

Amt Neverin

Vorlage für Gemeinde Sponholz

öffentlich
VO-36-Fi-24-537

Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense"

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Ute Finn	<i>Datum</i> 20.08.2024 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 04.09.2024	<i>Ö / N</i> Ö
---	---	-------------------

Sachverhalt

Die Gemeinde Sponholz ist gemäß § 2 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) gesetzliches Mitglied des Verbandes "Obere Havel / Obere Tollense" und hat an den Verband Verbandsbeiträge zu zahlen.

Die Verbandsbeiträge wiederum hat die Gemeinde gem. § 6 Abs.1-4 Kommunalabgabengesetz (KAG MV) auf die Eigentümer der jeweiligen Grundstücke umzulegen mittels einer entsprechenden Gebührensatzung, die es hier zu beschließen gilt.

Grundlage für die Gebührensatzung ist eine Gebührenkalkulation, die regelmässig anzupassen ist, um Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckungen auszugleichen.

Entsprechende Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckungen wurden nunmehr ermittelt und sind gem. § 6 Abs. 2 d KAG MV zum Ausgleich zu bringen durch Umlage auf die Eigentümer.

Bei der Ermittlung wurde der Kalkulationszeitraum 2021 bis 2023 herangezogen.

In diesem Zeitraum wurde bei der Gemeinde Sponholz insgesamt eine Kostenunterdeckung in Höhe von 7.813,56 € festgestellt. Hiervon entfällt auf den Wasser- und Bodenverband "Obere Havel / Obere Tollense" ein Betrag in Höhe von 3.998,20 €.

Um die eben genannte Kostenunterdeckung auszugleichen, wurde die Gebühr zur Umlage der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes neu kalkuliert.

Damit der neue Gebührensatz zur Anwendung kommen kann, um die Ausgaben der Beiträge decken zu können, ist eine Neufassung und Beschlussfassung der o. g. Satzung erforderlich.

Mitwirkungsverbot

Wer annehmen muss nach § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern von der Mitwirkung ausgeschlossen zu sein, hat den Ausschließungsgrund unaufgefordert der oder dem Vorsitzenden des Gremiums anzuzeigen und den Sitzungsraum zu verlassen; bei einer öffentlichen Sitzung kann sie oder er sich in dem für die Öffentlichkeit bestimmten Teil des Sitzungsraumes aufhalten. Ob ein Ausschließungsgrund vorliegt, entscheidet in Zweifelsfällen die Gemeindevertretung in nichtöffentlicher Sitzung unter Ausschluss der betroffenen Person nach deren

Anhörung.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt die Satzung der Gemeinde Sponholz über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense" in der vorliegenden Fassung.

Die Gebührenkalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen

Die notwendigen finanziellen Mittel stehen im Haushaltsplan 2024 zur Verfügung.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?			
<input type="checkbox"/>	Nein (nachfolgende Tabelle kann gelöscht werden)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	ergebniswirksam	finanzwirksam

a. bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:	41.000,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):	55203.5254400
b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
Bemerkungen: TEST		im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
Folgekosten (zu a.) und b.))			
	Nein		
	Ja	für Jahr	i.H.v.

Anlage/n

1	Sponholz - Satzung WBV OH-OT 2024 (öffentlich)
2	Sponholz - Gebührenkalkulation WBV OH-OT 2024 (öffentlich)

Satzung der Gemeinde Sponholz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“

Aufgrund § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 16.05.2024 (GVOBl. M-V 2024, 270) in der derzeit gültigen Fassung, des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V 1992, 458) in der derzeit gültigen Fassung sowie der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146) in der derzeit gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Sponholz vom _____ folgende Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinde Sponholz ist gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“. Dieser nimmt entsprechend § 63 Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V 1992, 669) in der derzeit gültigen Fassung die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahr. Des Weiteren erstreckt sich die Mitgliedschaft der Gemeinde auf gemeindeeigene Grundstücke, die keiner Grundsteuerpflicht unterliegen.
- (2) Gemäß des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz - WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405) in der derzeit gültigen Fassung und der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes ist die Gemeinde zur Zahlung von Verbandsbeiträgen verpflichtet, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist.

§ 2 Gebührenggegenstand

- (1) Die von der Gemeinde nach § 1 Absatz 2 dieser Satzung zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Absatz 1 bis 4 des KAG M-V durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Absatz 1 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke oder Teilen von grundsteuerpflichtigen Grundstücken im Gebiet der Gemeinde, welche im Einzugsbereich des Verbandes „Obere Havel / Obere Tollense“ liegen. Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Flurstück. In den Fällen des § 1 Abs. 1 Satz 3 ist die Gemeinde bevorteilt.
- (2) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (3) Zur Gebührenpflicht nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, sofern sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3 Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe der Grundstücke oder Teilen von Grundstücken. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen. Änderungen zu Eigentums- und sonstigen Nutzungsverhältnissen sind dem Amt Neverin, Dorfstraße 36, 17039 Neverin innerhalb von 4 Wochen, nach Eintritt derselben, mitzuteilen.

- (2) Die Gebühr wird nach dem Verbandsbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes festgesetzt.
Es gilt folgende Berechnungsgrundlage:
- a) Jedes Flurstück mit der Nutzungsart „Gebäude- und Freiflächen“ sowie „Gärten“ (BAL-Flächen) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² wird mit einer Mindestgebühr von 3,50 € berechnet.
 - b) Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung = ALG-Flächen) werden mit einem Quadratmeterpreis in Höhe von 0,001601030 € berechnet.

§ 4 Gebührenpflichtiger

- (1) Gebührenpflichtiger ist, wer zum Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschuld Eigentümer oder Erbbauberechtigter des Grundstücks ist. Sollte der Eigentümer nicht ermittelbar sein, tritt an seine Stelle der Nutzungs- bzw. Verfügungsberechtigte.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 3 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte von Grundstücken sind verpflichtet, Auskünfte, die für die Gebührenveranlagung erforderlich sind, wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu erteilen und ggf. Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5

Entstehung der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschuld entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres für das gesamte Jahr. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Die Gebühr wird zu je einem Viertel ihres Jahresbetrags am 15. März, 15. Juni, 15. September und 15. Dezember fällig.

Kleinbeträge bis zu 50,00 € sind am 1. Juli des jeweiligen Kalenderjahres fällig.
Die Festsetzung gilt solange weiter bis ein neuer Bescheid ergeht.

Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 Absatz 2 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert hat oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.

§ 6 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 17 des KAG M-V handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3 und des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 € (fünftausend) geahndet werden.

§ 7 Inkrafttreten

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2024 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Sponholz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“ vom 30.01.2020 außer Kraft.

Sponholz, den _____

R.-G. Schult
Bürgermeister

Siegel

Hinweis

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsfrist.

Der Bürgermeister erhält die Ermächtigung, diese Satzung nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Sponholz

Gebührenkalkulation

zur

Umlage des Beitrages des
Wasser- und Bodenverbandes
„*Obere Havel / Obere Tollense*“

(Ausgleich der Kostenüber bzw. -unterdeckung)

Amt Neverin
FB Finanzen

20.08.2024

A) Kostenüberdeckung bzw. Kostenunterdeckung

1. Ermittlung einer Kostenüber bzw. -unterdeckung

Kalkulationszeitraum: 3 Jahre (ab Haushaltsjahr 2021)

HH-Jahr	Einnahmen					Ausgaben	Saldo
	SOLL-Einnahmen geplant	IST-Einnahmen per 31.12.	Kassen-Überschuss / -rest	Verwaltungs-Gebühren	bereinigte SOLL-Einnahmen	Gesamtbeitrag der Gemeinde an WBV	Bereinigte Soll-Einnahmen minus Ausgaben
2021	32.342,23 €	32.818,26 €	476,03 €	1.570,70 €	30.771,53 €	34.892,40 €	-4.120,87 €
2022	35.008,15 €	51,17 €	-34.956,98 €	0,00 €	35.008,15 €	34.779,15 €	229,00 €
2023	35.277,34 €	69.538,43 €	34.261,09 €	1.598,95 €	33.678,39 €	37.600,08 €	-3.921,69 €
Ergebnis (Einnahmefehlbetrag):							-7.813,56 €

Für die Gemeinde wurde eine Kostenunterdeckung ermittelt, die nach § 6 Abs. 2 d KAG M-V innerhalb von 5 Jahren nach Ende des Kalkulationszeitraumes auszugleichen ist.

2. Verhältnis der Kostenunterdeckung zwischen den Wasser- und Bodenverbänden

In der Gemeinde Sponholz sind zwei Wasser- und Bodenverbände vorhanden, was eine getrennte Gebührenerhebung erforderlich macht. Die gesamte Kostenunterdeckung muss daher ins Verhältnis zu den Gesamtkosten gesetzt werden.

HH-Jahr	Beitrag lt. Beitragsbescheid		Gesamt
	WBV NB "Obere Havel / Obere Tollense"	WBV Friedland "Landgraben"	
2021	17.369,58 €	17.522,82 €	34.892,40 €
2022	17.340,39 €	17.438,76 €	34.779,15 €
2023	20.185,53 €	17.414,55 €	37.600,08 €
Summe	54.895,50 €	52.376,13 €	107.271,63 €
Anteil	51,17%	48,83%	100,00%
Einnahmefehlbetrag	-3.998,20 €	-3.815,36 €	-7.813,56 €

3. Ausgleich der Kostenunterdeckung

Der Ausgleich der Kostenunterdeckung erfolgt im Haushaltsjahr 2024, indem der anteilmäßige Einnahmefehlbetrag mit dem Gesamtbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes addiert wird.

Gesamtbeitrag für das Jahr 2024: 20.185,52 € (gem. Beitragsbescheid v. 22.05.2024)
 + Betrag der Kostenunterdeckung: 3.998,20 €
 = **Umlagebetrag im Jahr 2024: 24.183,72 €** (bereinigter Umlage-Beitrag für 2024)

B) Ermittlung des Gebührensatzes

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Sponholz im Einzugsbereich des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Untere Tollense“.

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

- Grundlage:	Beitragsbescheid vom 22.05.2024
- Gesamtbeitrag:	20.185,52 €
- bereinigter Umlagebeitrag als Kalkulationsgrundlage:	24.183,72 €
- Gesamtfläche:	15.144.971 m ²
- Fläche dingliche Mitglieder:	748.969 m ²
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	14.396.002 m²

3. Umlage des Gesamtbeitrages (bereinigter Umlagebeitrag)

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.

Dabei werden alle BAL-Flächen (Flurstücke mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² mit einer Mindestgebühr von 3,50 € pro Flurstück berechnet. Die Gemeinde umfasst derzeit 451* Flurstücke solcher BAL-Flächen im entsprechenden Wasser- und Bodenverband.

$$451 \text{ Flurstücke} \times 3,50 \text{ €} = 1.578,50 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung) werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

1.)	24.183,72 €	(bereinigter Umlagebeitrag)
-	<u>1.578,50 €</u>	(Summe aus Mindestgebührenberechnung)
=	<u>22.605,22 €</u>	(restlicher Umlagebeitrag)
2.)	14.396.002 m ²	(tatsächliche Umlagefläche)
-	<u>276.828 m²*</u>	(Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde)
=	<u>14.119.174 m²</u>	(restliche Umlagefläche)

Quadratmeterpreis:

	22.605,22 €	(restlicher Umlagebeitrag aus 1.)
:	<u>14.119.174 m²</u>	(restliche Umlagefläche aus 2.)
=	<u>0,001601030 €/m²</u>	

* die Werte sind der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen

BAL-Flächenaufstellung (Ermittlung der Mindestgebühr und deren Flächen)

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
1	Sponholz	2	23	5.070	5.070	1000	4070
2			25	3.724	3.724	1000	2724
3		3	4	1.899	1.899	1000	899
4			5/2	131	131	131	0
5			6/3	567	567	567	0
6			6/5	2.322	2.322	1000	1322
7			6/6	639	639	639	0
8			6/7	642	642	642	0
9			6/12	1.826	1.826	1000	826
10			7/1	11.657	11.657	1000	10657
11			7/2	636	636	636	0
12			15/3	2.632	2.632	1000	1632
13			18/6	5.101	2.777	1000	1777
14			18/10	3.442	3.442	1000	2442
15			19/4	485	485	485	0
16			19/5	391	391	391	0
17			19/6	414	414	414	0
18			19/7	407	407	407	0
19			19/8	414	414	414	0
20			19/9	371	371	371	0
21			19/14	4.152	4.152	1000	3152
22			19/17	10.747	10.747	1000	9747
23			21/3	2.742	1.008	1000	8
24			21/4	28.802	2.543	1000	1543
25		4	2/1	3.715	2.689	1000	1689
26			2/2	1.101	1.101	1000	101
27			3	2.239	2.239	1000	1239
28			4	7.936	3.325	1000	2325
29			7/2	7.094	5.623	1000	4623
30			8/3	5.434	4.718	1000	3718
31			8/4	1.070	1.070	1000	70
32			8/5	801	801	801	0
33			11/1	20.546	3.400	1000	2400
34			14/37	4.035	1.028	1000	28
35			16/5	1.000	1.000	1000	0
36			16/7	1.434	1.434	1000	434
37			16/9	605	605	605	0
38			16/10	292	292	292	0
39			16/12	313	313	313	0
40			16/14	800	800	800	0
41			16/15	658	658	658	0
42			16/16	501	501	501	0
43			16/18	2.584	2.584	1000	1584
44			16/20	3.002	3.002	1000	2002
45			16/21	126	126	126	0
46			18/2	341	341	341	0
47			18/3	5.786	2.717	1000	1717
48			19/1	4.687	4.687	1000	3687
49			19/2	2.623	2.623	1000	1623
50			20/3	1.530	1.530	1000	530

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
51			20/10	17	17	17	0
52			20/15	262	262	262	0
53			20/19	159	159	159	0
54			20/20	158	158	158	0
55			20/21	157	157	157	0
56			20/22	157	157	157	0
57			20/23	288	288	288	0
58			20/25	64	64	64	0
59			20/26	75	75	75	0
60			20/27	21	21	21	0
61			20/29	55	55	55	0
62			20/30	64	64	64	0
63			20/31	88	88	88	0
64			20/33	33	33	33	0
65			20/35	4	4	4	0
66			20/36	414	414	414	0
67			20/37	2.904	2.904	1000	1904
68			20/38	400	400	400	0
69			20/39	400	400	400	0
70			20/40	400	400	400	0
71			21/3	204	204	204	0
72			21/5	75	75	75	0
73			21/6	2.324	2.324	1000	1324
74			22/3	262	262	262	0
75			22/4	1.492	1.492	1000	492
76			23/2	54	54	54	0
77			23/4	9.810	8.015	1000	7015
78			23/5	308	308	308	0
79			25/4	1.161	1.161	1000	161
80			25/5	1.152	1.152	1000	152
81			25/10	632	632	632	0
82			25/11	345	345	345	0
83			25/15	855	855	855	0
84			26/2	857	857	857	0
85			26/3	2.778	2.778	1000	1778
86			26/4	370	370	370	0
87			26/5	656	656	656	0
88			26/6	395	395	395	0
89			26/9	253	253	253	0
90			26/10	220	220	220	0
91			27/13	1.424	1.424	1000	424
92			27/18	159	159	159	0
93			27/23	131	131	131	0
94			27/28	1.064	1.064	1000	64
95			27/29	1.200	1.200	1000	200
96			27/30	1.180	1.180	1000	180
97			27/31	880	880	880	0
98			27/32	880	880	880	0
99			27/33	880	880	880	0
100			27/34	880	880	880	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
101			27/37	770	770	770	0
102			27/38	788	788	788	0
103			27/39	792	792	792	0
104			27/40	793	793	793	0
105			27/41	792	792	792	0
106			27/42	777	777	777	0
107			27/43	757	757	757	0
108			27/45	768	768	768	0
109			27/46	711	711	711	0
110			27/47	694	694	694	0
111			27/48	773	773	773	0
112			27/49	719	719	719	0
113			27/50	622	622	622	0
114			27/51	561	561	561	0
115			27/52	566	566	566	0
116			27/53	551	551	551	0
117			27/54	550	550	550	0
118			27/55	553	553	553	0
119			27/56	331	331	331	0
120			27/57	11	11	11	0
121			27/61	579	579	579	0
122			27/63	224	224	224	0
123			27/65	409	409	409	0
124			27/70	302	302	302	0
125			27/72	370	370	370	0
126			27/73	212	212	212	0
127			27/74	222	222	222	0
128			27/75	218	218	218	0
129			27/76	214	214	214	0
130			27/77	212	212	212	0
131			27/78	218	218	218	0
132			27/79	356	356	356	0
133			27/81	311	311	311	0
134			27/82	1.376	1.376	1000	376
135			27/83	304	304	304	0
136			27/84	617	617	617	0
137			27/85	1.181	1.181	1000	181
138			27/86	1.476	1.476	1000	476
139			27/87	1.856	1.856	1000	856
140			27/88	2.139	2.139	1000	1139
141			27/90	701	701	701	0
142			27/91	749	749	749	0
143			27/92	960	960	960	0
144			27/93	692	692	692	0
145			27/94	461	461	461	0
146			27/95	655	655	655	0
147			27/97	747	747	747	0
148			27/98	379	379	379	0
149			27/99	381	381	381	0
150			27/100	793	793	793	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
151			27/101	828	828	828	0
152			27/107	57	57	57	0
153			27/108	125	125	125	0
154			27/109	100	100	100	0
155			27/110	142	142	142	0
156			27/111	81	81	81	0
157			27/112	168	168	168	0
158			27/113	32	32	32	0
159			27/116	391	391	391	0
160			27/117	391	391	391	0
161			27/119	455	455	455	0
162			27/120	825	825	825	0
163			27/121	800	800	800	0
164			27/122	650	650	650	0
165			27/123	147	147	147	0
166			27/124	500	500	500	0
167			27/125	206	206	206	0
168			27/127	155	155	155	0
169			27/131	98	98	98	0
170			27/136	167	167	167	0
171			27/138	32	32	32	0
172			27/141	12	12	12	0
173			27/142	18	18	18	0
174			27/144	16	16	16	0
175			27/145	43	43	43	0
176			27/146	14	14	14	0
177			27/151	153	153	153	0
178			27/152	146	146	146	0
179			27/153	148	148	148	0
180			27/154	152	152	152	0
181			27/155	158	158	158	0
182			27/156	329	329	329	0
183			27/157	49	49	49	0
184			27/158	123	123	123	0
185			27/159	227	227	227	0
186			27/163	253	253	253	0
187			27/164	62	62	62	0
188			27/165	75	75	75	0
189			27/166	705	705	705	0
190			27/168	2.338	2.338	1000	1338
191			27/170	1.897	1.897	1000	897
192			27/171	3.001	3.001	1000	2001
193			27/173	239	239	239	0
194			27/176	1.244	1.244	1000	244
195			27/177	925	925	925	0
196			27/178	1.208	1.208	1000	208
197			27/179	1.117	598	598	0
198			27/180	41	41	41	0
199			27/182	301	301	301	0
200			28/3	224	224	224	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
201			28/4	285	285	285	0
202			28/5	148	148	148	0
203			28/6	621	621	621	0
204			28/9	4.833	2.150	1000	1150
205			30/1	1.826	1.826	1000	826
206			32/4	169	169	169	0
207			33/5	81	81	81	0
208			33/9	4	4	4	0
209			33/10	146	146	146	0
210			33/11	43	43	43	0
211			33/12	107	107	107	0
212			33/13	149	149	149	0
213			33/14	1	1	1	0
214			33/15	1	1	1	0
215			33/16	25	25	25	0
216			33/19	71	71	71	0
217			33/20	2.996	2.996	1000	1996
218			33/21	76	76	76	0
219			34/8	69	69	69	0
220			34/10	211	211	211	0
221			34/12	75	75	75	0
222			34/13	75	75	75	0
223			34/14	114	114	114	0
224			34/15	36	36	36	0
225			35/7	2.003	2.003	1000	1003
226			35/10	120	120	120	0
227			38/5	706	706	706	0
228			39/1	1.400	1.400	1000	400
229			39/3	1.000	1.000	1000	0
230			39/6	1.144	1.144	1000	144
231			39/7	1.042	1.042	1000	42
232			39/8	1.160	1.160	1000	160
233			40/1	2.111	2.111	1000	1111
234			41/1	2.766	2.766	1000	1766
235			42/2	84	84	84	0
236			42/3	139	139	139	0
237			42/7	2.905	407	407	0
238			42/8	17	17	17	0
239			42/9	10	10	10	0
240			42/10	1.142	1.142	1000	142
241			42/11	1.807	1.807	1000	807
242			43/5	50	50	50	0
243			43/12	500	500	500	0
244			43/13	504	504	504	0
245			43/15	274	274	274	0
246			43/16	545	442	442	0
247			43/19	33	25	25	0
248			43/20	503	503	503	0
249			43/21	573	468	468	0
250			43/24	39	31	31	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
251			43/28	1.140	1.140	1000	140
252			44/1	306	306	306	0
253			44/3	37	37	37	0
254			44/5	923	923	923	0
255			44/6	1.730	1.730	1000	730
256			44/7	2.882	2.045	1000	1045
257			45/4	1.411	1.411	1000	411
258			45/5	1.131	1.131	1000	131
259			45/6	1.206	1.131	1000	131
260			45/8	537	490	490	0
261			45/9	421	421	421	0
262			45/10	216	216	216	0
263			46/2	147	147	147	0
264			47/1	1.315	1.315	1000	315
265			47/3	918	918	918	0
266			47/4	1.000	1.000	1000	0
267			47/5	1.431	1.431	1000	431
268			48/1	265	265	265	0
269			48/4	3.136	3.136	1000	2136
270			48/6	26.468	1.797	1000	797
271			52/2	2.500	2.500	1000	1500
272			54/3	56.211	56.211	1000	55211
273			55	7.145	6.400	1000	5400
274			58/1	24.552	18.851	1000	17851
275			61	4.814	2.470	1000	1470
276			62/1	4.799	4.799	1000	3799
277			66/1	14.520	253	253	0
278			67/4	1.623	1.623	1000	623
279			68/2	3.202	3.202	1000	2202
280			70	4.923	3.164	1000	2164
281			71/1	3.810	3.015	1000	2015
282			71/2	1.383	1.383	1000	383
283			72/1	2.057	2.057	1000	1057
284			74	1.400	1.400	1000	400
285			75/1	12.492	2.286	1000	1286
286			75/2	962	962	962	0
287		5	24	136.293	4.934	1000	3934
288			25/3	29.360	16.960	1000	15960
289			25/4	2.066	2.066	1000	1066
290			29	1.053	1.053	1000	53
291			30/2	1.341	1.341	1000	341
292			30/3	102	102	102	0
293			51/1	14.600	179	179	0
294			53	5.013	2.640	1000	1640
295			54/5	1.280	1.280	1000	280
296			54/6	691	691	691	0
297			54/7	366	366	366	0
298			54/8	549	549	549	0
299			54/9	97	97	97	0
300			54/11	3.918	628	628	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
301			57/2	1.002	1.002	1000	2
302			57/3	1.002	1.002	1000	2
303			58/11	1.343	1.343	1000	343
304			58/12	865	865	865	0
305			58/13	1.062	1.062	1000	62
306			58/14	70	70	70	0
307			58/18	50	50	50	0
308			58/19	89	89	89	0
309			58/20	45	45	45	0
310			58/21	264	264	264	0
311			58/23	467	467	467	0
312			58/25	383	383	383	0
313			58/26	125	125	125	0
314			58/29	745	745	745	0
315			58/30	683	683	683	0
316			58/34	433	433	433	0
317			58/35	109	109	109	0
318			58/36	721	721	721	0
319			58/37	468	468	468	0
320			58/38	25	25	25	0
321			60/5	7.946	6.761	1000	5761
322			61/3	3	3	3	0
323		8	8	69.677	547	547	0
324		9	8/15	144.930	26.111	1000	25111
325	Warlin	1	65	167.985	7.770	1000	6770
326		2	1/3	123	123	123	0
327			1/5	283	283	283	0
328			1/8	58	58	58	0
329			1/10	49	49	49	0
330			1/12	417	417	417	0
331			1/13	622	622	622	0
332			1/15	16	16	16	0
333			1/18	187	187	187	0
334			1/23	401	401	401	0
335			3/2	1.078	1.078	1000	78
336			3/3	857	857	857	0
337			3/6	946	946	946	0
338			3/8	865	865	865	0
339			3/9	2.855	2.855	1000	1855
340			3/12	936	936	936	0
341			3/14	919	919	919	0
342			3/15	805	805	805	0
343			3/19	677	677	677	0
344			3/20	878	878	878	0
345			3/22	391	391	391	0
346			3/23	662	662	662	0
347			3/24	144	144	144	0
348			3/25	448	448	448	0
349			3/26	298	298	298	0
350			3/30	139	139	139	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
351			3/31	623	623	623	0
352			5	3.480	2.391	1000	1391
353			6	3.667	3.667	1000	2667
354			7	1.637	1.637	1000	637
355			8	1.454	1.454	1000	454
356			9/1	863	863	863	0
357			9/4	1.845	1.809	1000	809
358			11/3	22.033	13.827	1000	12827
359			16/3	4.537	1.414	1000	414
360			17	2.823	2.823	1000	1823
361			19/2	1.271	1.271	1000	271
362			19/5	608	608	608	0
363			19/6	1.401	1.401	1000	401
364			19/10	165	165	165	0
365			19/11	2.905	2.905	1000	1905
366			20/1	289	289	289	0
367			20/2	1.320	1.320	1000	320
368			22/2	153	153	153	0
369			22/3	487	487	487	0
370			22/4	389	389	389	0
371			26/1	824	824	824	0
372			27/3	1.057	1.057	1000	57
373			29	1.756	1.756	1000	756
374			30/2	3.110	3.110	1000	2110
375			30/3	615	615	615	0
376			30/4	487	487	487	0
377			31/2	1.297	1.297	1000	297
378			31/3	1.831	1.831	1000	831
379			32/3	1.321	1.321	1000	321
380			32/4	1.194	1.194	1000	194
381			33/1	106	106	106	0
382			33/3	1.142	1.142	1000	142
383			33/4	1.446	1.446	1000	446
384			34/1	125	125	125	0
385			34/3	1.800	1.800	1000	800
386			34/4	1.153	1.153	1000	153
387			35/1	1.246	1.246	1000	246
388			35/4	883	883	883	0
389			35/5	447	447	447	0
390			36/1	1.840	1.840	1000	840
391			36/2	1.178	1.178	1000	178
392			37/1	155	155	155	0
393			37/3	1.953	1.953	1000	953
394			37/4	1.052	1.052	1000	52
395			38/1	1.910	1.910	1000	910
396			38/2	1.300	1.300	1000	300
397			39/1	1.320	1.320	1000	320
398			39/3	1.340	1.340	1000	340
399			39/4	263	263	263	0
400			41/3	877	877	877	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
401			41/4	881	881	881	0
402			43/1	4.025	4.025	1000	3025
403			43/2	1.001	1.001	1000	1
404			44/1	4.124	4.124	1000	3124
405			44/2	882	882	882	0
406			45/2	879	879	879	0
407			45/3	420	420	420	0
408			46	8.895	8.766	1000	7766
409			47/1	7.265	619	619	0
410			53/1	394	48	48	0
411			66/1	841	280	280	0
412			67/1	10.223	4.454	1000	3454
413			68/1	8.901	2.644	1000	1644
414			88	7.238	48	48	0
415			91/2	7.255	6.327	1000	5327
416		6	50/1	2.322	2.322	1000	1322
417		7	1	3.249	3.249	1000	2249
418			2/1	4.149	4.149	1000	3149
419			2/3	5.530	5.530	1000	4530
420			2/5	3.394	3.394	1000	2394
421			3/8	2.379	2.379	1000	1379
422			3/9	4.048	4.048	1000	3048
423			3/11	4.014	4.014	1000	3014
424			3/12	8.407	8.407	1000	7407
425			3/13	3.829	3.829	1000	2829
426			3/14	1.881	1.881	1000	881
427			3/15	446	446	446	0
428			3/18	5.510	5.510	1000	4510
429			3/20	3.105	3.105	1000	2105
430			3/23	5.998	903	903	0
431			3/24	8.822	8.822	1000	7822
432			3/25	3.000	3.000	1000	2000
433			5	9.749	5.527	1000	4527
434			6	8.726	4.701	1000	3701
435			9/2	62	62	62	0
436			12/5	144	144	144	0
437			12/7	2.537	2.537	1000	1537
438			12/9	80.092	580	580	0
439			12/10	8.821	8.821	1000	7821
440			12/12	4.722	3.998	1000	2998
441			28	5.048	492	492	0
442			29	5.042	4.132	1000	3132
443			32	4.189	472	472	0
444			35/1	22.296	1.144	1000	144
445			53/1	71.959	3.682	1000	2682
446			55/2	6.500	6.500	1000	5500
447			56	1.387	1.387	1000	387
448			61/1	2.060	2.060	1000	1060
449			61/2	2.873	2.607	1000	1607
450			62/1	8.233	191	191	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten			BAL Flächenermittlung			
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
451		8	29/1	2.429	2.429	1000	1429
				Summen	684.910	276.828	408.082