

# Gemeinde Neverin

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der  
Gemeindevertretung Neverin**

## Niederschrift

---

### **ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neverin**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 15.01.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:06 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Neverin, Neubrandenburger Straße 48, 17039 Neverin

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Karsten Kosin

##### Mitglieder

Christian Brück

Sven Kleinke

#### **Entschuldigt**

Ines Frenzel

Marita Klohs

#### Gäste:

Steffen Flemmig, Nico Klose, Holger Witthaus

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.11.2024
- 4 Bericht Ausschussvorsitz
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Bebauungsplan Nr. 8 „Ehemalige Gutsanlage“ im Ortsteil Glocksin der Gemeinde Neverin VO-35-BO-23-593-2
  1. Abwägungsbeschluss zu den Entwürfen Stand Dezember 2023 und Juli 2024
  2. Satzungsbeschluss
- 7 Satzung über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 9 "Wohnanlage am See Neverin" der Gemeinde Neverin VO-35-BO-24-597-2  
Beschluss über den Abschluss eines neuen Durchführungsvertrages und dem damit einhergehendem Wechsel des Vorhabenträgers gemäß § 12 Abs. 5 BauGB

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Durch den Vorsitz wird die Sitzung eröffnet und die Ausschussmitglieder begrüßt. Die Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen.

---

#### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden 3 Tagesordnungspunkte einstimmig Nr. 8 bis Nr. 10 ergänzt.

---

**3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom  
06.11.2024**

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

---

**4 Bericht Ausschussvorsitz**

Bericht über den Stand gemeindliches Einvernehmen bei Bauanträgen und Bericht zum Stand KTO-Projekt.

---

**5 Anfragen der Ausschussmitglieder**

keine

---

**6 Bebauungsplan Nr. 8 „Ehemalige Gutsanlage“ im  
Ortsteil Glocks in der Gemeinde Neverin**

**1. Abwägungsbeschluss zu den Entwürfen Stand  
Dezember 2023 und Juli 2024**

**VO-35-BO-23-593-  
2**

**2. Satzungsbeschluss**

Der Ausschuss hat beraten und einstimmig beschlossen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin den Abwägungsbeschluss und den Satzungsbeschluss zu fassen.

---

**7 Satzung über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 9  
"Wohnanlage am See Neverin" der Gemeinde Neverin**

**Beschluss über den Abschluss eines neuen  
Durchführungsvertrages und dem damit  
einhergehendem Wechsel des Vorhabenträgers gemäß §  
12 Abs. 5 BauGB**

**VO-35-BO-24-597-  
2**

Der Bürgermeister hat eine pro und contra Liste vorgetragen. Danach hat der Bauausschuss sich beraten und ist einstimmig zum Beschluss gekommen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin den Abschluss des anliegenden Durchführungsvertrags in der vorliegenden Fassung vom Januar 2025, der Zustimmung zum Wechsel des Vorhabenträgers. An der Realisierung des Planungsziels des B-Planes Nr. 9 soll festgehalten werden.

---

**8 Einleitungsbeschluss zur Durchführung des  
Vergabeverfahrens -Glasfaserausbau Wohnblöcke in**

**VO-35-BO-25-657**

---

**Neverin -**

Der Ausschuss hat beraten und einstimmig beschlossen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin den Beschluss für die Einleitung des förmlichen Vergabeverfahrens für die o. g. Maßnahme zu fassen.

---

**9 Einleitungsbeschluss zur Durchführung des Vergabeverfahrens - Installation Netzanschluss für Router Glasfaseranschluss - VO-35-BO-25-658**

Der Ausschuss hat beraten und einstimmig beschlossen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin den Beschluss für die Einleitung des förmlichen Vergabeverfahrens für die o. g. Maßnahme zu fassen.

---

**10 Einleitungsbeschluss zur Durchführung des Vergabeverfahrens - Erweiterungsneubau Feuerwehrgerätehaus Gemeinde Neverin - VO-35-BO-25-659**

Der Ausschuss hat beraten und einstimmig beschlossen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin den Beschluss für die Einleitung des förmlichen Vergabeverfahrens für die o. g. Maßnahme zu fassen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Karsten Kosin

---

Karsten Kosin