

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.10.2022
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 20.10.2022
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Beschluss Haushaltssatzung Neddemin 2023 VO-33-Fi-23-179
- 9 Antrag auf Zuschuss für die Jagdgenossenschaft Neddemin VO-33-ZD-23-180
- 10 Information zur Erhöhung der Verwaltergebühren für den kommunalen Wohnungsbestand VO-33-LVB-23-181

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Beckmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 4 von 7 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerin erfragt, wie sich die Gemeindevertretung hinsichtlich des Krieges in der Ukraine positioniert. Sie erfragt weiter, ob an markanten Stellen im Dorf Neddemin Banner, Plakate oder Fahnen als Zeichen für Frieden angebracht werden können. Herr Beckmann bittet das Amt um rechtliche Prüfung, inwieweit die Gemeinde als Verfechter des Friedens Banner, Plakate oder Fahnen anbringen darf.

Des Weiteren erfragt die Einwohnerin, ob Wärme für die Gemeinde aus der nahegelegenen Biogasanlage bezogen werden kann. Unter den Gemeindevertretern erfolgt eine Diskussion. Herr Beckmann wird mit dem Betreiber der Biogasanlage das Gespräch suchen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.10.2022

Die Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 20.10.2022 liegt den Gemeindevertretern vor. Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 20.10.2022

Herr Beckmann verliest die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse:

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Stahlgittermast (VO-33-BO-22-176)
- Vergabebeschluss zur Auftragsvergabe Parkplatzanlage (VO-33-BO-22-177)
- PERSONALANGELEGENHEITEN - Ausschüttung einer Sonderzahlung (VO-33-ZD-22-178)

6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Beckmann berichtet über folgende Sachverhalte:

Mit dem Parkplatzbau an den Neubauten in Neddemin wurde am 30.01.2023 begonnen. Die Maßnahme wird durch die Firma Schnell ausgeführt.

Herr Beckmann gibt den Stand der liquiden Mittel per 31.12.2022 bekannt.

Hinsichtlich der Verlegung eines Glasfaseranschlusses in den Wohnblöcken und in dem Gemeindehaus in Neddemin liegt Herrn Beckmann ein Angebot der Neubrandenburger Stadtwerke vor. Die Verlegung des Anschlusses in die Häuser ist für die Gemeinde kostenfrei. Herr Beckmann erwähnt, dass ab 2024 Vermieter verpflichtet sind einen Glasfaseranschluss vorzuhalten. Nach einer kurzen Dis-

kussion entscheiden sich die Gemeindevertreter einstimmig für die Verlegung eines Glasfaseranschlusses in die Wohnblöcke und in das Gemeindehaus in Neddemin und bevollmächtigen den Bürgermeister den Auftrag für die Neubrandenburger Stadtwerke auszulösen.

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Manteufel regt an, an der Bushaltestelle Ganzkower Weg eine Solarleuchte zu installieren. Das Bauamt wird beauftragt Angebote einzuholen. Herr Beckmann wird mit den Herren im Bauamt das Gespräch suchen.

8 Beschluss Haushaltssatzung Neddemin 2023 VO-33-Fi-23-179

Herr Beckmann erteilt Herrn Müller das Wort. Herr Müller führt detailliert zur Haushaltsplanung 2023 sowie zur finanziellen Entwicklung der Gemeinde Neddemin aus und beantwortet von den Gemeindevertretern gestellte Fragen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin beschließt in ihrer heutigen Sitzung den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	4	4	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Antrag auf Zuschuss für die Jagdgenossenschaft Neddemin VO-33-ZD-23-180

Herr Beckmann verliest den Antrag auf Zuschuss zum Erwerb der Jagdpachtverwalterssoftware vom 03.11.2022 von der Jagdgenossenschaft Neddemin. Der Bürgermeister führt aus, dass die Jagdgenossenschaft eine Pflichtaufgabe der Gemeinde wäre, wenn die Jagdgenossenschaft Neddemin nicht bestehen würde. Er spricht sich für die Unterstützung der Jagdgenossenschaft Neddemin aus. Herr Müller bestätigt, dass im Haushalt 2023 dieser Betrag eingeplant ist.

Herr Müller verlässt um 19:55 Uhr die Sitzung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Neddemin beschließt in ihrer heutigen Sitzung der Jagdgenossenschaft einen Zuschuss i. H. von 200,00 EUR zu gewähren.

Der Zuwendungsempfänger ist:

Jagdgenossenschaft Neddemin
Der Jagdvorsteher

Dorfstraße 22 A
17039 Neddemin

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	4	4	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Information zur Erhöhung der Verwaltergebühren für den kommunalen Wohnungsbestand VO-33-LVB-23-181

Herr Beckmann verliest das Anschreiben der BMV Grundstücks- und Verwaltungsgesellschaft mbh vom 24.01.2023 hinsichtlich der Anpassung der Verwaltungsvergütung.

Herr Beckmann stellt diesen Sachverhalt zur Diskussion unter den Gemeindevertretern.

Die Gemeindevertretung erbittet sich von der BMV eine Antwort auf die Frage, ob die Verwaltungsvergütung auf die Miete umlegbar ist.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin beschließt auf Ihrer heutigen Sitzung einstimmig, die Anpassung der Verwaltervergütung auf 18,00 € netto je Verwaltungseinheit und stimmt einstimmig gegen eine zukünftige pauschale Anpassung der Vergütung an die Entwicklung der Verwaltungskostenpauschale der II. Betriebskostenverordnung. Eine Anpassung soll alle 3 Jahr geprüft werden und nur durch Abstimmung der Gemeindevertretung bestätigt bzw. abgelehnt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin beschließt auf Ihrer heutigen Sitzung einstimmig, die Anpassung der Verwaltervergütung auf 18,00 € netto je Verwaltungseinheit und stimmt einstimmig gegen eine zukünftige pauschale Anpassung der Vergütung an die Entwicklung der Verwaltungskostenpauschale der II. Betriebskostenverordnung. Eine Anpassung soll alle 3 Jahr geprüft werden und nur durch Abstimmung der Gemeindevertretung bestätigt bzw. abgelehnt werden.

Vorsitz:

Thomas Beckmann

Schriftführung:

Isabel Kosin