

# Gemeinde Sponholz

## Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz

### Niederschrift

---

## ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 24.08.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:55 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Sponholz, Dorfstraße 10, 17039 Sponholz

---

### Anwesend

#### Vorsitz

Ralph-Günter Schult

Katrin Ewert

Annette Springer

#### Mitglieder

Siegfried Marbach

Frank Milster

Dirk Ruthenberg

Ingo Schulze

Gerhard Schönfisch

Ralf Wuschke

#### Verwaltung

Christina Rübekeil

Gäste: 1 Bürger der Gemeinde

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.06.2022
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 08.06.2022
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter

## Nichtöffentlicher Teil

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 8  | Entscheidung über ein Vorkaufsrecht  | VO-36-BO-22-441 |
| 9  | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Mobilheim als privates Ferienhaus - Bauvoranfrage     | VO-36-BO-22-444 |
| 10 | Entscheidung über ein Vorkaufsrecht  | VO-36-BO-22-446 |
| 11 | Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 27/179 der Flur 4 in der Gemarkung Sponholz                       | VO-36-Fi-22-440 |
| 12 | Verpachtung einer Teilfläche aus dem Flurstück 19/14. der Flur 3 in der Gemarkung Sponholz                   | VO-36-Fi-22-442 |
| 13 | Verkauf des Flurstückes 16/16 der Flur 4 in der Gemarkung Sponholz sowie Einräumen einer Belastungsvollmacht | VO-36-Fi-22-445 |
| 14 | PERSONALANGELEGENHEITEN - Erhöhung Mindestlohn   | VO-36-ZD-22-443 |
| 15 | Bericht des Bürgermeisters / Anfragen der Gemeindevertreter  |                 |

## Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Schult eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 9 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Der Einwohner wies darauf hin, dass durch die Insekten die Bogenlampen in Warlin so verdreckt sind, dass keine ordentliche Beleuchtung mehr gegeben ist. Er bittet um Beseitigung.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor.

---

### **4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.06.2022**

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 08.06.2022 liegt den Gemeindevertretern vor und wird mit 8 -Ja-Stimmen sowie 1 Enthaltung gebilligt.

---

### **5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 08.06.2022**

Herr Schult gibt folgende nicht öffentliche Beschlüsse bekannt:

- Entscheidung über ein Vorkaufsrecht (VO-36-BO-22-432)
  - Entscheidung über ein Vorkaufsrecht (VO-36-BO-22-434)
  - Entscheidung über ein Vorkaufsrecht (VO-36-BO-22-437)
  - Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Anbau an Wohnhaus (VO-36-BO-22-433)
  - Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Garage (VO-36-BO-22-435)
  - Beschluss zum Bauvorhaben „Errichtung Spielplatz Gemeindezentrum“ – Auswahl Spielgeräte und Auftragsvergabe (VO-36-BO-22-436)
  - Verkauf des Flurstückes 16/15 sowie einer Teilfläche aus dem Flurstück 16/19 jeweils der Flur 4 in der Gemarkung Sponholz und Regelungen bzgl. des Flurstückes 16/16 ebenfalls der Flur 4 in der Gemarkung Sponholz (VO-36-Fi-22-438)
  - Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 27/179 der Flur 4 in der Gemarkung Sponholz (VO-36-Fi-22-440)
- 

### **6 Bericht des Bürgermeisters**

Herr Schult bedankt sich bei Frau Mülling und Frau Springer für die sehr gute Arbeit während seiner Abwesenheit.

Anschließend berichtet er über folgende Themen:

---

- den abgeschlossenen Umbau der Heizungsanlage im Gemeindezentrum Sponholz.
- die anstehende Aufräumaktion des Containers und Carports auf dem Gelände des Gemeindezentrums Sponholz. Hier soll Platz für die Feuerwehr geschaffen werden, um auch evtl. Gefahren bzgl. des neuen Spielplatzes zu beseitigen.
- Antrag auf Gutschein zur Geburt eines Kindes von Anne Bertmann, dies ist erledigt.
- Schreiben bzgl. Gasmangel und die Ergebnisse des Energiegipfels vom 22.08.2022. Hierzu wird es am 04.10. eine Beratung der Bürgermeister des Amtes Neverin in Neverin mit Frau Kaselitz (MdL), Herrn von Malottki (MdB) und Herrn Oppermann (Kreis- tagsmitglied) geben.
- bis zum 07.10.2022 möchte der Fachbereich Bau und Ordnung alle Maßnahmen mit- geteilt bekommen, die für die Haushaltsplanung 2023 berücksichtigt werden sollen.
- die Bewilligung der Fördermittel in Höhe von 120.000,- € für die Löschwasserkisterne im Gewerbegebiet Warlin. Nach Aussage von Herrn Heuer sind die Planungen be- reits angelaufen.
- den TÜV-Bericht bzgl. der Spielplätze. In Rühlow wurden 2 Mängel erkannt. Außer- dem fehlt hier ein Hinweisschild mit Infos wie bspw. Name des Spielplatzes, An- schrift, wichtige Telefonnummern etc. Frau Kamzol (Amt Neverin) wird beauftragt dieses Schild sowie einen Fahrradständer (der lt. der Prüfung fehlt) zu bestellen.
- einen künftigen Lesekreis. Dieser soll unter der Leitung von Frau Dietze dienstags um 16.00 Uhr im Gemeindezentrum Sponholz stattfinden. Im Vorfeld soll Interessier- ten immer die Möglichkeit zur Buchausleihe gegeben werden. Die Gemeinde ermög- licht die kostenlose Nutzung eines Gemeinderaumes. Diesem Vorhaben stimmen alle Gemeindevertreter zu.
- seitens der Wohnungsverwaltung fand ein Mitarbeiterwechsel statt, die neue An- sprechpartnerin ist Frau Krüger. Herr Schult hat ihr mitgeteilt, dass die 2. Ferienwohnung in Sponholz vermietet wer- den kann.

---

## 7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Schulze bemängelt die kurzfristige Einladung zur Vorstellung einer Firma in Bezug auf ein „grünes Gewerbegebiet“.

Des Weiteren informiert Herr Schult über einen Gestattungsvertrag bzgl. der Flurstücke 9, 25/3 und 34/1 der Flur 1 in der Gemarkung Rühlow. Eine Solarfirma möchte hier Leitungen entlang der Gemeindewege verlegen. Alle Gemeindevertreter stimmen diesem Gestattungs- vertrag zu.

Der Einwohner verlässt die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Ralph-Günter Schult

---

Christina Rubekeil