

Gemeinde Neuenkirchen

Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen

Sitzungstermin:	Montag, 20.01.2025
Sitzungsbeginn:	18:32 Uhr
Sitzungsende:	21:43 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindesaal "Kiek in", Warliner Straße 1, 17039 Neuenkirchen

Anwesend

Vorsitz

Frank Richter

Max Albrecht

ab 18:35

Alexander Schmidt

Mitglieder

Katharina Niemann

Falko Stapel

Falk Wiskow

Marian Kruse

Ronny Saß

Udo Voigt

Angelika Teutloff

Verwaltung

Alexander Diekow

ab 19:07

Matthias Müller

Sarah Michelle Neisch

Abwesend

Mitglieder

Miriam Uerkvitz

entschuldigt

Gäste: Frau Stiel und Herr Wulff (zwei sachkundige Einwohner und ein Anwohner)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2024 (öffentlicher Teil) | |
| 4 | Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 09.12.2024 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten | |
| 5 | Einwohnerfragestunde | |
| 6 | Beratung zur Auftragserweiterung "Erschließung Storchennest" | VO-34-BO-24-700 |
| 7 | Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Neuenkirchen | VO-34-Fi-24-702 |
| 8 | Beschluss zur Aufnahme eines Investitionskredits | VO-34-Fi-25-705 |
| 9 | Genehmigung von Dienstreisen für die Legislaturperiode 2024-2029 | VO-34-ZD-24-701 |
| 10 | 1. Änderung der Geschäftsordnung | VO-34-ZD-24-703 |
| 11 | Beschluss über 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung | VO-34-ZD-24-704 |
| 12 | Anfragen der Gemeindevertreter | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 13 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2024 (nichtöffentlicher Teil) | |
| 14 | Erwerb von 2/156-Anteil am Flurstück 8 der Flur 1 in der Gemarkung Ihleneld - erneuter Kaufbeschluss | VO-34-Fi-23-623-1 |
| 15 | Verkauf der Flurstücke 45/2 und 45/4, Flur 3 Gemarkung Ihlenfeld sowie der Flurstücke 98/40, 98/41, 98/42, 98/43, 98/44, 98/45, Flur 8 Gemarkung Ihlenfeld | VO-34-ZD-24-692-1 |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Richter eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 9 von 11 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2024 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 09.12.2024 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 09.12.2024 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten

Herr Richter macht folgende Beschlüsse bekannt:

- Auftragsvergabe einer Handwerksleistung „Installation Gasheizung im Kiek Inn in Neuenkirchen“ (VO-34-ZD-24-697)
- erneuter Beschluss zum Abschluss eines Tauschvertrages über eine Teilfläche aus dem Flurstück 394/1 sowie 423/1 gegen eine Teilfläche aus dem Flurstück 399 jeweils der Flur 1 jeweils der Gemarkung Luisenhof - Kaufpreisänderung (VO-34-ZD-24-699)

Weiterhin teilt Herr Richter mit, dass er sich nach langem Überlegen dazu entschieden hat, am 12. Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ nicht teilzunehmen, da in der Gemeinde noch viel zutun ist.

- Der Gehweg im Siedlerweg in Ihlenfeld wurde instand gesetzt

- Das schiefstehende Schild (30 kmH) in Neuenkirchen wurde ebenfalls beseitigt
- Der Fördermittelantrag für die Fenster Am Speicher wurde zu spät eingereicht. Gegen den Bescheid wurde Widerspruch eingelegt. Am 24.01.2025 wird darüber nochmal entschieden.
- Die Fensterplissés im „Kiek Inn“ wurden innerhalb von 6 Wochen angehängen

Herr Albrecht betritt um 18:35 Uhr die Sitzung. Es sind nun 10 von 11 Gemeindevertretern anwesend.

5 Einwohnerfragestunde

Es sind zwei sachkundige Einwohner und ein Anwohner anwesend. Es gibt keine Anfragen.

6 Beratung zur Auftragserweiterung "Erschließung Storchennest"

VO-34-BO-24-700

Herr Kruse erläutert den Sachverhalt. Herr Richter bittet um Diskussion. Herr Kruse teilt mit, dass der Bauausschuss immer rege besucht ist und somit keine Diskussion mehr notwendig ist.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt, wie oben beschrieben, die Verbreiterung der Straße „Am Storchennest“ zur Schaffung zusätzlicher Parkplätze zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	0	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Neuenkirchen

VO-34-Fi-24-702

Herr Wiskow erläutert den Sachverhalt. Es entsteht eine Diskussion. Herr Wiskow bittet Herrn Müller, ein Anschreiben an das Innenministerium zu fertigen, um weitere Informationen diesbezüglich zu erhalten. Herr Albrecht schlägt vor, die Hebesätze für die Grundsteuer A und die Grundsteuer B prozentual gleich hoch zu erhöhen. Diese Sicht teilt auch Herr Kruse. Frau Teutloff erläutert ihre Sicht. Der Beschluss soll wie folgt geändert werden:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Festsetzungen der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Neuenkirchen wie

folgt:

- Grundsteuer A: 260 v.H.
- Grundsteuer B: 380 v.H.
- Gewerbesteuer: 380 v.H.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Festsetzungen der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Neuenkirchen wie folgt:

- Grundsteuer A: 260 v. H.
- Grundsteuer B: 380 v. H.
- Gewerbesteuer: 380 v. H.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	0	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Beschluss zur Aufnahme eines Investitionskredits

VO-34-Fi-25-705

Frau Teutloff erhält das Wort. Sie erläutert den Sachverhalt. Herr Diekow betritt um 19:07 Uhr den Raum. Herr Müller ergänzt zu den Ausführungen und erläutert zu den aktuellen Liquiditäten. Es entsteht ein Meinungsaustausch. Herr Wiskow erhält das Wort und teilt mit, dass durch weitere Verkäufe eine Summe von 609.000,00 € bis Ende April zur Verfügung stehen sollten, daher schlägt er vor, die Aufnahme des Kredits vorerst zu verschieben. Herr Müller ergänzt hierzu. Frau Teutloff und Herr Voigt erläutern ihre Bedenken. Dazu führt Herr Müller ebenfalls aus. Es entsteht eine rege Diskussion.

Der Beschluss soll nun für die Dauer von einem Jahr aufgenommen werden. Herr Müller wird prüfen, welche Bank die wirtschaftlichste Möglichkeit wäre.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt die Aufnahme eines Investitionskredits in Höhe von 460.800 € und erteilt dem Bürgermeister die Genehmigung, diesen Kreditvertrag mit dem wirtschaftlichsten Anbieter abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	0	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Genehmigung von Dienstreisen für die Legislaturperiode 2024-2029

VO-34-ZD-24-701

Herr Richter erläutert den Sachverhalt. Frau Teutloff teilt mit, dass sie der Meinung ist, dass dieser TOP vor einigen Jahren bereits beschlossen wurde. Frau Teutloff fragt an, ob sie für die Fahrten (Gutscheine kaufen für die Jubilare etc.) nicht versichert ist. Herr Richter teilt hierzu mit, dass er sich noch einmal erkundigt. Herr Diekow erläutert den Sachverhalt und teilt ebenfalls mit, dass die Fahrten soweit abgesichert sind, wenn die Dienstfahrt durch den Bürgermeister genehmigt sind.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung M-V die Dienstfahrten des Bürgermeisters, vertretungsweise auch der beiden Stellvertreter, für die Legislaturperiode 2024-2029.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	0	9	1	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 1. Änderung der Geschäftsordnung

VO-34-ZD-24-703

Herr Richter erläutert den Sachverhalt und regt zu einer Diskussion an. Herr Kruse teilt mit, dass ihm vom Amt Neverin mitgeteilt wurde, dass keine Weisungen aus den Ausschüssen angenommen werden. Er schlägt vor, dass nach dem Tagesordnungspunkt „Einwohnerfragestunde“ ein Bericht des Ausschusses mit aufgenommen wird. Daraufhin teilt Frau Teutloff mit, dass es auch Ausschüsse gibt, die Nicht-Öffentlich sind und dieser Punkt somit in den Nicht-Öffentlichen Teil muss.

Die Gemeindevertretung beschließt:

l) Informationen aus den Ausschüssen

m) Bericht des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter

n) Schließen der Sitzung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt die nachfolgende 1. Änderung der Geschäftsordnung.

§ 6 Abs. 1 erhält folgende neue Textfassung:

Die Sitzungen der Gemeindevertretungen sind grundsätzlich in folgender Reihenfolge durchzuführen:

a) Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- b) Änderungsanträge zur Tagesordnung
- c) Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
- d) Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung
- e) Einwohnerfragestunde
- f) Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- g) Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil
- h) Anfragen der Gemeindevertreter
- i) Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- j) Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung
- k) Abwicklung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil
- l) Informationen aus den Ausschüssen
- m) Bericht des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter
- n) Schließen der Sitzung.

Die 1. Änderung der Geschäftsordnung tritt nach Beschlussfassung in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	0	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Beschluss über 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung

VO-34-ZD-24-704

Herr Richter erteilt Herrn Diekow sowie Herrn Schmidt das Wort. Herr Diekow und Herr Schmidt erläutern den Sachverhalt. Herr Albrecht regt an, jeden Punkt einzeln zu diskutieren und abzustimmen. Herr Wiskow verlässt um 20:02 Uhr den Raum. Es entsteht ein Meinungsaustausch. Herr Wiskow betritt um 20:04 Uhr den Raum.

Zu Punkt 4 erklärt Frau Teutloff, dass sie sich gewünscht hätte, wenn dies vorher mit dem Finanzausschuss besprochen worden wäre. Herr Schmidt schlägt vor, Punkt 4 und Punkt 5

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Neuenkirchen wie folgt zu ändern:

Artikel 1 – Änderung der Hauptsatzung

1. § 5 Abs. 3 wird folgender Satz angestellt:
Die übrigen Ausschüsse setzen sich aus 4 Gemeindevertretern zusammen.
2. § 6 Abs. 1 Nr. 1 wird wie folgt neu gefasst:
über die Einleitung von Vergaben mit einem geschätzten Auftragswert ohne

Umsatzsteuer von 10.000,00 € sowie bei wiederkehrenden Leistungen von 800,00 € pro Monat

3. § 6 Abs. 2 wird wie folgt neu gefasst:

Die Gemeindevertretung ist laufend über die Entscheidungen im Sinne des Absatzes 1 sowie über vergaberechtliche Zuschlagsentscheidungen zu unterrichten

4. ~~§ 7 Abs. 1 Satz 1 wird wie folgt geändert:~~

~~Der Betrag 1.200,00 € wird durch 1.440,00 € ersetzt.~~

5. ~~§ 7 Abs. 2 Satz 1 wird wie folgt geändert:~~

~~Der Betrag 70,00 € wird durch 288,00 € ersetzt, der Betrag 50,00 € wird durch 144,00 € ersetzt.~~

6. § 8 Abs. 5 Satz 2 wird um folgende Bekanntmachungstafel ergänzt:

Ihlenfeld, Schloßstraße

Artikel 2 – Inkrafttreten

Die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung tritt am 01.02.2025 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	0	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

12 Anfragen der Gemeindevertreter

- Herr Kruse teilt mit, dass die Straßenlöcher im Siedlerweg am Garagentrakt immer tiefer werden. Herr Richter teilt mit, dass das Oberlandesgericht Rostock mitgeteilt hat, dass die Haftung der Gemeinde erst bei 9 cm beginnt. Trotz dessen soll Rücksprache mit den Gemeindemitarbeitern gehalten werden.
- Die Baumaßnahmen wurden von den Anwohnern gelobt. Gleichzeitig wurde aber mitgeteilt, dass bei der Feuerwehr in Richtung Speicher die Gehwege schlecht seien und diese gemacht werden müssten. Herr Kruse verlässt um 20:49 Uhr den Raum.
- Herr Voigt teilt mit, dass es trotz der neuen Heizungsanlage im „Kiek Inn“ zu kalt ist. Hier sollte noch einmal geprüft werden, ob die Heizungen ordnungsgemäß funktionieren. Herr Saß teilt mit, dass am Bauplatz, wie beim Gemeindehaus in Ihlenfeld, klare Grenzen gesetzt werden sollten, da dort der Vorplatz durch den ganzen Modder sehr gelitten hat. Herr Kruse betritt um 20:50 Uhr den Raum. Herr Saß fragt an, ob es bei solchen Angelegenheiten eine Art Entschädigung oder Gegenwert gibt. Herr Kruse teilt mit, dass mit der Firma EUROVIA bereits ein paar Ideen zusammengetragen wurden, um dem Bereich vor dem Gemeindehaus wieder herzustellen.

- Frau Teutloff fragt an, wie der Sachstand um den Vertrag mit Frau Vollmann aussieht. Herr Saß teilt hierzu mit, dass er in der letzten Woche (KW 3) eine Begehung mit einer Interessentin hatte. Er wird noch einen neuen Termin vereinbaren, wo dann ebenfalls der Bürgermeister teilnehmen wird, um alles weitere zu klären.
- Frau Teutloff teilt mit, dass der Vertrag für die Photovoltaik-Anlage immer von Dezember bis November geht. Nun kam eine Mitteilung über die Gutschrift in Höhe von 16.596,00 €. Es wurden insgesamt 8 Millionen kWh verbraucht.
- Frau Niemann verlässt um 20:59 Uhr die Sitzung.
- Herr Wiskow teilt mit, dass im Finanzausschuss nochmals über die Lohnerhöhung der Gemeindearbeiter debattiert werden soll.
- Herr Saß teilt mit, dass er gerne auf Grund seines 50. Geburtstages in der letzten Kalenderwoche eine Pause machen und mit allen Anwesenden etwas Essen wollen würde.
- Herr Diekow verlässt um 21:00 Uhr die Sitzung.

Es folgt eine Pause von 21:01 Uhr bis 21:16 Uhr.

Vorsitz:

Frank Richter

Schriftführung:

Sarah Michelle Neisch