

Gemeinde Neuenkirchen

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der
Gemeindevertretung Neuenkirchen**

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeent- wicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neuenkirchen

Sitzungster- min:	Donnerstag, 29.08.2024
Sitzungsbe- ginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Ihlenfeld, Am Anger 88, 17039 Neuenkirchen OT Ihlenfeld

Anwesend

Vorsitz

Marian Kruse

Mitglieder

Annika Dewart

Falko Stapel

Arne Tschierschke

Udo Voigt

Max Albrecht

Verwaltung

Jan Jungmann

Weitere Anwesende

Frank Richter

Gäste:

- Angelika Teutloff, Mitglied GV

- ein Einwohner aus Ihlenfeld

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
(Herr Richter eröffnet und stellt die Anwesenheit fest.)
- 2 Wahl des Vorsitzenden des Fachausschusses
- 3 Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden des Fachausschusses
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.05.2024
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Informationen zu den aktuellen Bauprojekten der Gemeinde
Gast: Jan Jungmann
- 8 Information Ausschussvorsitzender
- 9 Anfragen der Abgeordneten

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Beratung zur Haushaltsplanung 2025
- 11 Information Ausschussvorsitzender
- 12 Anfragen der Ausschussmitglieder

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Herr Richter eröffnet die Sitzung. Alle Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß eingeladen. Es sind 5 von 6 Ausschussmitglieder anwesend.

2 Wahl des Vorsitzenden des Fachausschusses

Herr Richter schlägt Marian Kruse als Vorsitzenden des Ausschusses vor. Es gibt keine weiteren Vorschläge. Es werden 5 gültige Stimmen für den Kandidaten abgegeben, damit ist Herr Kruse zum Vorsitzenden des Ausschusses gewählt! Herr Kruse bedankt sich für das Vertrauen und übernimmt die Leitung der Sitzung.

3 Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden des Fachausschusses

Der Vorsitzende schlägt Udo Voigt als stellvertretenden Vorsitzenden vor. Es gibt keine weiteren Vorschläge. Es werden 5 gültige Stimmen für den Kandidaten abgegeben, damit ist Herr Voigt zum stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses gewählt!

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge.

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.05.2024

Die Niederschrift liegt allen Ausschussmitgliedern vor und wird mit 2 Ja Stimmen und 3 Enthaltungen angenommen.

Herr Albrecht betritt den Sitzungsraum, damit sind 6 Ausschussmitglieder anwesend.

6 Einwohnerfragestunde

Der Einwohner ist Anlieger des neuen Radweges im Angerbereich und fragt, warum seine Grundstückszufahrt erst nach Rücksprache mit Amt und BM befestigt wurde. Der Vorsitzende erwidert, dass das Grundstück des Einwohners nie eine befestigte Zufahrt hatte und dementsprechend auch nach dem Radwegbau keine befestigte Zufahrt geplant war, diese wurde erst nach einem Vorortstermin mit dem BM umgesetzt.

Weiter kritisiert der Einwohner die mangelnden Informationen zu den Arbeiten am Neubau. Durch Herrn Jungmann wird bestätigt, dass es hier im Vorfeld der Arbeiten zur Trockenlegung leider keine Informationen gab. Im Ausschuss ist man sich einig, dass das in Zukunft besser werden muss!

7 Informationen zu den aktuellen Bauprojekten der Gemeinde

Herr Kruse und Herr Jungmann informieren über die aktuellen Bauprojekte der Gemeinde.

1. Radweg Neuenkirchen – Ihlenfeld

- der 2. Bauabschnitt soll Ende KW 37 bis zum Ortseingang Ihlenfeld fertiggestellt werden, Ende Oktober soll auch die Ortslage Ihlenfeld fertiggestellt sein, es wird auf Anregung von Herrn Jungmann diskutiert wie es mit der Straßensperrung bis zum Beginn der Arbeiten an der OD weitergehen soll, es stehen 2 Varianten zur Diskussion – Sperrung aufheben oder beibehalten, es wird intensiv diskutiert, der Ausschuss kann zu dem Thema kein eindeutiges Votum abgeben, Herr Jungmann stellt die Pläne zur Ausgleichsmaßnahme „Eiskellerteich“ vor, hier sollen die Arbeiten noch dieses Jahr beginnen, der Vorsitzende weist auf die Teilweise Überbauung von Gemeindeland durch die Anwohner hin – Herr Jungmann erwidert, dass die Anwohner entsprechend informiert werden

2. Neubau Ihlenfeld

- die Arbeiten zur Trockenlegung stehen kurz vor dem Abschluss, es wurden die Kellerwände abgedichtet, die Regenentwässerung instandgesetzt und eine Drainage eingebaut

3. Löschwasserzisterne Ihlenfeld

- die Arbeiten laufen, die Zisterne ist betoniert, es wird über die anstehende Erstbefüllung diskutiert, Herr Voigt schlägt vor die Befüllung mit dem Brunnen im Park durchzuführen, Herr Richter wird das Thema mit der Feuerwehr besprechen

4. Erschließung Gewerbegebiet Storchennest

- der Auftrag an NST ist erteilt, am 09.09.2024 soll die Bauanlaufberatung stattfinden, es wird kurz diskutiert ob es im Zuge der Baumaßnahme möglich ist entlang der Straße Parkmöglichkeiten zu schaffen – der Punkt wurde zur weiteren Diskussion in die nächste Sitzung verschoben

5. Container Gemeindearbeiter

- der Container ist beauftragt aber noch nicht gebaut, einen Liefertermin gibt es nicht

6. Planungen Neubauten Ihlenfeld / Neuenkirchen

- die Brandschutzplanung liegt noch nicht vor

7. Gehweg Bienenweg Neuenkirchen

- am 29.08.2024 fand die Bauanlaufberatung statt, die Arbeiten sollen am 20.09.2024 beginnen und bis zum Jahresende abgeschlossen sein

8. Renaturierung Teich in der Neveriner Straße in Neuenkirchen

- auch hier haben die Arbeiten begonnen, es wird erneut über das Projekt diskutiert, Herr Jungmann betont nochmals, dass es bei der Maßnahme darum geht, den Teich langfristig weiter pflegen zu können und ihn von allen Seiten zu erreichen

9. Planung zum Ausbau der Stavener Straße Neuenkirchen

- Herr Jungmann stellt die Planung vor, im Bereich des Übergangs zum Kiek In ist ein Fußgängerüberweg geplant, der Anteil der Gemeinde ist der teilweise Neubau des Gehweges und soll die geplanten Kosten von 50.000€ nicht überschreiten, weiterer Diskussionspunkt ist der Neubau der Regenentwässerung und den geplanten Neuanschluss der Häuser auf der linken Straßenseite in Richtung Luisenhof, die Leitung über die die Grundstücke jetzt entwässern liegt auf Privatland und soll nach Ende der Baumaßnahmen verschlossen werden, Herr Jungmann schlägt eine Einwohnerversammlung zum Straßenausbau vor – Herr Richter fordert zunächst eine verlässliche Kostenkalkulation für den Ausbaubeitrag!

10. Umfeldgestaltung Neubau Ihlenfeld

- nach fast einem Jahr nach Planungsvergabe liegt jetzt der erste Vorschlag des Planers vor, dieser wird im Ausschuss kurz diskutiert und als zu umfangreich und teuer abgelehnt, Herr Jungmann wird den Planer entsprechend informieren

11. OD Ihlenfeld

- in der nächsten GV wird es einen Beschluss zur Durchführungsvereinbarung zum Ausbau der OD zwischen Gemeinde – tab – Landkreis geben, erst danach wird der LK in die Ausschreibung der Maßnahme gehen, Baubeginn ist für den 27.02.2025 geplant, der Gemeindeanteil der Gesamtkosten beläuft sich auf 450.000€ von denen 150.000€ Fördermittel sind, Herr Voigt regt nochmals an beim Straßenausbau auch die Beleuchtung Am Anger zu modernisieren, Herr Jungmann regt auch zum Ausbau der OD eine Bürgerversammlung um das Thema Straßenausbau und Anschluss an die Regenentwässerung vorzustellen, auch hier müssen zunächst die zu erwartenden Anschlusskosten für die Anwohner klar sein!

8 Information Ausschussvorsitzender

1. Magdalehnenhöf: In den Grenzstreitigkeiten zwischen der Gemeinde und Fam. Kurzhals konnte durch den BM eine Übereinkunft erzielt werden. Die Fam. Kurzhals bleibt Eigentümer des Weges und veräußert der Gemeinde aber eine Teilfläche des Grundstückes, damit der neue Weg besser befahren werden kann. Auf dem neuen Weg werden die hier stehenden Obstbäume gefällt. Der Weg wird möglichst kostengünstig ertüchtigt.

2. Neuenkirchen: Die E.DIS kündigte an, den Trafo an der Ecke zum Bienenweg zu modernisieren um den wachsenden Abnehmern und Einspeisern gerecht zu werden. Dafür muss das alte Trafobauwerk abgerissen werden, da die neue Technik nicht ins Gebäude passt. Die E.DIS wird diesen Schritt aber nur mit Zustimmung der Gemeinde tun. Es wird intensiv diskutiert, Herr Albrecht und Herr Richter sprechen sich für den Erhalt des alten Gebäudes aus. Herr Kruse weist darauf hin, dass das Gebäude im Eigentum der Gemeinde jährliche Kosten verursachen wird, allerdings keinen wirklichen Nutzen für die Gemeinde hat. Ein alternativer Standort für einen neuen Trafo wäre am Kiek In, allerdings müssten dafür die Kabel umgelegt werden, wofür Kosten von 100.000€ im Raum stehen. Es wird überlegt, vom angrenzenden Grundstück eine Teilfläche zu erwerben, um den neuen Trafo dort zu installieren. Das Amt wird beauftragt den Flächenbedarf zu ermitteln, damit mit dem Eigentümer gesprochen werden kann.

3. Lichtkonzept Speicher Ihlenfeld: Der BM hat hier jetzt den „Staffelstab“ übernommen und berichtet von ersten Gesprächen mit Elektrofirmen und Fördermöglichkeiten. Im Ausschuss besteht Einigkeit, das Projekt weiter zu verfolgen.

4. Straßenbeleuchtung: Im Ausschuss wird das Thema „Modernisierung der Straßenbeleuchtung“ schon seit einiger Zeit verfolgt. Im Siedlerweg (Stichstraße zu Falk) wurden in diesem Jahr 2 moderne LED Leuchten mit verschiedenen Abstrahlwinkeln als Musterbeleuchtung installiert. Der BM schlägt die Modernisierung der bestehenden Leuchten durch Austausch des Leuchtmittels gegen LED vor. Hierzu soll in Ihlenfeld eine Leuchte mit einem LED Leuchtmittel versehen werden. Kosten und mögliche Einsparung hierfür stehen noch nicht fest. Das Thema wird durch BA und BM weiter verfolgt.

5. Unkrautbekämpfung: Dem BM ist der starke Bewuchs mit Unkraut auf den Gemeindewegen aufgefallen. Zusammen mit Partnergemeinden strebt er die Anschaffung eines Heißwassergerätes zur Unkrautbekämpfung an. Ein Besichtigungstermin in Neustrelitz ist bereits vereinbart.

6. Abwägungsbeschluss zum Buswartehäuschen Am Anger: Das Buswartehäuschen sollte im Zuge des Radwegebaues hinter den Radweg versetzt werden, da die tab sich gegen ein Überbauen der Wartefläche aussprach, hier liegen Leitungen und Schächte. Der LK hat bei seiner Genehmigung allerdings auf mögliche Gefahren hingewiesen und empfohlen das Wartehäuschen auf die Wartefläche zu installieren. Die GV soll darüber nun in einem Abwägungsbeschluss entscheiden. Im Ausschuss wird kurz diskutiert und dann empfohlen, dass Wartehäuschen auch auf die Wartefläche zu bauen.

7. Kick Off Veranstaltung im Amt Neverin: Der Vorsitzende informiert über die geplante Veranstaltung bei der BM und die Vorsitzenden von Bau- und Finanzausschuss teilnehmen sollen. Es soll über die Haushaltsplanungen und Finanzen der amtsangehörigen Gemeinden informiert werden. Der Vorsitzende bittet Herrn Voigt den Termin für ihn wahrzunehmen.

9 Anfragen der Abgeordneten

- Herr Voigt fragt nach der geplanten Beschilderung des Radweges zwischen Neuenkirchen und Ihlenfeld, es geht ihm besonders darum, was im Angerbereich erlaubt ist und was nicht. Herr Jungmann erwidert, das es hierfür einen Beschilderungsplan gibt, der ihm aber im Moment nicht vorliegt.
- Herr Voigt lobt die Instandsetzung des Radweges nach NB, allerdings gibt es hinter der Brücke auf Neubrandenburger Seite auch diverse Schäden. Herr Jungmann wird versuchen, Kontakt mit NB aufzunehmen um hier eine Beseitigung der Schäden anzuregen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Marian Kruse