

# Gemeinde Brunn

Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn

## Niederschrift

---

### ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 27.02.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:26 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Versammlungsraum im Haus der Dienste, Friedländer Straße 27, 17039 Brunn

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Christian Schenk

Ansgar Schlingmann

Burkhard Baars

##### Mitglieder

Hanno Walter

Steffen Braun

Martin Gohla

Stefan Böhm

##### Verwaltung

Matthias Müller

Marko Siegler

Kim Wiedemann

#### Abwesend

##### Mitglieder

Heiko Braesel

Kurt Springorum

Clemens Tausch

entschuldigt

entschuldigt

unentschuldigt

Gäste: Zwei Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2023
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 07.11.2023
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Beschluss Haushaltssatzung Brunn 2024 VO-32-Fi-24-531
- 9 Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses für den Standort Roggenhagen im Rahmen des Landesprogramms "Musterfeuerwehrgerätehäuser" VO-32-BO-24-533
- 10 Aufwandsentschädigung für die Wahlhelferinnen und Wahlhelfer in den Wahlvorständen für die Europa- und Kommunalwahlen am 09.06.2024 VO-32-ZD-24-530
- 11 Beratung zur Einführung eines Begrüßungsgeldes von Neugeborenen in der Gemeinde Brunn

## Nichtöffentlicher Teil

- |    |   |                   |
|----|---|-------------------|
| 12 | Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohnen Bahnhofstraße“ im Ortsteil Roggenhagen und 4. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes des Planungsverbandes „Mecklenburg-Strelitz-Ost“ Teilbereich 2 | VO-32-BO-23-516-1 |
|    | 1. Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohnen Bahnhofstraße“   |                   |
|    | 2. Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung der 4. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes des Planungsverbandes „Mecklenburg-Strelitz-Ost“ Teilbereich 2                             |                   |
|    | 3. Beschluss zur Vergabe eines Auftrages für Planungsleistungen   |                   |
|    | 4. Beschluss zum Abschluss von städtebaulichen Verträgen  |                   |
| 13 | Auftragsvergabe - Los 3 Beladung HLF 20 FFW Brunn   | VO-32-BO-24-532   |
| 14 | Abschluss eines unentgeltlichen Nutzungsvertrages über die Flurstücke 85/2 und 85/3 jeweils der Flur 2 in der Gemarkung Brunn   | VO-32-Fi-23-526   |
| 15 | Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter  |                   |

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Schenk eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 7 von 10 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

#### **2 Einwohnerfragestunde**

Es sind zwei Einwohner anwesend.

Es werden keine Anfragen gestellt.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Schenk führt aus, dass Herr Böhm die Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Beratung zur Einführung eines Begrüßungsgeldes von Neugeborenen in der Gemeinde Brunn“ als neuen Ö11 beantragt hat.

Die Gemeindevertreter stimmen der Änderung mit einer Enthaltung und 6 Ja-Stimmen zu.

---

### **4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2023**

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 07.11.2023 liegt den Gemeindevertretern vor.

Herr Böhm verweist auf die in TOP N17 genannten Bedenken in Hinsicht auf das Bauprojekt.

Die Niederschrift wird mit einer Enthaltung und 6 Ja-Stimmen gebilligt.

---

### **5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 07.11.2023**

Herr Schenk verliest die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse:

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (VO-32-BO-23-521)
- Vergabebeschluss zur Auftragsvergabe - Umschluss und Instandsetzung der Regenentwässerung am Haus der Dienste Brunn (VO-32-BO-23-525)
- Vergabebeschluss zum Umbau der Schloßstraße in Brunn (VO-32-BO-23-528)
- Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 13/6 der Flur 4 in der Gemarkung Dahlen (VO-32-Fi-23-524)
- Abschluss eines Dachflächennutzungs- und Gestattungsvertrages auf dem Flurstück 124/2 der Flur 2 in der Gemarkung Brunn (VO-32-Fi-23-527)
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Dungplatte (VO-32-BO-23-529)
- PERSONALANGELEGENHEITEN - Einstellung eines Gemeindearbeiters (VO-32-ZD-23-523)

---

### **6 Bericht des Bürgermeisters**

Herr Schenk informiert über folgende Themen:

#### Gutshaus Brunn

Nach einer kleinen Winterpause wurden die Arbeiten wieder voll aufgenommen. Im Moment werden Arbeiten an der Fassade vorgenommen. Es hat ein Gespräch mit dem Bauunternehmen zwecks eines Nachtragsangebotes wegen des Treppenturmes stattgefunden. Hier wurde sich auf einen Preis i. H. von 75.000,00

EUR geeinigt. Die Fertigstellung des Gutshauses ist am 30.07.2024 geplant. Die Sanierung der Schloßstraße verläuft bislang ohne Probleme und die Zusammenarbeit mit Herrn Gille funktioniert auch sehr gut.

#### Jahreshauptversammlung der Feuerwehr

Die Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr fand am 23.02.24 statt. Der Wehrführer (Daniel Rautenberg) führte aus, dass es derzeit 24 aktive und 15 jugendliche Mitglieder gibt und im letzten Jahr 21 Einsätze durchgeführt wurden.

Am 01.07.24 soll die Lieferung des Fahrzeuges erfolgen und im Rahmen eines Dorffestes am 14.09.24, feierlich übergeben werden. Herr Schenk merkt an, dass die Zusammenarbeit zwischen beiden Ortswehren sehr harmonisch und kameradschaftlich abläuft.

Die Arbeiten auf dem Dach des Feuerwehrgerätehauses in Brunn sind nun nach leichter Verzögerung abgeschlossen.

#### Baumschnittarbeiten

Herr Schenk informiert, dass in diesem Jahr Baumschnittarbeiten und Fällungen vorgenommen werden. Herr Siegler ergänzt in diesem Zusammenhang, dass bereits Begutachtungen der Bäume stattgefunden haben und die zu fällenden Bäume markiert wurden. Derzeit findet eine Überprüfung der Unteren Naturschutzbehörde statt. Herr Schenk merkt an, dass nach erfolgter Prüfung, die entsprechenden Arbeiten durch die Gemeindearbeiter und durch eine Firma vorgenommen werden.

#### Homepage der Gemeinde

Der aktuelle Vertrag des Homepage-Anbieters wird gekündigt. Im nächsten Amtsblatt erscheint eine Anzeige der Gemeinde, indem eine freiwillige Person für die Pflege der Homepage gesucht wird.

#### Anfrage Bauausschusssitzung

In der Sitzung des Finanz- und Bauausschusses am 20.02.24, stellte Herr Böhm die Anfrage zur Befangenheit von Kurt Springorum zum Thema der Vorstellung der PV-Anlage (Roggenhagen) in der Ausschusssitzung im März 2023. Er bittet um Überprüfung eines eventuellen Verstoßes zum §34 (Befangenheit) und der Auswirkungen auf die Beschlüsse in der Gemeindevertretersitzung.

Herr Schenk hat gemeinsam mit Herrn Alexander (Fachbereichsleiter Zentrale Dienste) eine Überprüfung vorgenommen. Diese hat ergeben, dass in dem besagten Zeitraum keine Ausschusssitzung stattgefunden hat.

Herr Böhm merkt an, dass er bereits mit Herrn Baars über die Thematik gesprochen hat und er nun nochmal überprüft, ob die besagte Sitzung bereits im Jahr 2022 stattgefunden hat.

#### Pachtvertrag Agrargenossenschaft Roggenhagen

Der Pachtvertrag mit der Agrargenossenschaft wurde nachgeholt und der Betrag für die letzten drei Jahre wurde nachgefordert.

---

## **7 Anfragen der Gemeindevertreter**

Herr Braun weist darauf hin, dass sich am Ende der Bahnhofstraße Pfützen auf der Straße bilden. Grund dafür ist, dass der Rand der Straße durch landwirtschaftliche Maschinen kaputtgefahren wird. Es wurden bereits Pfeiler aufgestellt,

die anschließend wieder umgefahren wurden.

Herr Schenk wird sich die besagte Stelle gemeinsam mit einem Mitarbeiter des Bauamtes ansehen und nach einer kostengünstigen Lösung suchen.

Herr Böhm teilt mit, dass er sich das Gutshaus angesehen hat und vermittelte den Gemeindevertretern seine Eindrücke:

- mangelnde Sauberkeit, feuchte Wände im Essenraum und im Büro, loser Putz, Eingang nicht klar von der Baustelle getrennt (ermöglicht somit den Eintritt von Zivilpersonen), rauchende Mitarbeiter auf der Baustelle

Herr Schenk erklärt, dass das Betreten der Baustelle grundsätzlich verboten ist und jeden Dienstag um 10:00 Uhr die Bauberatung am Gutshaus stattfindet. Bei Interesse können auch die Gemeindevertreter an der Beratung teilnehmen.

Herr Böhm fragt an, ob bereits eine Lösung gefunden wurde, wo der Kindergarten untergebracht wird. Herr Schenk erläutert, dass es noch keine konkrete Entscheidung dazu gibt. Bis der Kindergarten aufgrund der Bauarbeiten verlagert werden muss, vergehen noch ca. zwei Jahren. Mögliche Lösungen wären das Aufstellen von Containern oder die Unterbringung im Haus der Dienste.

Herr Walter bringt zum Ausdruck, dass er das illegale Betreten der Baustelle nicht gut heißen kann.

---

## 8 Beschluss Haushaltssatzung Brunn 2024

VO-32-Fi-24-531

Herr Müller (Kämmerer) führt zu den großen Einnahmen und Ausgaben der Gemeinde aus und verlässt um 19:50 Uhr die Sitzung.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn beschließt in ihrer heutigen Sitzung den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 9 Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses für den Standort Roggenhagen im Rahmen des Landesprogramms "Musterfeuerwehrgerätehäuser"

VO-32-BO-24-533

Herr Böhm merkt an, dass die Kosten für die Bodenplatte im Förderprogramm nicht enthalten sind. Nach seinen Berechnungen würde die Höhe des Eigenanteils derzeit bei ca. 300.000,00 EUR liegen.

Herr Siegler erläutert, dass dieser Beschluss noch keine Rechtsverbindlichkeit mit sich bringt.

### **Beschluss:**

Aufgrund des Ergebnisses der Gerätehausbesichtigung durch die HFUK am 04.10.2023 und auf Grundlage der beschlossenen Brandschutzbedarfsplanung vom 07.02.2023, beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn in ihrer heutigen Sitzung den Neubau eines den gesetzlichen Anforderungen entsprechenden Feuerwehrrätehauses mit 2 Stellplätzen für den **Standort Roggenhagen**. Für den Neubau ist ein Antrag entsprechend des 50 Mio. Förderprogramms „Musterfeuerwehrrätehäuser“ bis zum 30.09.2024 zu stellen. Im Folgejahr ist die Planung bis zur Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) vorzubringen. Die bauliche Umsetzung des Vorhabens ist vorbehaltlich der Bereitstellung von Fördermitteln frühestens für 2026 vorzusehen.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 10 Aufwandsentschädigung für die Wahlhelferinnen und Wahlhelfer in den Wahlvorständen für die Europa- und Kommunalwahlen am 09.06.2024 VO-32-ZD-24-530

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn beschließt den Wahlhelferinnen und Wahlhelfern in Abhängigkeit der jeweiligen Funktion bei den anstehenden Europa- und Kommunalwahlen am 09.06.2024 nachfolgende Aufwandsentschädigungen zu zahlen.

Bei der in § 14 LKWO M-V genannten Aufwandsentschädigung i. H. v. 35,00 Euro für die Vorsitzenden und 25,00 € für die weiteren Mitglieder handelt es sich um einen Mindestbetrag.

Bei zeitgleicher Durchführung von Europawahlen erstattet der Bund anteilmäßig den Ländern und zugleich den Gemeinden die durch die Wahl veranlassten notwendigen Ausgaben. Entsprechend § 49 Abs. 2 LKWG M-V i. V. m. § 50 Abs. 2 Bundeswahlgesetz gilt dieses auch, wenn die Europawahl und Wahlen nach dem Landes- und Kommunalwahlgesetz als verbundene Wahlen am gleichen Tag durchgeführt werden.

### Aufwandsentschädigung

Funktion	Bundestags- und Landtagswahl	
	Vorschlag inkl. Mindestbetrag	Entscheidung der Gemeindevertretung inkl. Mindestbetrag
Wahlvorsteher/in	80 Euro	80 Euro
stellv. Wahlvorsteher/in und	70 Euro	70 Euro

Schriftführer/in		
stellv. Schriftführer/in und Beisitzer/innen	60 Euro	60 Euro

### Verpflegungsgeld

Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung, dass der Wahlvorstand für die Wahl am 09.06.2024

[ x ] ein Verpflegungsgeld i. H. v. 100 EUR je Wahlvorstand erhält.

[ ] kein weiteres Verpflegungsgeld erhält.

(zutreffendes bitte ankreuzen und ausfüllen)

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## **11 Beratung zur Einführung eines Begrüßungsgeldes von Neugeborenen in der Gemeinde Brunn**

Herr Böhm schlägt ein Begrüßungsgeld i.H. von 100,00 EUR je neugeborenes Kind in der Gemeinde vor.

Herr Schenk schlägt vor, dass das Amt eine Liste mit allen Neugeborenen der letzten 5 Jahre vorbereitet und einen Vorschlag für die nächste Gemeindevertretersitzung (inkl. Höhe der Summe) ausarbeitet. Voraussetzungen sollten sein, dass der Hauptsitz des Kindes in der Gemeinde Brunn ist und ein einfaches Verfahren ohne Beantragung des Zuschusses voraussetzt. Die Gemeindevertreter stimmen dem Vorschlag zu.

Herr Walter gibt zu bedenken, dass das Begrüßungsgeld viele Personen in die Gemeinde Brunn zieht und eventuell die Gefahr besteht, dass der Hauptwohnsitz nach Erhalt des Geldes wieder geändert wird.

Die Einwohner verlassen die Sitzung um 19:57 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Christian Schenk

Kim Wiedemann



