Frau M., ob die Gemeindevertretung sich vorstellen könnte, dass die alte Gärtnerei mit einer Photovoltaikanlage versehen wird. Bevor sie Anträge dafür stellen würde, möchte sie die Einstellung der Gemeindevertretung dazu erfahren. Herr Rähse bietet an, einen Vor-Ort-Termin mit Gemeindevertretern und Frau M. zu vereinbaren, um sich einen Eindruck der örtlichen Gegebenheiten zu verschaffen. Der Termin soll vor der nächsten Gemeindevertreterversammlung im März stattfinden.

Um 18:21 Uhr verlässt die Einwohnerin die Sitzung.

6 Information zur Überprüfung der Temporeduzierung in der Ortslage Blankenhof (MSE 77) VO-40-BO-25-497

Herr Rähse erläutert die in der Informationsvorlage dargestellten Empfehlungen. Die Gemeindevertretung ist sich einig, an der besagten Kreuzung keine weiteren Maßnahmen in die Wege zu leiten.

7 Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Blankenhof VO-40-Fi-24-495

Herr Rähse erläutert den Sachverhalt. Dieser wurde auch im Ausschuss beraten. Der Ausschuss empfiehlt gleichbleibende Hebesätze.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Festsetzungen der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Blankenhof mit:

- a) Gleichbleibenden Hebesätzen
 - a. Grundsteuer A 320 %
 - b. Grundsteuer B 400 %
 - c. Gewerbesteuer 400 %

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
-----------------------	----------------	-------------------------------	------------	--------------	--------------

8	7	0	6	0	1
---	---	---	---	---	---

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Genehmigung von Dienstreisen für die Legislaturperiode 2024-2029

VO-40-ZD-24-494

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung M-V die Dienstfahrten des Bürgermeisters, vertretungsweise auch der beiden Stellvertreter, sowie der Gemeindearbeiter für die Legislaturperiode 2024-2029.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Beschluss über die 1. Änderung der Geschäftsordnung VO-40-ZD-25-498

Zusätzlich zur Änderung der Geschäftsordnung, § 1 soll auch § 6 der Geschäftsordnung wie folgt geändert werden:

§ 6 Sitzungsablauf

Abs. 1

- k) Bericht Bürgermeister/Anfragen der Gemeindevertreter
- l) Schließen der Sitzung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt die Änderung der Geschäftsordnung vom 13.08.2024 wie folgt.

Artikel 1 - Änderung der Geschäftsordnung, § 1

§ 1 Abs. 2 wird wie folgt neu gefasst:

Die Ladungsfrist für ordentliche Gemeindevertretersitzungen beträgt zehn Tage, für Ausschusssitzungen beträgt diese fünf Tage. Für Dringlichkeitssitzungen beträgt die Ladungsfrist drei Tage. Die Dringlichkeit ist in der Einladung zu begründen.

Artikel 2 - Änderung der Geschäftsordnung, § 6

§ 6 Abs. 1 wird wie folgt geändert:

- k) Bericht Bürgermeister/Anfragen der Gemeindevertreter
- l) Schließen der Sitzung

Artikel 3 – Inkrafttreten

Die 1. Änderung der Geschäftsordnung der Gemeinde Blankenhof tritt mit Beschlussfassung in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	0	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Anfragen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen der Gemeindevertreter.

Vorsitz:

Schriftführung:

Karsten Rähse

Ilka Schmeichel