

# Gemeinde Neverin

## Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin

### Niederschrift

---

#### ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 22.01.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:06 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Neverin, Neubrandenburger Straße 48, 17039 Neverin

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Nico Klose

Holger Witthaus

##### Mitglieder

Karoline-Christa Koreng

Ines Frenzel

Sven Kleinke

Karsten Kosin

Beate Seisum

##### Verwaltung

Marko Siegler

Ilka Schmeichel

ab 18:27 Uhr

#### Abwesend

##### Mitglieder

Wolfgang Fleischer

Karl Flemmig

Christoph Ziegner

entschuldigt

entschuldigt

unentschuldigt

Gäste: keine

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2024 (öffentlicher Teil)
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 12.11.2024 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Einleitungsbeschluss zur Durchführung des Vergabeverfahrens -Glasfaserausbau Wohnblöcke in Neverin - VO-35-BO-25-657
- 7 Einleitungsbeschluss zur Durchführung des Vergabeverfahrens - Installation Netzanschluss für Router Glasfaseranschluss - VO-35-BO-25-658
- 8 Annahme einer Spende VO-35-Fi-25-656
- 9 Genehmigung von Dienstreisen für die Legislaturperiode 2024-2029 VO-35-ZD-24-655
- 10 1. Änderung der Geschäftsordnung VO-35-ZD-24-653
- 11 Einleitungsbeschluss zur Durchführung des Vergabeverfahrens - Erweiterungsneubau Feuerwehrgerätehaus Gemeinde Neverin - VO-35-BO-25-659
- 12 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 13 Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens - Ersatzbeschaffung eines Rasentraktors VO-35-BO-25-662
- 14 Bebauungsplan Nr. 8 „Ehemalige Gutsanlage“ im Ortsteil Glocks in der Gemeinde Neverin VO-35-BO-23-593-2
  1. Abwägungsbeschluss zu den Entwürfen Stand Dezember 2023 und Juli 2024
  2. Satzungsbeschluss

- |    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 15 | Satzung über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 9 "Wohnanlage am See Neverin" der Gemeinde Neverin<br>Beschluss über den Abschluss eines neuen Durchführungsvertrages und dem damit einhergehendem Wechsel des Vorhabenträgers gemäß § 12 Abs. 5 BauGB | VO-35-BO-24-597-2 |
| 16 | 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Neverin - Antrag Gemeindevertreterin Frenzel   | VO-35-ZD-24-652   |

## **Nichtöffentlicher Teil**

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 17 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2024 (nichtöffentlicher Teil)  |                 |
| 18 | Verkauf einer Teilfläche vom ca. 70 m <sup>2</sup> aus dem Flurstück 23/2 der Flur 1 in der Gemarkung Neverin            | VO-35-ZD-25-661 |
| 19 | Flurstücke 2, 5/2, 6, 7 der Flur 2 in der Gemarkung Neverin<br>Abschluss eines Pachtvertrages oder Erwerb der Flurstücke | VO-35-ZD-25-660 |

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Klose eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 7 von 10 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

#### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Klose beantragt den Eilantrag „Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens – Ersatzbeschaffung eines Rasentraktors“ (VO-35-BO-25-662) als Ö16 aufzunehmen. Der Antrag wird einstimmig angenommen. Die folgenden Tagesordnungspunkte im nichtöffentlichen Teil verschieben sich entsprechend.

Weiterhin beantragt Herr Klose Ö6 (Bebauungsplan Nr. 8), Ö7 (Bebauungsplan Nr. 9) und Ö11 (1. Änderung der Hauptsatzung) ans Ende des öffentlichen Teils der Tagesordnung zu stellen. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

---

### **3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2024 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 12.11.2024 liegt den Gemeindevertretern vor und wird mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung gebilligt.

---

### **4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 12.11.2024 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten**

Herr Klose macht folgende Beschlüsse bekannt:

- Beschaffung Sichelmäher mit Heckauswurf (VO-35-BO-24-651)
- Personalangelegenheit – Erhöhung der Arbeitszeit von Herrn H. (VO-35-ZD-24-650)

Weiterhin informiert Herr Klose über:

- freie Garagen im Garagentrakt am See
- Der Leckageschutz ist beauftragt.
- Die Unfallkasse hat die Gemeindearbeiterhalle angeschaut – die Kosten für die Mängelbeseitigung werden schätzungsweise unter 1.000 € liegen.
- Für die alte Kita ist eine Wertermittlung übers Amt beauftragt.
- Es wird eine Dienstberatung mit dem Amt, der BMV und Bürgermeister bezüglich zukünftiger Zusammenarbeit mit der BMV im Amt geben.

---

### **5 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

---

### **6 Einleitungsbeschluss zur Durchführung des Vergabeverfahrens -Glasfaserausbau Wohnblöcke in Neverin - VO-35-BO-25-657**

Herr Klose erläutert zu Einleitungsbeschluss und Vergabeverfahren allgemein.

Herr Siegler führt zu Einleitungsbeschluss, Vergaberecht und Zuschlagserteilung, Leistungsverzeichnis, Planungs- und Bauleistung aus.

Herr Kosin spricht die Empfehlung des Bauausschusses zur Zustimmung des Beschlussvorschlages aus.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt die Einleitung des förmlichen Vergabeverfahrens für die o. g. Maßnahme.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	7	0	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 7 Einleitungsbeschluss zur Durchführung des Vergabeverfahrens - Installation Netzanschluss für Router Glasfaseranschluss - VO-35-BO-25-658

Herr Kosin spricht die Empfehlung des Bauausschuss zur Zustimmung des Beschlussvorschlages aus.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt die Einleitung des förmlichen Vergabeverfahrens für die o. g. Maßnahme.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	7	0	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 8 Annahme einer Spende VO-35-Fi-25-656

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Annahme einer Spende von der

Sparkasse Mecklenburg-Strelitz  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Strelitzer Straße 27  
17235 Neustrelitz

in Höhe von 3.000,00 € für die Anschaffung einer Kinderhüpfburg.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	7	0	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 9 Genehmigung von Dienstreisen für die Legislaturperiode 2024-2029 VO-35-ZD-24-655

Herr Klose erläutert den Sachverhalt.

## Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung M-V die Dienstfahrten des Bürgermeisters, vertretungsweise auch der beiden Stellvertreter, für die Legislaturperiode 2024-2029.

## Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	7	0	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 10 1. Änderung der Geschäftsordnung

VO-35-ZD-24-653

## Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt die nachfolgende 1. Änderung der Geschäftsordnung.

§ 1 Abs. 1 erhält folgende neue Textfassung:

(1) Die Sitzungen der Gemeindevertretungen sind grundsätzlich in folgender Reihenfolge durchzuführen:

- a) Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- b) Änderungsanträge zur Tagesordnung
- c) Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
- d) Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung
- e) Einwohnerfragestunde
- f) Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- g) Abwicklung der Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil
- h) Anfragen der Gemeindevertreter
- i) Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- j) Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung
- k) Abwicklung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil
- l) Bericht des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter
- m) Schließen der Sitzung.

Die 1. Änderung der Geschäftsordnung tritt nach Beschlussfassung in Kraft.

## Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

10	7	0	7	0	0
----	---	---	---	---	---

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 11 Einleitungsbeschluss zur Durchführung des Vergabeverfahrens - Erweiterungsneubau Feuerwehrgerätehaus Gemeinde Neverin -

VO-35-BO-25-659

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt die Einleitung des förmlichen Vergabeverfahrens für die o. g. Maßnahme

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	7	0	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 12 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Es gibt keine Anfragen der Gemeindevertreter.

## 13 Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens - Ersatzbeschaffung eines Rasentraktors

VO-35-BO-25-662

Herr Klose erläutert den Sachverhalt.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt die Einleitung des förmlichen Vergabeverfahrens für die o. g. Maßnahme.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	7	0	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 14 Bebauungsplan Nr. 8 „Ehemalige Gutsanlage“ im Ortsteil Glocks in der Gemeinde Neverin

VO-35-BO-23-593-2

### 1. Abwägungsbeschluss zu den Entwürfen Stand

**2. Satzungsbeschluss**

Herr Kosin berichtet aus der Beratung im Bauausschuss. Der Bauausschuss gibt die Empfehlung zur Zustimmung des Beschlussvorschlages.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt:

**Abwägungsbeschluss zu den Entwürfen Dezember 2023 und Juli 2024:**

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurden unter Beachtung des Abwägungsgebotes entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle geprüft.
2. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde zu eigen. Sie sind Bestandteil des Beschlusses.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Satzungsbeschluss:**

4. Der Bebauungsplan Nr. 8 "Ehemalige Gutsanlage" der Gemeinde Neverin wird in der vorliegenden Fassung von November 2024 mit der dazugehörigen Begründung von November 2024, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
5. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	7	0	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

**15 Satzung über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 9  
"Wohnanlage am See Neverin" der Gemeinde Neverin****Beschluss über den Abschluss eines neuen  
Durchführungsvertrages und dem damit  
einhergehendem Wechsel des Vorhabenträgers gemäß §  
12 Abs. 5 BauGB****VO-35-BO-24-597-  
2**

Herr Kosin erläutert den Sachverhalt und berichtet aus der Beratung im Bauausschuss. Der Bauausschuss gibt die Empfehlung, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt den Abschluss des



anliegenden Durchführungsvertrags in der vorliegenden Fassung vom Januar 2025 und stimmt somit dem Wechsel des Vorhabenträgers zu und bekräftigt somit ihr Festhalten zur Realisierung des Planungsziels des B-Planes Nr. 9.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	7	1	6	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

**16 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Neverin - VO-35-ZD-24-652**  
**Antrag Gemeindevertreterin Frenzel**

Frau Frenzel erläutert den im Bauausschuss entstandenen Antrag.

Herr Siegler erläutert aus Sicht des Amtes und führt zu Bauplanungsrecht und Erteilung gemeindliches Einvernehmen aus.

Die Gemeindevertreter äußern ihre Meinungen zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt die nachfolgende 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Neverin.

Artikel 1 – Änderung der Hauptsatzung

§ 6 Abs. 5 Satz 2 wird gestrichen

Artikel 2 – Inkrafttreten

Die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	7	0	4	1	2

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Nach der Abstimmung verlässt Herr Siegler um 20:01 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Nico Klose

---

Ilka Schmeichel