

Gemeinde Blankenhof

Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

Sitzungstermin:	Donnerstag, 16.03.2023
Sitzungsbeginn:	18:11 Uhr
Sitzungsende:	20:49 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Chemnitz, Schlossstraße 1, 17039 Blankenhof

Anwesend

Vorsitz

Karsten Rähse

Donata von Klinggräff

Mitglieder

Tobias Bilow

Uwe Linow

Denis Romanowski

Holger Tritten

Markus Vohs

Verwaltung

Tina Greeck

Weitere Anwesende

Christian Hein

Abwesend

Vorsitz

Thies Kappenberg

entschuldigt

Mitglieder

Robert Engel

entschuldigt

Gäste: Herr Dusowski von der BMV

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2023
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 30.01.2023
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Information zur Erhöhung der Verwaltergebühren für den kommunalen Wohnungsbestand VO-40-LVB-23-416
- 9 Beschluss über die 1. Änderung der Geschäftsordnung VO-40-ZD-23-417
- 10 Zuschüsse Vereine 2023 VO-40-ZD-23-418
- 11 Beschluss über 2. Änderungssatzung der Hauptsatzung VO-40-ZD-23-420

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Abriss ungenutzter landwirtschaftlicher Nutzgebäude und Neu-Parzellierung - Errichtung Einfamilienwohnhäuser - Bauvoranfrage VO-40-BO-22-370-1
- 13 Beschluss über den Abschluss eines Erschließungsvertrags für das Areal An der Linde / Waldstraße in Blankenhof VO-40-BO-23-421
- 14 Verkauf des Flurstückes 42 der Flur 3 in der Gemarkung Blankenhof VO-40-Fi-23-422
- 15 Verkauf einer Teilfläche von ca.154 m² aus dem Flurstück 246/1 der Flur 2 in der Gemarkung Chemnitz VO-40-Fi-23-423

16	Verkauf einer Teilfläche von ca. 161 m ² aus dem Flurstück 246/1 der Flur 2 in der Gemarkung Chemnitz	VO-40-Fi-23-423-1
17	Beschluss Auftragsvergabe Beschaffung Mannschaftstransportwagen für die freiwillige Feuerwehr Chemnitz	VO-40-BO-23-424
18	Bericht des Bürgermeisters/ Anfragen der Gemeindevertreter	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Rähse eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, Ausschussmitglieder und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 6 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Gemeindevertretung ist sich einig, den TOP N 17 mit auf die heutige Sitzung aufzunehmen.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2023

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 30.01.2023 liegt den Gemeindevertretern vor.

Die Niederschrift wird einstimmig gebilligt.

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 30.01.2023

-Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Flachdachcarport und Flachdach-Geräteschuppen (VO-40-BO-23-411)

-Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Revitalisierung Areal Am Dorfteich – Bauvoranfrage (VO-40-BO-23-415)

6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Rähse informiert, dass die Frauentagsfeier stattgefunden hat und gut angenommen wurde.

Außerdem teilt er mit, dass der Gemeindearbeiter Herr T. weiterhin krankheitsbedingt ausfallen wird.

18:18 Uhr Frau v. Klinggräff betritt die Sitzung. Es sind 7 von 9 Gemeindevertretern anwesend.

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen der Gemeindevertreter.

8 Information zur Erhöhung der Verwaltergebühren für den kommunalen Wohnungsbestand VO-40-LVB-23-416

Herr Dusowski nimmt Stellung und erläutert warum es zu dieser Erhöhung kommt. Herr Rähse teilt mit, dass die Gemeindevertretung in letzter Zeit etwas unzufrieden mit der BMV war. Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass sie vor jeder Erhöhung eine Information haben möchten, zudem möchte die Gemeinde gleich einen neuen Vertrag mit der BMV schließen, vorerst für ein Jahr. Wird der Vertrag nicht gekündigt, verlängert sich dieser jeweils um ein weiteres Jahr. Herr Dusowski wird zur nächsten Gemeindevertreterversammlung einen neuen Vertrag anfertigen, diesen wird er vorab Herrn Rähse per Mail zukommen lassen, sodass dieser im Bauausschuss besprochen werden kann. Die Erhöhung auf 18,00€ nimmt die Gemeindevertretung an.

Herr Vohs fragt an, wie es mit der Reinigung in den Wohnblöcken läuft. Herr Dusowski nimmt Stellung.

Herr Rähse bittet Herrn Dusowski, dass die Firma, die die Mäharbeiten durchführen wird, sich vorher bei den Gemeindearbeitern melden soll. In diesem Zusammenhang teilt Herr Rähse mit, dass er bzgl. der Mäharbeiten bei den Diakonie Werkstätten in Neubrandenburg angefragt hat, diese habe aber keine Kapazitäten. Herr Dusowski teilt mit, dass er bzgl. der Mäharbeiten bei einer anderen Firma nachfragen wird. Hierzu wird er dann noch einmal mit der Gemeindevertretung sprechen und Ihnen die Kosten mitteilen.

Frau v. Klinggräff fragt an, wie es mit der Zusendung der Daten von den Mietschuldnern klappt.

9 Beschluss über die 1. Änderung der Geschäftsordnung VO-40-ZD-23-417

Herr Rähse informiert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt die Änderung der Geschäftsordnung vom 17.09.2020 wie folgt.

Artikel 1 - Änderung der Geschäftsordnung, § 1

§ 1 Abs. 2 wird wie folgt neu gefasst:

Die Ladungsfrist für ordentliche Gemeindevertretersitzungen beträgt zehn Tage, für Ausschusssitzungen beträgt diese fünf Tage. Für Dringlichkeitssitzungen beträgt die Ladungsfrist drei Tage. Die Dringlichkeit ist in der Einladung zu begründen.

Artikel 2 - Inkrafttreten

Die 1. Änderung der Geschäftsordnung der Gemeinde Blankenhof tritt mit Beschlussfassung in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Zuschüsse Vereine 2023

VO-40-ZD-23-418

Herr Rähse erläutert die Beschlussvorlage und teilt mit, dass der Sportverein angefragt hat, ob man die Zuwendungen von 2.500,00€ auf 3.500,00€ erhöhen kann. Allerdings stand in dieser Mail keine Begründung. Die Gemeindevertretung geht hier von einem Tippfehler aus. Sollte dies nicht der Fall sein, bittet die Gemeindevertretung um eine Begründung, warum der Zuschuss erhöht werden soll.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Auszahlung von Zuwendungen an die Vereine wie folgt:

SV 1950 Chemnitz e. V. in Höhe von 2.500,00 €

Kulturverein Gemeinde Blankenhof e.V. in Höhe von 2.000,00 €

Angelverein Chemnitz in Höhe von 100,00 €

Die Zuwendung kann durch formlosen Antrag des Vereins in einer Summe abgerufen werden.

Die Auszahlung erfolgt ausschließlich auf das Vereinskonto, Zahlungen auf private Konten sind ausgeschlossen.

Die Zuwendungen sind für Zwecke einzusetzen, die möglichst vielen Einwohnern Mehrwert bieten, sie dienen der Finanzierung von Veranstaltungen, Vereinsequipment, öffentlichen Festen und sind nicht für Lebensmittel und Getränke vorgesehen.

Weitere finanzielle Beteiligungen der Gemeinde Blankenhof sind ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Beschluss über 2. Änderungssatzung der Hauptsatzung VO-40-ZD-23-420

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt die nachfolgende 2. Änderungssatzung zur Hauptsatzung.

Artikel 1 – Änderung der Hauptsatzung, § 8

§ 8 Abs. 7 wird wie folgt neu gefasst:

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzungen der Gemeindevertretung werden spätestens zehn Tage vor der Sitzung unter der Internetadresse <https://amtneverin.sitzung-mv.de/public/> öffentlich bekannt gemacht. Auf der Startseite führt der Navigationspunkt „Das Amt – Sitzungsdienst/Bürgerinformationssystem“ zu den in § 8 Abs. 7 bezeichneten öffentlichen Bekanntmachungen. Für Tagesordnungspunkte, die nicht öffentlich behandelt werden sollen, gilt dies nur insoweit, als dadurch der Zweck der Nichtöffentlichkeit nicht gefährdet wird.

Die Bekanntmachungsfrist für die Ausschüsse der Gemeindevertretung beträgt fünf Tage, im Weiteren gilt Satz 1 entsprechend.

Artikel 2 – Inkrafttreten

Die 2. Änderungssatzung der Hauptsatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Karsten Rähse

Tina Greeck

