

Gemeinde Sponholz

Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 25.05.2023
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:52 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Warlin, Hauptstraße 8, 17039 Sponholz OT Warlin

Anwesend

Vorsitz

Katrin Ewert

Annette Springer

Mitglieder

Siegfried Marbach

Ingo Schulze

Gerhard Schönfisch

Ralf Wuschke

Verwaltung

Tina Greeck

Abwesend

Vorsitz

Ralph-Günter Schult

entschuldigt

Mitglieder

Frank Milster

entschuldigt

Dirk Ruthenberg

entschuldigt

Gäste: Ein Einwohner und ein Mitarbeiter vom Nordkurier

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.03.2023
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 09.03.2023
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 4 "Solarpark Warlin I"
1. Beschluss zum Abschluss des Städtebaulichen Vertrages
2. Beschluss zum Abschluss des Durchführungsvertrags VO-36-BO-23-481
- 9 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 4 "Solarpark Warlin I" -
1. Abwägungsbeschluss zum geänderten Entwurf
2. Satzungsbeschluss VO-36-BO-21-406-3
- 10 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sponholz -
1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf
2. Feststellungsbeschluss VO-36-BO-23-479
- 11 Information zur Erhöhung der Verwaltergebühren für den kommunalen Wohnungsbestand VO-36-LVB-23-463
- 12 Beschluss über die Vertretung der Gemeinde im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG VO-36-LVB-23-476
- 13 Beschluss zum Widerspruch des Bürgermeisters gegen den Beschluss der Gemeindevertretung vom 09.03.2023, Nr. VO-36-BO-23-471 VO-36-BO-23-471-1

Nichtöffentlicher Teil

14	Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Doppelgarage mit Abstellraum und Doppelcarport	VO-36-BO-23-475
15	Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Neubau Garage, Gewächshaus und Abstellraum	VO-36-BO-23-480
16	Auftragsvergabe Beschaffung Kommunaltraktor	VO-36-BO-23-477
17	Vergabebeschluss zur Auftragserteilung für die Bauleistungen in Warlin - Gehweg zum Milchhof und Parkplatz am Neubau	VO-36-BO-23-482
18	Verpachtung der Flurstücke 3/29, 35/3 und 41/2 der Flur 2 in der Gemarkung Warlin	VO-36-Fi-23-478
19	Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Mülling eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 6 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es ist ein Einwohner anwesend.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.03.2023

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 09.03.2023 liegt den Gemeindevertretern vor.

Die Niederschrift wird einstimmig gebilligt.

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 09.03.2023

-Auftragsvergabe zur Herstellung der Löschwasserentnahmestelle im Gewerbegebiet Warlin. (VO-36-BO-23-464)

-Entscheidung über ein Vorkaufrecht (VO36-BO-23-465)

-Entscheidung über ein Vorkaufsrecht (VO-36-BO-23-474)

Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Carport (VO-36-BO-23-468)

-Verkauf des Flurstückes 16/15 sowie einer Teilfläche (ca. 128m²) aus dem Flurstück 16/19 jeweils der Flur 4 in der Gemarkung Sponholz und Aufhebung des Beschlusses VO-36-Fi-22-438 (VO-36-Fi-23-469)

-Erwerb von Teilflächen von ca. 293m² aus dem Flurstück 3/9 der Flur 2 in der Gemarkung Warlin (VO-36-Fi-23-470)

-Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Kinderspielplatz (VO-36-BO-23-472)

-Auftragsvergabe Badumbau (VO-36-Wo-23-466)

6 Bericht des Bürgermeisters

Es gibt keinen Bericht der stellvertretenden Bürgermeisterin.

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen der Gemeindevertreter.

8 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 4 "Solarpark Warlin I"

1. Beschluss zum Abschluss des Städtebaulichen Vertrages

VO-36-BO-23-481

2. Beschluss zum Abschluss des Durchführungsvertrags

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt den Abschluss des **städtebaulichen Vertrags** mit der PPA – Projektplanungsagentur GmbH, Warendorfer 18 in 17192 Waren (Müritz), in der vorliegenden Fassung vom 04.05.2023 (*Anlage 1*) sowie den Abschluss des **Durchführungsvertrags** in der vorliegenden Fassung vom 22.05.2023 (*Anlage 2*).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 4 "Solarpark Warlin I" -

VO-36-BO-21-406-3

1. Abwägungsbeschluss zum geänderten Entwurf

2. Satzungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt:

Abwägungsbeschluss zum geänderten Entwurf:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange bzw. der Öffentlichkeit wurden unter Beachtung des Abwägungsgebotes entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (*Anlage 1.1 und 1.2*) geprüft.
2. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis (*Anlage 1.2*) macht sich die Gemeinde zu eigen. Sie sind Bestandteil des Beschlusses. Das Planungsbüro wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie die betroffene Öffentlichkeit von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Satzungsbeschluss:

3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 4 „Solarpark Warlin I“ der Gemeinde Sponholz wird mit der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B in der vorliegenden Fassung vom Mai 2023 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (*Anlagen 2*). Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Mai 2023 gebilligt (*Anlagen 3.1-3.2*).
4. Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 „Solarpark Warlin I“ der Gemeinde Sponholz ist ortsüblich bekannt zu machen. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sponholz -

VO-36-BO-23-479

1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf

2. Feststellungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt:

Abwägungsbeschluss zum Entwurf:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange bzw. der Öffentlichkeit wurden unter Beachtung des Abwägungsgebotes entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (*Anlage 1.1 und 1.2*) geprüft.
2. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis (*Anlage 1.2*) macht sich die Gemeinde zu eigen. Sie sind Bestandteil des Beschlusses. Das Planungsbüro wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie die betroffene Öffentlichkeit von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Feststellungsbeschluss:

3. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sponholz wird in der vorliegenden Fassung vom Mai 2023 (*Anlage 2*) beschlossen und festgestellt. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Mai 2023 (*Anlage 3*) gebilligt.
4. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Sponholz ist der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Information zur Erhöhung der Verwaltergebühren für den kommunalen Wohnungsbestand **VO-36-LVB-23-463**

Frau Mülling informiert, wodurch diese Erhöhung zustande kommt.

12 Beschluss über die Vertretung der Gemeinde im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG **VO-36-LVB-23-476**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die folgende Vertretungsregelung:

Die Gemeindevertretung Sponholz bevollmächtigt für den Zeitraum ab dem 01.06.2023 den Leitenden Verwaltungsbeamten des Amtes Neverin, Herrn Alexander Diekow, mit der Vertretung der Gemeinde in den Verbandsversammlungen des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der E.DIS AG, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

13 Beschluss zum Widerspruch des Bürgermeisters gegen den Beschluss der Gemeindevertretung vom 09.03.2023, Nr. VO-36-BO-23-471 **VO-36-BO-23-471-1**

Die Gemeindevertretung ist sich einig, die Auswahlmöglichkeit Nummer 2 „Dem Widerspruch wird stattgegeben. ...“ zu nehmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt über den Widerspruch des Bürgermeisters vom 21.03.2023 gegen den Beschluss der Gemeindevertretung Sponholz vom 09.03.2023, Nr. VO-36-BO-23-471, wie folgt:

(Nur eine Variante auswählen!)

Der Widerspruch wird zurückgewiesen. Der ursprüngliche Beschluss vom 09.03.2023 wird hiermit aufrechterhalten. Als Begründung wird Folgendes vorgebracht: ... *(bitte ausführen!)*...

Dem Widerspruch wird stattgegeben. Der Beschluss vom 09.03.2023, Nr. VO-36-BO-23-471 wird aufgehoben. Die Verwaltung wird beauftragt, eine neue Beschlussvorlage zur Auftragsvergabe zur Errichtung des Spielplatzes Warlin

auszuarbeiten.

[] Es wird folgender neuer Beschluss gefasst: ...*(bitte ausführen!)*...

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

18:55 Uhr der Einwohner und der Mitarbeiter des Nordkuriers verlassen die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Tina Greeck