

Gemeinde Neverin

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der
Gemeindevertretung Neverin**

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neverin

Sitzungstermin:	Mittwoch, 03.11.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Neverin, Neubrandenburger Straße 48, 17039 Neverin

Anwesend

Vorsitz

Ines Frenzel

Karsten Kosin

Mitglieder

Martin Borchert

Sven Kleinke

Christoph Ziegner

Heiner Geppert

Marita Klohs

Gäste: Herr Nico Klose, Herr Holger Witthaus

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2021
- 4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte
- 5 Bericht des Vorsitzenden
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7 Grundsatzbeschluss zum Abriss Gartenruinen (seeseitig) am Neveriner See VO-35-BO-21-487
- 8 Beschluss zur Planung und Baudurchführung des Vorhabens "Umfeldgestaltung am Gemeindezentrum KTO" Neverin. VO-35-BO-21-489
- 9 Bau von Glasfaseranschlüssen für alle Wohnblöcke in der Gemeinde Neverin im Zuge des Glasfaserausbaus durch die Stadtwerke (sog. Hausanschlussauftrag) VO-35-ZD-21-494
- 10 Grundsatzbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans "Eigenheimstandort Neverin West" VO-35-BO-21-495

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Beschluss zur Beauftragung von Planungsleistungen für einen Parkplatz (Dorfstraße 1-7, 2. BA- Parkplätze Block B und C) VO-35-BO-21-486
- 12 Beteiligung an den Kosten zur Entsorgung einer Klärgrube, befindlich auf den Flurstücken 60/9 und 61/3 der Flur 1 in der Gemarkung Neverin VO-35-Fi-21-496
- 13 Bericht des Vorsitzenden/ Anfragen der Ausschussmitglieder

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Sitzung wird eröffnet und die Ausschussmitglieder sowie die Gäste werden begrüßt. Die ordnungsgemäße Einladung der Ausschussmitglieder und die Unterrichtung der Öffentlichkeit über diese Sitzung werden festgestellt. Es sind 7 der 7 Bauausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2021

Das Protokoll wird durch die anwesenden Ausschussmitglieder einstimmig angenommen.

4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte

Ein nichtöffentlicher Tagesordnungspunkt der Sitzung vom 01.09.2021 wird verlesen und öffentlich bekannt gemacht. Dieser umfasst die Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Einfamilienhauses – Bauvoranfrage (eingeschossiges EFH im Bungalowstil, Flur1, Flurstück 62/2).

5 Bericht des Vorsitzenden

Info zum aktuellen Planungsstand Neubau FFW Neverin, insbesondere Information zum überarbeiteten Kostenplan unter Beachtung von Ausstattung, Außenanlagen, Erschließungskosten sowie gestiegenen Baupreisen über 1,4 Mio. Euro. Nach Vorlage der geänderten Kostenplanung soll der Förderantrag eingereicht werden. Dies ist bisher nicht erfolgt.

Info zum Stand der Gespräche für betreutes Wohnen Neverin

Info zum Förderprogramm für Radwege (sog. „Anti-Wurzel-Programm“) im Jahr 2022 zur Sanierung von Radwegen und Schaffung von Fahrradparkplätzen. Verausgabung muss in 2022 vollständig erfolgen und wäre daher im Haushaltsplan 2022 mit einem Eigenanteil von 10% bzw. 25% einzuplanen.

6 Anfragen der Ausschussmitglieder

Sven Kleinke regt eine Beleuchtung im Bürgerpark an.

Holger Witthaus bietet Unterstützung zur Folgenutzung des Objektes „alte Kita“ in Neverin an. Die Mitglieder verständigen sich darauf, einen Vororttermin zu vereinbaren.

7 Grundsatzbeschluss zum Abriss Gartenruinen (seeseitig) am Neveriner See

VO-35-BO-21-487

Hintergrund des Beschlusses ist, dass die Gemeinde das Gebiet zeitnah einer Nutzung zuführen möchte, um den aktuellen Missstand zu beseitigen. Der Ausschuss bespricht diverse Möglichkeiten der Nutzung, erfragt beim Bürgermeister den jeweiligen aktuellen Bedarf und einigt sich drauf, dass eine Nutzung (wieder) für Kleingärten sinnvoll und zeitnah umsetzbar ist.

Dazu ist zu klären: Stromversorgung, Wasserversorgung, derzeitige Abfrage potentieller Interessenten, Kostenplanung i.V.m. Planung der zukünftigen Pachthöhe, Amortisationsdauer. Bis dahin sollte zunächst kein Abriss oder Teilabriss erfolgen, da nach einem erfolgten Abriss ein Neubaurecht endgültig entfällt.

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussentscheidung bis zum Vorliegen der o.g. Informationen zu vertagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Beschluss zur Planung und Baudurchführung des Vorhabens "Umfeldgestaltung am Gemeindezentrum KTO" Neverin.

VO-35-BO-21-489

Der Antrag auf einen Bau-Vorbescheid wurde positiv beschieden. Die Anmerkungen wurden im Ausschuss besprochen.

Die Kostenplanung beläuft sich derzeit auf 311.000 Euro.

Eine Fördermittelzusage liegt noch nicht vor. Zwischenzeitlich eingegangene Anfragen der Fördermittelgeber wurden beantwortet. Bei einer Förderzusage kann der Eigenanteil der Gemeinde zwischen 31.000 Euro und 78.000 Euro liegen und ist im Haushalt eingeplant. Nun soll die Planung für 15.000 Euro ausgeschrieben werden.

Da das Projekt nur mit Fördermitteln überhaupt umsetzbar ist, sollte mit der Auftragsvergabe bis zur Förderzusage gewartet werden.

Die Zuschlagskriterien werden besprochen und beschlossen (s. Anlage).

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Ausschreibung der Planung zu beschließen jedoch die Auftragserteilung unter dem Vorbehalt des positiven Fördermittelbescheides zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Bau von Glasfaseranschlüssen für alle Wohnblöcke in der Gemeinde Neverin im Zuge des Glasfaserausbaus durch die Stadtwerke (sog. Hausanschlussauftrag)

VO-35-ZD-21-494

Der Sachverhalt wird besprochen. Der Bauausschuss begrüßt die Verlegung von Glasfaseranschlüssen für die gemeindeeigenen Immobilien. Der Anschluss zu den Objekten selbst wird über den Versorger für die Gemeinde kostenfrei verlegt.

Die hier zur Rede stehenden Kosten betreffen die Leitungen innerhalb der Objekte zu den einzelnen Wohnungen. Pro Wohnung ergeben sich durchschnittlich ca. 340 Euro als Einmalkosten (insgesamt 35.000 Euro).

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung im Zuge des Glasfaserbaus durch die Stadtwerke für ca. 35.000 € ein Leerrohrsystem in den gemeindeeigenen Objekten verlegen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Grundsatzbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans "Eigenheimstandort Neverin West"

VO-35-BO-21-495

Das Planungsziel soll die Schaffung von zwei Baugrundstücken in der Straße „Am Feldrain“ sein. Die Flächen gegenüber der Löschwasserentnahmestelle sollen zur Bebauung freigegeben werden. Die Straßenführung soll in diesem Bereich dem Verlauf des Straßenkörpers angepasst werden, so dass die „Mittelinsel“ entfernt und dadurch mehr Fläche für eine Bebauung in dem Bereich geschaffen wird. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Planungsangebote einzuholen und zur nächsten Sitzung eine Beschlussvorlage zur Vergabe

eines Auftrags an ein Planungsbüro zur Änderung des Bebauungsplans vorzubereiten. Des Weiteren sollen die vorläufigen Kosten für die daraus resultierende Baumaßnahme ermittelt werden. Des Weiteren soll aus diesen Daten ein möglicher Verkaufspreis ermittelt und der Beschlussvorlage beigelegt werden.

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Grundsatzbeschluss zu fassen und den Bebauungsplan „Eigenheimstandort Neverin West“ zu ändern.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Ines Frenzel
