

# Gemeinde Blankenhof

## Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

### Niederschrift

---

### ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Donnerstag, 06.06.2024                                   |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 18:02 Uhr  |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 20:59 Uhr  |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Gemeindehaus Chemnitz, Schlossstraße 1, 17039 Blankenhof |

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Karsten Rähse

Donata von Klinggräff

Thies Kappenberg

##### Mitglieder

Tobias Bilow

Robert Engel

Uwe Linow

Denis Romanowski

Holger Tritten

Markus Vohs

ab 18:40 Uhr

##### Verwaltung

Tina Greeck

##### Weitere Anwesende

Christian Hein

Gäste: Frau Bahle (Vorsitzende Sozialausschuss)

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2024
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 25.04.2024
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Beschluss zur Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für Einsätze und Leistungen der öffentlichen Feuerwehr der Gemeinde Blankenhof VO-40-BO-24-459
- 9 Beschluss zur Satzung der Gemeinde Blankenhof über die Erhebung einer Abgabe zur Umlegung der Abwasserabgabe für Kleineinleiter (Kleineinleiterabgabesatzung) VO-40-BO-24-464
- 10 Angebote Treppenhausreinigung und Grünlandpflege VO-40-Wo-23-447  
*Angebote Treppenhausreinigung und Grünlandpflege*
- 11 Zuschüsse Vereine 2024 VO-40-ZD-24-458

## Nichtöffentlicher Teil

- 12 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Bauvoranfrage Erneuerung flachgeneigtes Dach mit Erhöhung Traufe im Bereich des Gartenhauses und des Bienenhauses, Teilabriss, Wiederaufbau und Erweiterung des Bienenhauses - Verlängerung Bauvorbescheid VO-40-BO-21-334-1
- 13 Änderung des Beschlusses VO-40-Fi-22-371 - Verkauf einer Teilfläche von ca. 2.800 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 246/1 der Flur 2 in der Gemarkung Chemnitz hinsichtlich der weiteren Verfahrensweise VO-40-Fi-22-371-3

|    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 14 | Beschluss zum Umgang mit Garagenverträgen ab dem 01.01.2025   | VO-40-Fi-24-457 |
| 15 | PERSONALANGELEGENHEITEN - Einstellung eines Gemeindearbeiters | VO-40-ZD-24-465 |
| 16 | Bericht des Bürgermeisters/ Anfragen der Gemeindevertreter    |                 |

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Rähse eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, Ausschussmitglieder und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 8 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

#### **2 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

---

#### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung.

---

#### **4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2024**

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 25.04.2024 liegt den Gemeindevertretern vor.

Die Niederschrift wird einstimmig gebilligt.

---

#### **5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 25.04.2024**

-Beschluss zum Umgang mit Garagenverträgen ab dem 01.01.2025 (VO-40-Fi-24-457)

---

## **6 Bericht des Bürgermeisters**

Es gibt keinen Bericht des Bürgermeisters.

---

## **7 Anfragen der Gemeindevertreter**

Frau von Klinggräff spricht die schlechten Sichtverhältnisse am Kreuzungsbereich Bahnhofstraße und An der Linde in Blankenhof an. Sie fragt nach der Möglichkeit dort einen Verkehrsspiegel aufstellen zu lassen. Durch Herrn Sievert aus dem Amt Neverin wurden die örtlichen Gegebenheiten geprüft. Der Landkreis teilte mit, dass die Zuständigkeit nicht bei ihnen liegt, da es innerhalb geschlossener Ortschaften ist. Außerdem wurde durch das Amt Neverin mitgeteilt, dass für das Aufstellen des Verkehrsspiegels keine Notwendigkeit besteht. Herr Kappenberg spricht die Satzung der Gemeinde an, die die Heckenhöhe von maximal 80 cm beinhaltet. Die anwohnende Familie wurde vom Amt aufgefordert die Hecke zu kürzen. Bisher erfolgte keine Rückmeldung und keine Ausführung durch die Familie. Die Gemeindevertretung teilt zu diesem Sachverhalt ihren Unmut mit. Es folgt eine Diskussion. Die Gemeindevertretung besteht auf den Hinweis, dass das Amt über die Gefahr informiert wurde.

Herr Vohs spricht die Vermietung der Wohnungen an und wer über die Bewerber informiert wird. Herr Rähse informiert, dass die Zustimmung für Mietinteressenten durch ihn direkt erfolgt. Herr Romanowski fragt nach Kriterien zur Auswahl der Mietinteressenten. Herr Rähse nimmt Stellung.

---

## **8 Beschluss zur Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für Einsätze und Leistungen der öffentlichen Feuerwehr VO-40-BO-24-459 der Gemeinde Blankenhof**

Herr Kappenberg fragt an, ob es sich hierbei nur um private Einsätze handelt. Herr Bilow nimmt Stellung.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für Einsätze und Leistungen der öffentlichen Feuerwehr der Gemeinde Blankenhof (Kostenersatzsatzung).

Die Kalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2020 in Kraft. Die Satzung vom 31.01.1996 tritt außer Kraft.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangene Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9                     | 0                            | 8              | 8          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 9 Beschluss zur Satzung der Gemeinde Blankenhof über die Erhebung einer Abgabe zur Umlegung der Abwasserabgabe für Kleineinleiter (Kleineinleiterabgabesatzung)

VO-40-BO-24-464

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Satzung über die Erhebung einer Abgabe zur Umlegung der Abwasserabgabe für Kleineinleiter (Kleineinleiterabgabesatzung). Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2020 in Kraft. Mit gleichem Datum tritt die bisherige Satzung einschließlich Änderungssatzungen außer Kraft.

### Abstimmungsergebnis:

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangene Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9                     | 0                            | 8              | 8          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 10 Angebote Treppenhausreinigung und Grünlandpflege

VO-40-Wo-23-447

Die Gemeindevertretung ist sich einig, diesen TOP zu vertagen.

### Beschluss:

#### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Blankenhof beschließt in der heutigen Sitzung, dass die Treppenhausreinigung in allen Objekten durch eine Fachfirma übernommen wird.

Die entstehenden Kosten sind Umlagefähige Betriebskosten, weshalb alle Mieter darüber in Kenntnis gesetzt werden müssen.

### Abstimmungsergebnis:

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangene Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 0                     | 0                            | 0              | 0          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 11 Zuschüsse Vereine 2024

VO-40-ZD-24-458

Herr Vohs erläutert, was hierzu im Bauausschuss besprochen wurde. Herr Linow fragt an, ob der Angelverein auf Antragstellung wieder 100 € erhält. Es folgt eine Diskussion. Herr Vohs teilt mit, dass im nächsten Jahr eine bessere Antragstellung und Belegung der Ausgaben erfolgen soll. Herr Rähse teilt mit, dass schon zum Jahresende 2024 eine ordnungsgemäße Abrechnung mit den Vereinen erfolgen soll.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Auszahlung von Zuwendungen an die Vereine wie folgt:

SV 1950 Chemnitz e. V. in Höhe von **2.500 €**

Kulturverein Gemeinde Blankenhof e.V. in Höhe von **2.500 €**

Angelverein Chemnitz in Höhe von **100 €**

Die Zuwendung kann durch formlosen Antrag des Vereins in einer Summe abgerufen werden.

Die Auszahlung erfolgt ausschließlich auf das Vereinskonto, Zahlungen auf private Konten sind ausgeschlossen.

Die Zuwendungen sind für Zwecke einzusetzen, die möglichst vielen Einwohnern Mehrwert bieten, sie dienen der Finanzierung von Veranstaltungen, Vereinsequipment, öffentlichen Festen und sind nicht für Lebensmittel und Getränke vorgesehen.

Weitere finanzielle Beteiligungen der Gemeinde Blankenhof sind ausgeschlossen.

### Abstimmungsergebnis:

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangene Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9                     | 1                            | 8              | 7          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

18:40 Uhr Herr Engel betritt die Sitzung. Es sind 9 von 9 Gemeindevertretern anwesend.

18:41 Uhr Frau Bahle verlässt die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Karsten Rähse

\_\_\_\_\_  
Tina Greeck