

Gemeinde Blankenhof

Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

Sitzungstermin:	Donnerstag, 13.07.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:25 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Chemnitz, Schlossstraße 1, 17039 Blankenhof

Anwesend

Vorsitz

Karsten Rähse

Mitglieder

Tobias Bilow

Robert Engel

Uwe Linow

Denis Romanowski

Holger Tritten

Markus Vohs

Verwaltung

Tina Greeck

Weitere Anwesende

Christian Hein

Abwesend

Vorsitz

Donata von Klinggräff

Thies Kappenberg

entschuldigt

entschuldigt

Gäste: Ein Einwohner, Frau Bahle (Sozialausschuss)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.06.2023
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 01.06.2023
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Beschluss zur Veräußerung des alten Löschfahrzeuges der Freiwilligen Feuerwehr Chemnitz (TSF-W) VO-40-BO-23-431

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung von zwei Umspannwerken VO-40-BO-23-430
- 10 Abschluss eines Gestattungsvertrages über das Flurstück 495 der Flur 1 in der Gemarkung Chemnitz VO-40-Fi-23-432
- 11 Änderung des Beschlusses VO-40-Fi-22-371 - Verkauf einer Teilfläche von ca. 2.800 m² aus dem Flurstück 246/1 der Flur 2 in der Gemarkung Chemnitz hinsichtlich der Erwerber VO-40-Fi-22-371-1
- 12 Vergabebeschluss für Planungsleistungen "Umbau FFw Chemnitz" VO-40-BO-23-436
- 13 Vergabebeschluss für Handwerkerleistungen "Strangsanierung ELT 32WE Chemnitz" VO-40-BO-23-433
- 14 Bericht des Bürgermeisters/ Anfragen der Gemeindevertreter

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Rähse eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, Ausschussmitglieder und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 7 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es ist ein Einwohner anwesend.

Der Einwohner Herr H. spricht folgende Sachverhalte an:

Er fragt nach der Müllentsorgung am Chemnitzer See und gibt zu bedenken, dass einmal in der Woche Müll zu sammeln zu wenig ist.

Außerdem fragt er an, warum die abgesägten Äste (Weg zum See) an die Seite gelegt wurden. Herr Rähse teilt mit, dass die Gemeindearbeiter die Äste nach und nach wegräumen werden.

Des Weiteren fragt er an, warum der Weg zum See jetzt „repariert“ wurde und nicht im Frühjahr oder Herbst, da der Weg durch das erhöhte Verkehrsaufkommen wieder kaputtgefahren wurde. Es folgt eine Diskussion. Herr Engel nimmt Stellung.

Er fragt an, wann der Weg zur Bushaltestelle repariert wird, da dort vor geraumer Zeit jemand gestürzt ist. Herr Rähse teilt den aktuellen Stand mit und dass hierfür keine Mittel in 2023 eingeplant wurden.

Als nächsten Punkt spricht er den Weg zur Kläranlage und den Pinnower Weg an, da die Weiden zur Kläranlage beschnitten und die trockenen Bäume im Pinnower Weg abgenommen werden müssten. Herr Rähse und Herr Engel nehmen Stellung.

Außerdem fragt er an, ob wieder ein Schrottcontainer aufgestellt wird. Herr Rähse informiert, dass es vorerst keinen Container geben wird. Die Entsorgung kann in Penzlin kostenfrei erfolgen.

Als letzten Punkt fragt er an, warum das Ausleihen der Bierzeltgarnituren nicht mehr möglich ist. Herr Rähse teilt mit, warum die Gemeindevertretung diese Entscheidung getroffen hat.

18:36 Uhr der Einwohner verlässt die Sitzung.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.06.2023

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 01.06.2023 liegt den Gemeindevertretern vor.

Die Niederschrift wird einstimmig gebilligt.

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 01.06.2023

-Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Abriss ungenutzter landwirtschaftlicher Nutzgebäude und Neu-Parzellierung – Errichtung Einfamilienwohnhäuser (VO-40-BO-22-370-2)

-Abschluss einer Vereinbarung über eine Grundstücksmitbenutzung sowie Eintragung einer Dienstbarkeit (Gevezin-3-74, -4-28, 36) (VO-40-Fi-23-427)

-Löschung einer Rückauflassungsvormerkung sowie einer gesicherten brieflosen Grundschuld zugunsten der Gemeinde Blankenhof aus einem Grundbuch (VO-40-Fi-23-428)

-Verkauf des Flurstückes 241/2 der Flur 2 in der Gemarkung Chemnitz (VO-40-Fi-23-429)

-Beschluss zur Erhöhung der Verwaltergebühren für den kommunalen Wohnungsbestand (VO-40-LVB-23-416-1)

6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Rähse fragt bei Herrn Bilow an, wie es derzeit mit dem Gießen der neugepflanzten Bäume läuft. Herr Bilow informiert.

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Tritten fragt nach der Klingelbaumstraße in Gevezin, da er oft von Einwohnern angesprochen wird, wann die Straße gereinigt wird. Herr Rähse teilt mit, dass Herr Jungmann beim Landkreis wegen der Reinigung der Straße und wegen der Reinigung der Regenabläufe nachfragen wird.

Frau Bahle fragt nach dem aktuellen Stand zu der Sitzgruppe für Jugendliche (Jägerschänke). Herr Engel teilt mit, dass er Holz für die Errichtung durch den Dorf-/Kirchenverein gekauft hat und die Sitzgruppe in Zusammenarbeit mit Herrn Meyer und Jugendlichen aufbauen wird. Herr Romanowski fragt an, ob man eine Frist setzen sollte, bis wann die Sitzgruppe aufgebaut sein muss, um nicht noch mehr Zeit vergehen zu lassen. Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass zur nächsten Gemeindevertretersitzung die Anlage mit der Jägerschänke nochmal eingefügt werden soll, um noch einmal an den Sachverhalt zu denken und Herrn Engel nach dem aktuellen Stand zu fragen. Herr Rähse wird hierzu nochmal

Rücksprache mit dem Amt halten, ob man irgendwas beachten muss, wenn man die Schänke nicht kauft, sondern selber baut.

Außerdem fragt Frau Bahle nach dem aktuellen Stand zu den Obstbäumen. Herr Engel informiert, dass bei der Bepflanzung darauf geachtet werden muss, welche Bäume überhaupt gepflanzt werden dürfen. Frau Bahle fragt an, ob die Bäume gepflanzt werden dürfen oder nicht, da Sie sich um die finanziellen Mittel kümmern möchte. Herr Vohs erinnert noch einmal, dass die Gemeinde noch einen Baum „gut“ hat bei Herrn Studier, da vor geraumer Zeit ein Baum von ihm nicht angewachsen ist.

8 **Beschluss zur Veräußerung des alten Löschfahrzeuges der Freiwilligen Feuerwehr Chemnitz (TSF-W)** **VO-40-BO-23-431**

Herr Rähse informiert, dass kein Angebot eingegangen ist und was hierzu im Bauausschuss besprochen wurde. Nach der Bauausschusssitzung ist ein Kaufangebot für 1.500,00€ eingegangen. Herr Rähse fragt an, ob eine neue Ausschreibung erfolgen soll oder die Gemeinde das Kaufangebot annimmt. Es folgt eine Diskussion. Herr Tritten fragt an, auf welchen Plattformen die Ausschreibung bekannt gemacht wurde. Die Gemeindevertretung ist sich einig, das Fahrzeug neu auszuschreiben für ein Mindestgebot von 4.000,00€. Außerdem soll die Veräußerung auch bei ebay, Automobile, Vebeq, etc. erfolgen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt in ihrer heutigen Sitzung den Verkauf des alten Löschfahrzeuges - Tragkraftspritzenfahrzeug - Wasser (TSF-W).

Die Ausschreibung ist wie folgt durchzuführen:

erneut zum Mindestgebot von 4.000 €.

aufgrund bereits erfolgloser Ausschreibung mit Mindestgebot, ist nunmehr die Ausschreibung

ohne Mindestgebot, meistbietend, durchzuführen.

Die Veröffentlichung der Ausschreibung hat auf entsprechende, zulässige Plattformen zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

19:16 Uhr Frau Bahle verlässt die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Karsten Rähse

Tina Greeck