

Gemeinde Blankenhof

Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

Sitzungstermin:	Donnerstag, 20.04.2023
Sitzungsbeginn:	18:06 Uhr
Sitzungsende:	20:39 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Chemnitz, Schlossstraße 1, 17039 Blankenhof

Anwesend

Vorsitz

Karsten Rähse

Donata von Klinggräff

Thies Kappenberg

Mitglieder

Tobias Bilow

Uwe Linow

Holger Tritten

Markus Vohs

Verwaltung

Tina Greeck

Weitere Anwesende

Christian Hein

Abwesend

Mitglieder

Robert Engel

entschuldigt

Denis Romanowski

entschuldigt

Gäste: Frau Krüger (BMV), Frau Bahle (Sozialausschuss), Herr Jungmann (Amt Neverin)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2023
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 16.03.2023
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Satzung über den B-Plan Nr. 9 "Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 2" - Beschluss zur Beantragung eines Zielabweichungsverfahrens VO-40-BO-2020-285-3
- 9 Satzung über den B-Plan Nr. 10 "Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 3" - Beschluss zur Beantragung eines Zielabweichungsverfahrens VO-40-BO-2020-286-2
- 10 Beschluss über die Vertretung der Gemeinde im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG VO-40-LVB-23-425
- 11 Einziehung eines Teilstückes der Straße "An der Linde" in Blankenhof VO-40-BO-23-426

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Niederschlagung von Mietschulden VO-40-Wo-23-419
Niederschlagung von Mietschulden
- 13 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Revitalisierung Areal Am Dorfteich - Bauvoranfrage VO-40-BO-23-415-1
- 14 Bericht des Bürgermeisters/ Anfragen der Gemeindevertreter

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Rähse eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, Ausschussmitglieder und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 7 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Frau Bahle spricht das Ausleihen der Bierzeltgarnituren in der Gemeinde an. Der Sozialausschuss hat bereits darüber gesprochen und fragt an, ob eventuell die Möglichkeit besteht eine Verleihgebühr zu nehmen. Es folgt eine Diskussion. Herr Müller aus dem Amt Neverin soll prüfen, welche Möglichkeiten es für so einen Fall gibt. Hierzu möchte die Gemeindevertretung zur nächsten Sitzung eine Information.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2023

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 16.03.2023 liegt den Gemeindevertretern vor.

Die Niederschrift wird einstimmig gebilligt.

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 16.03.2023

-Stellungnahme der Gemeinde nach §36 BauGB, Abriss ungenutzter landwirtschaftlicher Nutzgebäude und Neu-Parzellierung – Errichtung Einfamilienwohnhäuser – Bauvoranfrage (VO-40-BO-22-370-1)

-Beschluss über den Abschluss eines Erschließungsvertrages für das Areal An der Linde/Waldstraße in Blankenhof (VO-40-BO-23-421)

-Verkauf des Flurstückes 42 der Flur 3 in der Gemarkung Blankenhof (VO-40-Fi-23-422)

-Verkauf einer Teilfläche von ca. 154m² aus dem Flurstück 246/1 der Flur 2 in der Gemarkung Chemnitz (VO-40-Fi-23-423)

-Verkauf einer Teilfläche von ca. 161m² aus dem Flurstück 246/1 der Flur 2 in der Gemarkung Chemnitz (VO-40-Fi-23-423-1)

-Beschluss Auftragsvergabe Beschaffung Mannschaftstransportwagen für die freiwillige Feuerwehr Chemnitz (VO-40-BO-23-424)

6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Rähse informiert, dass das Osterfeuer stattgefunden hat.

Herr Rähse übergibt das Wort an Herrn Jungmann bzgl. des 32WE's in der Gartenstraße 2. Herr Jungmann informiert, dass die Temperaturverläufe gemessen und das Heizverhalten anhand einer Auswertung geprüft worden ist. Anhand der Auswertung des Heizverhaltens ist festgestellt worden, dass viele Mieter unangemessen heizen und lüften, sodass auch das ein Grund des Schimmelbefalls ist. Herr Jungmann schlägt daraufhin eine Mieterversammlung vor, in der die Mieter auf ihr Heiz- und Lüftverhalten aufmerksam gemacht werden sollen. Es folgt eine Diskussion. Frau Krüger wird als erstes einen Aushang erstellen und diesen in den Wohnblöcken aushängen. Nach dem Eingang der Betriebskostenabrechnung für die Wohnblöcke soll eine Mieterversammlung einberufen werden.

Herr Rähse spricht noch einmal die Beleuchtung in der Gartenstraße an. Herr Jungmann nimmt hierzu Stellung.

Frau Krüger teilt mit, dass Herr R. sich per Mail über die Qualität des Trinkwassers beschwert hat, da das Wasser teilweise braun ist. Die BMV hat bereits Angebote zur Überprüfung der Qualität eingeholt. Die Kosten belaufen sich auf ca. 350,00€. Die Gemeindevertretung stimmt der Überprüfung zu. Wichtig hierbei ist es, dass auch die Metalle geprüft werden.

Des Weiteren spricht Frau Krüger die Treppenhausreinigung an. Derzeit liegen zwei Angebote von der Firma Olympia und der Firma Wasatec vor. Die Firma Wasatec hat bereits eine Probereinigung durchgeführt.

Als letzten Punkt spricht Sie den Balkon von Frau K. an, diese möchte eine Glasscheibe an ihren Balkon anbringen. Die BMV ist dagegen, allerdings soll die Gemeindevertretung hierrüber entscheiden.

19:11 Uhr Frau Krüger verlässt die Sitzung.

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Frau von Klinggräff spricht erneut die Verkehrssicherungspflicht im Pinnower Weg Richtung See an. Das Amt soll zwingend prüfen ob Gefahr in Verzug ist. Herr Jungmann nimmt Stellung.

8 Satzung über den B-Plan Nr. 9 "Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 2" -

VO-40-BO-2020-285-3

Beschluss zur Beantragung eines Zielabweichungsverfahrens

Herr Rähse teilt mit, was hierzu im Bauausschuss besprochen wurde.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beauftragt den Bürgermeister, einen Antrag auf Zielabweichungsverfahren für die im Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 „Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 2“ geplante Photovoltaikfreiflächenanlage auf einem Streifen von 418 Metern neben der Bundesbahnstrecke Malchin – Neubrandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern zu stellen, da diese von dem Ziel der Raumordnung des Landesraumentwicklungsprogramms Mecklenburg-Vorpommern in Ziff. 5.3 Abs. 9 Unterabschnitt 2 abweicht.

Der beigefügte Antrag wird durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	1	7	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**9 Satzung über den B-Plan Nr. 10 "Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 3" -
Beschluss zur Beantragung eines Zielabweichungsverfahrens**

VO-40-BO-2020-286-2

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beauftragt den Bürgermeister, einen Antrag auf Zielabweichungsverfahren für die im Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10 „Sondergebiet Photovoltaikanlage an der Bahn 3“ geplante Photovoltaikfreiflächenanlage auf einem Streifen von 331 Metern neben der Bundesbahnstrecke Malchin – Neubrandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern zu stellen, da diese von dem Ziel der Raumordnung des Landesraumentwicklungsprogramms Mecklenburg-Vorpommern in Ziff. 5.3 Abs. 9 Unterabschnitt 2 abweicht.

Der beigefügte Antrag wird durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	1	7	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Beschluss über die Vertretung der Gemeinde im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS

VO-40-LVB-23-425

AG**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die folgende Vertretungsregelung:

Die Gemeindevertretung Blankenhof bevollmächtigt für den Zeitraum ab dem 01.06.2023 den Leitenden Verwaltungsbeamten des Amtes Neverin, Herrn Alexander Diekow, mit der Vertretung der Gemeinde in den Verbandsversammlungen des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der E.DIS AG, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Einziehung eines Teilstückes der Straße "An der Linde" in Blankenhof **VO-40-BO-23-426****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt die Einziehung eines Teilstückes der Straße „An der Linde“ gemäß Anlage 1.

Das Amt Neverin wird beauftragt die erforderlichen Anträge auszufertigen und die Einziehung bei dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte als unteren Straßenverkehrsbehörden zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

19:25 Uhr Frau Bahle verlässt die Sitzung.

Vorsitz:

Karsten Rähse

Schriftführung:

Tina Greeck

