

Gemeinde Neverin

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neverin

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neverin

Sitzungstermin: Mittwoch, 15.01.2025

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:06 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Neverin, Neubrandenburger Straße 48, 17039 Neverin

Anwesend

Vorsitz
Karsten Kosin

Mitglieder
Christian Brück
Sven Kleinke

Entschuldigt
Ines Frenzel
Marita Klohs

Gäste:

Steffen Flemmig, Nico Klose, Holger Withaus

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der
Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom
06.11.2024
- 4 Bericht Ausschussvorsitz
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Bebauungsplan Nr. 8 „Ehemalige Gutsanlage“ im
Ortsteil Glocksin der Gemeinde Neverin VO-35-BO-23-593-2
 1. Abwägungsbeschluss zu den Entwürfen Stand
Dezember 2023 und Juli 2024
 2. Satzungsbeschluss
- 7 Satzung über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 9 VO-35-BO-24-597-2
"Wohnanlage am See Neverin" der Gemeinde
Neverin
Beschluss über den Abschluss eines neuen
Durchführungsvertrages und dem damit
einhergehendem Wechsel des Vorhabenträgers
gemäß § 12 Abs. 5 BauGB

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Durch den Vorsitz wird die Sitzung eröffnet und die Ausschussmitglieder begrüßt.
Die Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden 3 Tagesordnungspunkte einstimmig Nr. 8 bis Nr. 10 ergänzt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.11.2024

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

4 Bericht Ausschussvorsitz

Bericht über den Stand gemeindliches Einvernehmen bei Bauanträgen und Bericht zum Stand KTO-Projekt.

5 Anfragen der Ausschussmitglieder

keine

6 Bebauungsplan Nr. 8 „Ehemalige Gutsanlage“ im Ortsteil Glocksin der Gemeinde Neverin

1. Abwägungsbeschluss zu den Entwürfen Stand Dezember 2023 und Juli 2024

VO-35-BO-23-593-2

2. Satzungsbeschluss

Der Ausschuss hat beraten und einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Neverin den Abwägungsbeschluss und den Satzungsbeschluss zu fassen.

7 Satzung über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 9 "Wohnanlage am See Neverin" der Gemeinde Neverin

Beschluss über den Abschluss eines neuen Durchführungsvertrages und dem damit einhergehendem Wechsel des Vorhabenträgers gemäß § 12 Abs. 5 BauGB

VO-35-BO-24-597-2

Der Bürgermeister hat eine pro und contra Liste vorgetragen. Danach hat der Bauausschuss sich beraten und ist einstimmig zum Beschluss gekommen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Neverin den Abschluss des anliegenden Durchführungsvertrags in der vorliegenden Fassung vom Januar 2025, der Zustimmung zum Wechsel des Vorhabenträgers. An der Realisierung des Planungsziels des B-Planes Nr. 9 soll festgehalten werden.

8 Einleitungsbeschluss zur Durchführung des Vergabeverfahrens -Glasfaserausbau Wohnblöcke in

VO-35-BO-25-657

Neverin -

Der Ausschuss hat beraten und einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Neverin den Beschluss für die Einleitung des förmlichen Vergabeverfahrens für die o. g. Maßnahme zufassen.

9 Einleitungsbeschluss zur Durchführung des Vergabeverfahrens - Installation Netzanschluss für Router Glasfaseranschluss -**VO-35-BO-25-658**

Der Ausschuss hat beraten und einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Neverin den Beschluss für die Einleitung des förmlichen Vergabeverfahrens für die o. g. Maßnahme zufassen.

10 Einleitungsbeschluss zur Durchführung des Vergabeverfahrens - Erweiterungsneubau Feuerwehrgerätehaus Gemeinde Neverin -**VO-35-BO-25-659**

Der Ausschuss hat beraten und einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Neverin den Beschluss für die Einleitung des förmlichen Vergabeverfahrens für die o. g. Maßnahme zufassen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Karsten Kosin

Karsten Kosin