

# Gemeinde Wulkenzin

## Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

### Niederschrift

---

#### ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

---

|                        |                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Dienstag, 09.05.2023                                        |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 18:00 Uhr                                                   |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 19:35 Uhr                                                   |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin |

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Sven Blank  
Marcel Thiele  
Christian Konkel

##### Mitglieder

Wolfgang Hanck  
Werner Senf  
Rudolf Sieber  
Bianca Ziethmann

##### Verwaltung

Tina Greeck

#### Abwesend

##### Mitglieder

Dirk Kewitsch  
Doreen Tramp  
Iris Rentner

entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt

Gäste:

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- |   |                                                                                                                     |                  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |                  |
| 2 | Einwohnerfragestunde                                                                                                |                  |
| 3 | Änderungsanträge zur Tagesordnung                                                                                   |                  |
| 4 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.04.2023                                                              |                  |
| 5 | Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 04.04.2023                                      |                  |
| 6 | Bericht des Bürgermeisters                                                                                          |                  |
| 7 | Anfragen der Gemeindevertreter                                                                                      |                  |
| 8 | Beschluss über die Vertretung der Gemeinde im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG                  | VO-42-LVB-23-648 |

## Nichtöffentlicher Teil

- |    |                                                                                                                                              |                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 9  | Beschluss zur Vergabe von Handwerkerleistungen                                                                                               | VO-42-BO-23-645 |
| 10 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Unterstand für 6 Container der Feuerwehrtechnischen Zentrale                          | VO-42-BO-23-649 |
| 11 | Vergabebeschluss für Handwerksleistungen "Hundefreilauffläche Neuendorf"                                                                     | VO-42-BO-23-650 |
| 12 | Vergabebeschluss für Handwerksleistungen "Neubau Buswartehaus Neuendorf"                                                                     | VO-42-BO-23-651 |
| 13 | Abschluss eines Tauschvertrages bzgl. der folgenden Flächen Neu Rhäse-3-39, Wulkenzin-5-77, 119 und Wulkenzin-7-1 (Gemarkung-Flur-Flurstück) | VO-42-Fi-23-643 |
| 14 | Änderung zum B-Pan in Neu Rähse                                                                                                              |                 |
| 15 | Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter                                                                                   |                 |

## Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Blank eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 6 von 10 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Es sind acht Einwohner anwesend.

Herr P. spricht noch einmal die Kündigung seines Pachtvertrages an. Herr P. fragt an, warum sich die Gemeindevertretung hierzu nicht geäußert hat. Herr Thiele nimmt Stellung. Außerdem fragt er an, warum die Gemeindevertretung den Kompromissvorschlag abgelehnt hat und er zu dieser Ablehnung keine Info bekommen hat.

Außerdem fragt Herr P., an ob der B-Plan Nummer 8 in Neuendorf am Feldrain öffentlich ausgelegt wird. Herr Blank nimmt Stellung und teilt mit, dass der B-Plan für 4 Wochen öffentlich ausgelegt wird.

Herr K. fragt nach, ob die Gemeindevertretung weiß was mit den Planen von Frau K. passiert ist, da die erste zerschnitten wurde und die zweite verschwunden ist.

18:07 Uhr ein Einwohner betritt die Sitzung.

Herr M. beschwert sich über fehlende Anerkennung durch die Gemeindevertretung für langjährige Einwohner der Gemeinde. Anlass dafür ist der Tod einer Einwohnerin, die seit 1924 in der Gemeinde gelebt und gearbeitet hat. Herr Blank und Herr Thiele nehmen Stellung.

18:17 Uhr ein Einwohner verlässt die Sitzung.

Herr S. fragt nach der Bushaltestelle in Neuendorf (B192 Richtung Neubrandenburg) und ob es für dieses Vorhaben bereits Skizzen gibt. Herr Senf nimmt Stellung.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Senf beantragt aus Dringlichkeit den Tagesordnungspunkt N 14 „Änderung zum B-Pan in Neu Rähse“ mit aufzunehmen. TOP N 14 „Bericht Bürgermeister/Anfragen Gemeindevertreter“ wird somit N 15. Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

---

#### **4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.04.2023**

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 04.04.2023 liegt den Gemeindevertretern vor.

Die Niederschrift wird mit 4 -JA- Stimmen und 2 mal -EH- gebilligt.

---

#### **5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 04.04.2023**

-Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport (VO-42-BO-22-624-1)

-Verkauf einer Teilfläche von ca. 1.200 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 81/423 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf (VO-42-Fi-23-641)

-PERSONALANGELEGENHEITEN – Einstellung einer Saisonkraft (VO-42-ZD-23-642)

-Abschluss eines Tauschvertrages bzgl. der folgenden Flächen Neu Rähse-3-39, Wulkenzin-5-77, 119 und Wulkenzin-7-1 (Gemarkung-Flur-Flurstück) (VO-42-Fi-23-643)

-Verkauf der Flurstücke 81/327 und 90/11 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf (VO-42-Fi-23-644)

-Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Ferienhauses (Ersatzneubau) – 1. Nachtrag zum Bauvorbescheid – Verlängerung (VO-42-BO-21-535-1)

-Auftragsvergabe Beschaffung PSA für die Freiwillige Feuerwehr Wulkenzin (VO-42-BO-23-646)

---

#### **6 Bericht des Bürgermeisters**

Herr Blank informiert, dass am 01.05.2023 der Tag der offenen Tür der FFW Wulkenzin und die Eröffnung des Spielplatzes stattgefunden haben.

Herr Blank hat das Gespräch mit Herrn Ehrlich noch nicht geführt. Er wird in den nächsten Tagen auf ihn zugehen.

Außerdem spricht er die Bibliothek an, da diese nicht mehr genutzt wird. Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass Arbeitsverhältnis mit Frau Rentner zu beenden. Bei eventuellem Bedarf soll Frau Kubatzki diese Tätigkeit mit ausüben. Hierzu soll zur nächsten Gemeindevertretersitzung ein Beschluss angelegt und gefasst werden.

18:27 Uhr Herr Konkel betritt die Sitzung. Es sind 7 von 10 Gemeindevertretern anwesend.

Als letzten Punkt spricht er erneut die Hauptsatzung an. Er schlägt vor, in der Hauptsatzung ein Rederecht für Bürger außerhalb der Einwohnerfragestunde mit aufzunehmen. Die Gemeindevertretung stimmt dem zu und bittet das Amt, hierzu einen Beschluss zur nächsten Gemeindevertretersitzung anzulegen.

---

#### **7 Anfragen der Gemeindevertreter**

Herr Thiele teilt den aktuellen Stand zur Bushaltestelle mit und das im Zuge dieser Arbeiten die drei Schaltkästen mit besprüht werden.

Außerdem informiert er über den Plan zum Dorffest am 08.07.2023.

Des Weiteren spricht er das Arbeitsverhältnis mit Herrn Ehrlich an und schlägt vor, dass man ihm zu Abschied ein Präsent zukommen lassen sollte. Die Gemeindevertretung ist dafür.

Als letzten Punkt schlägt er vor, dass Herr Rentner weiterhin die Chronik für die Gemeinde machen soll.

---

## 8 Beschluss über die Vertretung der Gemeinde im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG VO-42-LVB-23-648

18:38 Uhr die Einwohner verlassen die Sitzung.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die folgende Vertretungsregelung:

Die Gemeindevertretung Wulkenzin bevollmächtigt für den Zeitraum ab dem 01.06.2023 den Leitenden Verwaltungsbeamten des Amtes Neverin, Herrn Alexander Diekow, mit der Vertretung der Gemeinde in den Verbandsversammlungen des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der E.DIS AG, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist.

### **Abstimmungsergebnis:**

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangene Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 10                    | 0                            | 7              | 7          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Sven Blank

---

Tina Greeck