

# Gemeinde Blankenhof

## Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

### Niederschrift

---

#### ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 22.10.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:23 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:27 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindehaus Chemnitz, Schlossstraße 1, 17039 Blankenhof

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Karsten Rähse

Donata von Klinggräff

Christin Hein

##### Mitglieder

Markus Vohs

Ole Schöning

##### Verwaltung

Ilka Schmeichel

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Frank Meyer

Roland Thielke

Robert Engel

entschuldigt

unentschuldigt

unentschuldigt

Gäste: Gunnar Nagel, Alexander Jung (sachkundige Einwohner)

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2024 (öffentlicher Teil)
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 12.09.2024 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschluss über die Zustimmung zur Änderung der Entgelte für die Abwasserentsorgung (Schmutz- und Regenwasser) ab 01.01.2025 VO-40-BO-24-491
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter

## Nichtöffentlicher Teil

- 8 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2024 (nichtöffentlicher Teil)
- 9 PERSONALANGELEGENHEITEN - Ausschüttung LOB VO-40-ZD-24-490
- 10 Bericht Bürgermeister

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Rähse eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 5 von 8 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

## 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Rähse beantragt die Aufnahme des Tagesordnungspunktes 10 – „Bericht Bürgermeister“ im nichtöffentlichen Teil. Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

---

## 3 **Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2024 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 12.09.2024 liegt den Gemeindevertretern vor. Der öffentliche Teil der Niederschrift wird mit 4 Ja-Stimmen und einer Enthaltung gebilligt.

---

## 4 **Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 12.09.2024 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten**

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Umbau FFW-Gerätehaus einschließlich Nutzungsänderung ehem. Jugendclub in FFW-Gerätehaus (VO-40-BO-24-485)
- Muster-Mietvertrag für die Garagen auf Gemeindegrund (VO-40-Fi-24-481)

---

## 5 **Einwohnerfragestunde**

Es sind zwei sachkundige Einwohner anwesend. Es gibt keine Anfragen.

---

## 6 **Beschluss über die Zustimmung zur Änderung der Entgelte für die Abwasserentsorgung (Schmutz- und Regenwasser) ab 01.01.2025** **VO-40-BO-24-491**

Herr Rähse erläutert. Die Beschlussvorlage wurde im Ausschuss besprochen. Der Ausschuss empfiehlt die Zustimmung.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Blankenhof beschließt die Erhöhung bzw. Senkung der Preise für die Schmutzwasser- und Regenwasserentsorgung wie folgt:

<b>Entgeltart</b>	bisheriger Preis (brutto)	Preis (brutto) ab 01.01.2025
Mengenpreis	3,26 EUR/m <sup>3</sup>	<b>3,96 EUR/m<sup>3</sup></b>
Abflusslose Gruben	17,36 EUR/m <sup>3</sup>	<b>17,98 EUR/m<sup>3</sup></b>
Kleinkläranlagen	28,94 EUR/m <sup>3</sup>	<b>24,37 EUR/m<sup>3</sup></b>
Regenwasser Grundstücke	1,54 EUR/m <sup>3</sup>	<b>0,51 EUR/m<sup>3</sup></b>

Die Grundpreise für die Entsorgung von Schmutzwasser (Nr. 1.1. der Entgeltregelung) bleiben unverändert. Für die Entsorgung von Regenwasser wurde kein Grundpreis ermittelt.

Grundsätzlich besteht die Möglichkeit die notwendigen Entgeltanpassungen sowohl über den Mengen- als auch über den Grundpreis zu verteilen. Soweit aus Sicht der Gemeinde der Wunsch besteht, den Grundpreis anzupassen und dadurch den Mengenpreis zu entlasten, ist Kontakt mit der TAB GmbH aufzunehmen.

Die Zulagen für die dezentrale Entsorgung werden nicht angepasst.

**Begründung:**

Nach § 9 Nr. 4 des Konzessionsvertrages über die öffentliche Abwasserentsorgung hat die TAB für Änderungen der Entgelte drei Monate vor dem beabsichtigten Inkrafttreten die Zustimmung der Gemeinde einzuholen. Aus der beigefügten Kalkulation ergibt sich eine Anhebung des Mengenerntgeltes für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung, die Senkung des Entgeltes für die Entsorgung der abflusslosen Sammelgruben und der Kleinkläranlagen und Senkung des Entgeltes für die Entsorgung Regenwasser.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	5	5	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

**7 Anfragen der Gemeindevertreter**

Frau von Klinggräff erkundigt sich nach dem Sachstand zum Löschwasserteich. Herr Rähse informiert, dass eine Terminabstimmung mit dem Wehrführer Herrn Bilow erfolgt ist.

Herr Vohs spricht den Verkehrsspiegel an der Kreuzung Chemnitzer Straße/An der Linde/Bahnhofstraße in Blankenhof an. Herr Rähse informiert über die Stellungnahme vom Amt. Die Installation eines Verkehrsspiegels kann nicht empfohlen werden. Auch der Straßenmeister der Kreismeisterei Altentreptow war vor Ort und bestätigt, dass ein Verkehrsspiegel in diesem Fall keine Verbesserung der Sichtverhältnisse gewährleisten kann. Zudem sind Verkehrsspiegel umstritten und weisen mehrere Kritikpunkte wie verzerrte Darstellung, falsches Sicherheitsgefühl, Witterungsanfälligkeit und Blendgefahr auf. Die Gemeinde wäre für die ordnungsgemäße Aufstellung und regelmäßige Wartung des Verkehrsspiegels zuständig. Die Gemeindevertretung möchte dazu abschließend die Überprüfung der Kreisstraße (Kreuzungsbereich Chemnitzer Straße/Bahnhofstraße) auf eine verkehrsberuhigte Zone über das Amt anfragen lassen.

18:49 Uhr Herr Nagel und Herr Jung verlassen die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Karsten Rähse

---

Ilka Schmeichel