

Gemeinde Neverin

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der
Gemeindevertretung Neverin

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neverin

Sitzungstermin:	Mittwoch, 02.03.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Neverin, Neubrandenburger Straße 48, 17039 Neverin

Anwesend

Vorsitz

Ines Frenzel

Karsten Kosin

Mitglieder

Martin Borchert

Sven Kleinke

Christoph Ziegner

Marita Klohs

Abwesend

Mitglieder

Heiner Geppert

entschuldigt

Gäste: Herr Nico Klose

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.11.2021
- 4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte
- 5 Bericht des Vorsitzenden
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 10 "Solarpark an der BAB 20, Parkplatz Vier Tore Stadt" der Gemeinde Neverin
1. Beschluss über den Vorentwurf
2. Offenlegungsbeschluss VO-35-BO-2019-370-1
- 8 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neverin -
1. Abwägungsbeschluss
2. Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss VO-35-BO-21-484-1
- 9 Beschluss zur Ausschreibung von Planungsleistungen der Objektplanung "Freianlagen", Tragwerksplanung und Fachplanung "Technische Ausrüstung" zum Bauvorhaben "Neubau Feuerwehrgerätehaus Neverin" VO-35-BO-22-502

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Beschluss zur Vergabe einer Planungsleistung zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 11 "Altersgerechtes Wohnen" VO-35-BO-21-498
- 11 Stellungnahme der Gemeinde § 36 BauGB, Neubau Wohngebäude mit Carport und Garage - Bauvoranfrage VO-35-BO-22-501
- 12 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Erweiterung des Wohnhauses VO-35-BO-22-503
- 13 Beschluss zur Vergabe einer Planungsleistung zur Aufstellung der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Eigenheimstandort Neverin West" VO-35-BO-22-505

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Sitzung wird eröffnet und die Ausschussmitglieder sowie die Gäste werden begrüßt. Die ordnungsgemäße Einladung der Ausschussmitglieder und die Unterrichtung der Öffentlichkeit über diese Sitzung werden festgestellt. Es sind 6 der 7 Bauausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.11.2021

Das Protokoll wird durch die anwesenden Ausschussmitglieder einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte

Die nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte der Sitzung vom 03.11.2021 werden verlesen und öffentlich bekannt gemacht. Diese umfassten die Beschlussempfehlung zur Beauftragung von Planungsleistungen für den Parkplatz Dorfstraße 1-7 sowie die Beschlussempfehlung zur Beteiligung an den Kosten zur Entsorgung einer Klärgrube.

5 Bericht des Vorsitzenden

Info zum aktuellen Planungsstand Neubau FFW Neverin mit Sachstand des letzten Termins mit dem Planer vom 15.02.2022. Es wird die Zuarbeit der Fachplaner benötigt, diese Zuarbeit soll nun ausgeschrieben werden (vgl. TOP 9). Laut Planungsbüro ist die Kostenplanung im Bauwesen derzeit aufgrund der enormen Baukostensteigerung schwierig.

Info zum Stand der Gartenruinen durch Nico Klose: Stromversorgung liegt am Grundstück an, jedoch Leitungsdurchschnitt zu gering. Trinkwasser liegt am Grundstück an, jedoch nicht an den einzelnen Lauben. Ein neuer Abwasseranschluss wäre sehr kostenintensiv.

Der Bauausschuss empfiehlt, dass jeder Pächter für eine eigene Abwasserentsorgung verpflichtet werden sollte (Klärgrube, -tank), das Pachtinteresse bei potentiellen Nutzern erfragt wird und in die Vermarktung gegangen werden sollte. Aufgrund des baulichen Zustandes wäre die Vereinbarung einer pachtfreien Zeit mit der Verpflichtung zur Wiederbelebung des Pachtgrundstücks denkbar.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Info zum Stand der Umfeldgestaltung KTO: Derzeit sind noch keine Finanzierungsmittel freigegeben. Eine Entscheidung ist frühestens ab April 2022 zu erwarten. Bis dahin muss das Projekt warten. Die aktuell geplanten Kosten sind im Haushalt 2022 wieder eingeplant.

Erweiterung Gehwegbeleuchtung an der Turnhalle ist abgeschlossen.

Info: Amtsausschuss hat eine Arbeitsgruppe für Grundschulkonzept gebildet. Erstes Treffen fand im Februar 2022 statt. Prüfung Bauzustand, Anforderungen an zukünftigen Schulbau, Luftfilteranlage, Brandschutz. Ziel: Schaffung eines tragfähigen Schulstandortes mit Ganztagsbetreuungsmöglichkeit.

Löschwasserentnahmestelle am KTO ist noch nicht umgesetzt. Der Förderantrag ist gestellt. Bisher keine Antwort vom Fördermittelgeber erhalten.

Bürgerprojekt 2021 über 5.000 Euro: GV hatte beschlossen, auch die Zweitplatzierung (Fitnessgerät im Park) umzusetzen. Aktuelle Angebote überschreiten das vorhandene Budget. Unabhängig von der Umsetzungsentscheidung sollte der Bauausschuss einen möglichen Standort auswählen. Der Bauausschuss empfiehlt als Standort im Park den Platz zwischen der Weitsprunggrube und dem Gehweg in Richtung Haussee.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Info zum Förderprogramm investive kommunale Klimaschutz-Modellprojekte und Vorstellung der Fördersätze pro Projekt.

Info zu Baugebiet Glocksin durch Nico Klose. Es hat sich der Eigentümer des angrenzenden

Grundstücks gemeldet. Im aktuellen Planungsstand ist das Einbeziehen in den B-Plan zu prüfen, aber offenbar möglich.

6 Anfragen der Ausschussmitglieder

Keine Anfragen

7 Vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 10 "Solarpark an der BAB 20, Parkplatz Vier Tore Stadt" der Gemeinde Neverin

VO-35-BO-2019-370-1

1. Beschluss über den Vorentwurf

2. Offenlegungsbeschluss

Marita Klohs erläutert den Bebauungsplan. Anfragen des Ausschusses werden besprochen und beantwortet.

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den

1. Beschluss über den Vorentwurf sowie
2. Offenlegungsbeschluss zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	5	1	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neverin -

VO-35-BO-21-484-1

1. Abwägungsbeschluss

2. Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Marita Klohs erläutert die Änderung des FNP.

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den

1. Abwägungsbeschluss sowie
2. Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	5	1	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Beschluss zur Ausschreibung von Planungsleistungen der Objektplanung "Freianlagen", Tragwerksplanung und Fachplanung "Technische Ausrüstung" zum Bauvorhaben "Neubau Feuerwehrrätehaus Neverin"

VO-35-BO-22-502

Der aktuelle Planungsstand wird besprochen.

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Fachplanungen auszuschreiben. Basierend auf der vorliegenden Kostenplanung empfiehlt der Bauausschuss die Ermächtigung auf 64.000 Euro (statt 50.000 Euro) zu beschränken.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Ines Frenzel
