

Vorlage für Gemeinde Brunn

öffentlich
VO-32-Fi-24-579

Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Landgraben"

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Ute Finn	<i>Datum</i> 19.08.2024 <i>Verfasser:</i>	
<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 03.09.2024	<i>Ö / N</i> Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde Brunn ist gemäß § 2 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) gesetzliches Mitglied des Verbandes "Landgraben" und hat an den Verband Verbandsbeiträge zu zahlen.

Die Verbandsbeiträge wiederum hat die Gemeinde gem. § 6 Abs.1-4 Kommunalabgabengesetz (KAG MV) auf die Eigentümer der jeweiligen Grundstücke umzulegen mittels einer entsprechenden Gebührensatzung, die es hier zu beschließen gilt.

Grundlage für die Gebührensatzung ist eine Gebührenkalkulation, die regelmäßig anzupassen ist, um Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckungen auszugleichen.

Entsprechende Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckungen wurden nunmehr ermittelt und sind gem. § 6 Abs. 2 d KAG MV zum Ausgleich zu bringen durch Umlage auf die Eigentümer.

Bei der Ermittlung wurde der Kalkulationszeitraum 2021 bis 2023 herangezogen.

In diesem Zeitraum wurde bei der Gemeinde Brunn insgesamt eine Kostenunterdeckung in Höhe von 6.786,22 € festgestellt. Hiervon entfällt auf den Wasser- und Bodenverband "Landgraben" ein Betrag in Höhe von 1.985,65 €.

Um die eben genannte Kostenunterdeckung auszugleichen, wurde die Gebühr zur Umlage der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes neu kalkuliert.

Damit der neue Gebührensatz zur Anwendung kommen kann, um die Ausgaben der Beiträge decken zu können, ist eine Neufassung und Beschlussfassung der o. g. Satzung erforderlich.

Mitwirkungsverbot

Wer annehmen muss nach § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern von der Mitwirkung ausgeschlossen zu sein, hat den Ausschließungsgrund unaufgefordert der oder dem Vorsitzenden des Gremiums anzuzeigen und den Sitzungsraum zu verlassen; bei einer öffentlichen Sitzung kann sie oder er sich in dem für die Öffentlichkeit bestimmten Teil des Sitzungsraumes aufhalten. Ob ein Ausschließungsgrund vorliegt, entscheidet in Zweifelsfällen die Gemeindevertretung in nichtöffentlicher Sitzung unter Ausschluss der betroffenen Person nach deren Anhörung.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn beschließt die Satzung der Gemeinde Brunn über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Landgraben" in der vorliegenden Fassung.

Die Gebührenkalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen

Die benötigten finanziellen Mittel sind Bestandteil der Haushaltsplanung 2024.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?			
Nein (nachfolgende Tabelle kann gelöscht werden)			
Ja		ergebniswirksam	finanzwirksam
a. bei planmäßigen Ausgaben:			
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):	55203.5254400
b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.0000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.0000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.0000000 in Höhe von:	00,00 €
Bemerkungen: TEST		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.0000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.0000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.0000000 in Höhe von:	00,00 €
Folgekosten (zu a.) und b.)			
Nein			
Ja	für Jahr	i.H.v.	

Anlage/n

1	Brann - Satzung WBV LG 2024 (öffentlich)
2	Brann - Gebührenkalkulation WBV LG 2024 (öffentlich)

Satzung der Gemeinde Brunn über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“

Aufgrund § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 16.05.2024 (GVOBl. M-V 2024, 270) in der derzeit gültigen Fassung, des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V 1992, 458) in der derzeit gültigen Fassung sowie der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146) in der derzeit gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Brunn vom _____ folgende Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinde Brunn ist gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“. Dieser nimmt entsprechend § 63 Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V 1992, 669) in der derzeit gültigen Fassung die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahr. Des Weiteren erstreckt sich die Mitgliedschaft der Gemeinde auf gemeindeeigene Grundstücke, die keiner Grundsteuerpflicht unterliegen.
- (2) Gemäß des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz - WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405) in der derzeit gültigen Fassung und der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes ist die Gemeinde zur Zahlung von Verbandsbeiträgen verpflichtet, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist.

§ 2 Gebührengegenstand

- (1) Die von der Gemeinde nach § 1 Absatz 2 dieser Satzung zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Absatz 1 bis 4 des KAG M-V durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Absatz 1 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke oder Teilen von grundsteuerpflichtigen Grundstücken im Gebiet der Gemeinde, welche im Einzugsbereich des Verbandes „Landgraben“ liegen. Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Flurstück. In den Fällen des § 1 Abs. 1 Satz 3 ist die Gemeinde bevorteilt.
- (2) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (3) Zur Gebührenpflicht nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, sofern sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3 Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe der Grundstücke oder Teilen von Grundstücken. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen. Änderungen zu Eigentums- und sonstigen Nutzungsverhältnissen sind dem Amt Neverin, Dorfstraße 36, 17039 Neverin innerhalb von 4 Wochen, nach Eintritt derselben, mitzuteilen.

- (2) Die Gebühr wird nach dem Verbandsbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes festgesetzt. Es gilt folgende Berechnungsgrundlage:
- Jedes Flurstück mit der Nutzungsart „Gebäude- und Freiflächen“ sowie „Gärten“ (BAL-Flächen) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² wird mit einer Mindestgebühr von 3,50 € berechnet.
 - Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldfächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung = ALG-Flächen) werden mit einem Quadratmeterpreis in Höhe von 0,001920493 € berechnet.

§ 4 Gebührenpflichtiger

- Gebührenpflichtiger ist, wer zum Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschuld Eigentümer oder Erbbauberechtigter des Grundstücks ist. Sollte der Eigentümer nicht ermittelbar sein, tritt an seine Stelle der Nutzungs- bzw. Verfügungsberechtigte.
- Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 3 zutrifft.
- Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte von Grundstücken sind verpflichtet, Auskünfte, die für die Gebührenveranlagung erforderlich sind, wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu erteilen und ggf. Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5 Entstehung der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- Die Gebührenschuld entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres für das gesamte Jahr. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- Die Gebühr wird zu je einem Viertel ihres Jahresbetrags am 15. März, 15. Juni, 15. September und 15. Dezember fällig.

Kleinbeträge bis zu 50,00 € sind am 1. Juli des jeweiligen Kalenderjahres fällig.
Die Festsetzung gilt solange weiter bis ein neuer Bescheid ergeht.

Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 Absatz 2 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert hat oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.

§ 6 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 17 des KAG M-V handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3 und des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 € (fünftausend) geahndet werden.

§ 7 Inkrafttreten

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2024 in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Brunn über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“ vom 19.02.2020 außer Kraft.

Brunn, den _____

C. Schenk
Bürgermeister

Siegel

Hinweis

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsfrist.

Der Bürgermeister erhält die Ermächtigung, diese Satzung nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde Brunn

Gebührenkalkulation

zur

Umlage des Beitrages des
Wasser- und Bodenverbandes
„*Landgraben*“

(Ausgleich der Kostenüber bzw. -unterdeckung)

Amt Neverin
FB Finanzen

19.08.2024

A) Kostenüberdeckung bzw. Kostenunterdeckung

1. Ermittlung einer Kostenüber bzw. -unterdeckung

Kalkulationszeitraum: 3 Jahre (ab Haushaltsjahr 2021)

HH-Jahr	Einnahmen					Ausgaben	Saldo
	SOLL-Einnahmen geplant	IST-Einnahmen per 31.12.	Kassen-Überschuss / -rest	Verwaltungs-Gebühren	bereinigte SOLL-Einnahmen		
2021	79.289,50 €	89.700,93 €	10.411,43 €	3.069,08 €	76.220,42 €	80.997,86 €	-4.777,44 €
2022	87.343,28 €	2.128,47 €	-85.214,81 €	0,00 €	87.343,28 €	84.520,98 €	2.822,30 €
2023	87.292,43 €	121.415,11 €	34.122,68 €	3.133,49 €	84.158,94 €	88.990,02 €	-4.831,08 €
Ergebnis (Einnahmefehlbetrag):							-6.786,22 €

Für die Gemeinde wurde eine Kostenunterdeckung ermittelt, die nach § 6 Abs. 2 d KAG M-V innerhalb von 5 Jahren nach Ende des Kalkulationszeitraumes auszugleichen ist.

2. Verhältnis der Kostenunterdeckung zwischen beiden Wasser- und Bodenverbänden

In der Gemeinde Brunn sind zwei Wasser- und Bodenverbände vorhanden, was eine getrennte Gebührenerhebung erforderlich macht. Die gesamte Kostenunterdeckung muss daher ins Verhältnis zu den Gesamtkosten gesetzt werden.

HH-Jahr	Beitrag lt. Beitragsbescheid		Gesamt
	WBV Jarmen "Untere Tollense / Mittlere Peene"	WBV Friedland "Landgraben"	
2021	55.855,37 €	25.142,49 €	80.997,86 €
2022	59.827,23 €	24.693,75 €	84.520,98 €
2023	64.367,37 €	24.622,65 €	88.990,02 €
Summe	180.049,97 €	74.458,89 €	254.508,86 €
Anteil	70,74%	29,26%	100 %
Einnahmefehlbetrag	-4.800,57 €	-1.985,65 €	-6.786,22 €

3. Ausgleich der Kostenunterdeckung

Der Ausgleich der Kostenunterdeckung erfolgt im Haushaltsjahr 2024, indem der anteilmäßige Einnahmefehlbetrag mit dem Gesamtbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes addiert wird.

Gesamtbeitrag für das Jahr 2024: 30.202,81 € (gem. Beitragsbescheid v. 27.03.2024)
+ Betrag der Kostenunterdeckung: 1.985,65 €
= Umlagebetrag im Jahr 2024: 32.188,46 € (bereinigter Umlage-Beitrag für 2024)

B) Ermittlung des Gebührensatzes

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Brunn im Einzugsbereich des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“.

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

- Grundlage:	Beitragsbescheid vom 27.03.2024
- Gesamtbeitrag:	30.202,81 €
- bereinigter Umlagebeitrag als Kalkulationsgrundlage:	32.188,46 €
- Gesamtfläche:	17.320.010 m ²
- Fläche dingliche Mitglieder:	827.336 m ²
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	16.492.674 m²

3. Umlage des Gesamtbeitrages (bereinigter Umlagebeitrag)

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.

Dabei werden alle BAL-Flächen (Flurstücke mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² mit einer Mindestgebühr von 3,50 € pro Flurstück berechnet. Die Gemeinde umfasst derzeit 281* Flurstücke solcher BAL-Flächen im entsprechenden Wasser- und Bodenverband.

$$281 \text{ Flurstücke} \times 3,50 \text{ €} = 983,50 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung) werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

1.)	32.188,46 €	(bereinigter Umlagebeitrag)
-	<u>983,50 €</u>	(Summe aus Mindestgebührenberechnung)
=	<u>31.204,96 €</u>	(restlicher Umlagebeitrag)
2.)	16.492.674 m ²	(tatsächliche Umlagefläche)
-	<u>244.259 m²*</u>	(Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde)
=	<u>16.248.415 m²</u>	(restliche Umlagefläche)

Quadratmeterpreis:

$$\begin{array}{rcl} & 31.204,96 \text{ €} & (\text{restlicher Umlagebeitrag aus 1.}) \\ : & 16.248.415 \text{ m}^2 & (\text{restliche Umlagefläche aus 2.}) \\ = & \underline{\underline{0,001920493 \text{ €/m}^2}} & \end{array}$$

* die Werte sind der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen

BAL-Flächenaufstellung (Ermittlung der Mindestgebühr und deren Flächen)

Ifd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	BAL Flächenermittlung		
					davon BAL- Fläche in m ²	davon Flächen bis 1.000 m ²	davon Flächen über 1.000m ²
1	Dahlen	3	55/1	5.449	4.895	1000	3895
2			57/1	3.959	3.959	1000	2959
3			58	124.624	9.738	1000	8738
4			155/1	72.179	799	799	0
5			156	62.790	834	834	0
6			157/2	9.063	8.052	1000	7052
7			158/2	4.750	1.595	1000	595
8			158/4	2.699	2.699	1000	1699
9			159	50.114	1.686	1000	686
10		4	6/1	3.958	3.646	1000	2646
11			17	2.786	2.786	1000	1786
12			19/1	4.108	1.653	1000	653
13			20/1	4.435	2.029	1000	1029
14			26/1	20.330	7.383	1000	6383
15			29	14.755	1.290	1000	290
16			30	3.644	229	229	0
17			31	2.331	2.331	1000	1331
18			32	1.443	1.443	1000	443
19			33	1.744	1.744	1000	744
20			34	1.742	1.742	1000	742
21			35	1.494	1.494	1000	494
22			36	1.435	1.435	1000	435
23			38	1.344	1.344	1000	344
24			39	1.409	1.409	1000	409
25			40	1.663	1.663	1000	663
26			41	2.080	2.080	1000	1080
27			42	2.690	2.690	1000	1690
28			43	3.382	3.382	1000	2382
29			44/1	2.483	2.483	1000	1483
30			45/3	1.347	1.347	1000	347
31			45/5	1.226	1.226	1000	226
32			46	1.360	1.360	1000	360
33			47	1.701	1.701	1000	701
34			48	1.680	1.680	1000	680
35			49	1.533	1.533	1000	533
36			50	1.544	1.544	1000	544
37			51	1.252	1.252	1000	252
38			52	1.101	861	861	0
39			53	998	998	998	0
40			54	783	783	783	0
41			57/2	1.523	1.523	1000	523
42			57/3	1.300	1.300	1000	300
43			57/4	1.313	1.313	1000	313
44			57/5	1.314	1.314	1000	314
45			59/2	1.082	1.082	1000	82
46			60	7.170	2.475	1000	1475
47			61	6.942	2.381	1000	1381
48			62/1	1.356	1.356	1000	356
49			62/2	5.798	2.773	1000	1773
50			63/2	1.369	1.369	1000	369

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
51			64/1	3.123	3.123	1000	2123
52			64/2	1.915	1.915	1000	915
53			64/3	1.838	1.838	1000	838
54			65	2.344	2.344	1000	1344
55			66	1.786	1.786	1000	786
56			67	3.117	3.117	1000	2117
57			68	4.273	4.273	1000	3273
58			69/1	1.405	1.405	1000	405
59			69/2	702	702	702	0
60			69/3	803	803	803	0
61			70	4.679	4.679	1000	3679
62			71/1	1.200	1.200	1000	200
63			72	5.400	2.549	1000	1549
64			73	6.334	6.334	1000	5334
65		5	2/1	5.175	5.175	1000	4175
66			4	140.745	4.334	1000	3334
67			7	110.320	9.818	1000	8818
68			10	111.296	7.890	1000	6890
69			11	4.717	4.717	1000	3717
70			13	316.253	337	337	0
71			17/2	2.127	2.127	1000	1127
72			17/3	4.896	4.896	1000	3896
73			17/4	117.259	669	669	0
74			18/2	165.177	869	869	0
75			18/3	859	859	859	0
76			18/4	2.479	1.694	1000	694
77	Roggenhagen	3	7/2	15.081	5.471	1000	4471
78			8	2.546	2.546	1000	1546
79			14/4	1.251	1.251	1000	251
80			14/6	274	274	274	0
81			14/7	1.383	1.383	1000	383
82			14/8	968	968	968	0
83			15	4.618	4.618	1000	3618
84			20	14.433	4.387	1000	3387
85			21	2.925	2.925	1000	1925
86			22/1	863	863	863	0
87			22/3	123	123	123	0
88			22/6	1.800	1.800	1000	800
89			22/7	4.348	4.348	1000	3348
90			23	261	261	261	0
91			26/1	2.367	2.367	1000	1367
92			26/4	720	720	720	0
93			26/6	5.636	5.636	1000	4636
94			26/7	7.282	7.282	1000	6282
95			33	22.707	16.685	1000	15685
96		5	1/2	2.001	1.428	1000	428
97			1/3	1.173	1.173	1000	173
98			1/4	1.397	1.059	1000	59
99			1/5	7.565	373	373	0
100			2/2	2.863	2.863	1000	1863

Ifd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
101			2/3	2.861	2.861	1000	1861
102			3/1	5.484	5.484	1000	4484
103			3/2	3.017	3.017	1000	2017
104			4	4.175	4.175	1000	3175
105			5/1	446	446	446	0
106			5/2	1.242	1.242	1000	242
107			5/3	216	216	216	0
108			6	1.448	1.448	1000	448
109			7	1.253	1.133	1000	133
110			8/1	1.563	1.563	1000	563
111			9	608	608	608	0
112			11/2	652	652	652	0
113			11/3	639	639	639	0
114			11/5	1.109	1.109	1000	109
115			11/6	905	905	905	0
116			11/7	2.324	2.324	1000	1324
117			11/8	2.324	2.324	1000	1324
118			15	3.597	3.597	1000	2597
119			16	454	454	454	0
120			17	3.371	3.371	1000	2371
121			18	323	323	323	0
122			20	1.790	571	571	0
123			21	2.610	2.610	1000	1610
124			22	735	735	735	0
125			24	999	999	999	0
126			25	429	429	429	0
127			27	760	760	760	0
128			28/1	2.633	2.633	1000	1633
129			28/2	1.820	1.820	1000	820
130			29	5.286	5.286	1000	4286
131			30/5	29.145	1.062	1000	62
132			30/6	1.501	1.501	1000	501
133			33	1.655	1.655	1000	655
134			34	1.682	1.682	1000	682
135			36	2.794	2.794	1000	1794
136			37	1.409	1.409	1000	409
137			39	1.274	1.274	1000	274
138			40	3.282	3.282	1000	2282
139			41/1	1.247	1.247	1000	247
140			41/3	134	134	134	0
141			41/5	658	658	658	0
142			41/6	539	539	539	0
143			42/1	1.512	1.512	1000	512
144			42/2	2.691	2.691	1000	1691
145			45	2.527	2.527	1000	1527
146			46	2.353	2.353	1000	1353
147			47/1	31	31	31	0
148			47/2	2.779	2.779	1000	1779
149			49	2.598	2.598	1000	1598
150			50	4.276	4.276	1000	3276

Ifd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	BAL Flächenermittlung		
					davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
151			52	1.075	1.075	1000	75
152			53	1.071	1.071	1000	71
153			54	2.322	2.322	1000	1322
154			57	1.674	1.674	1000	674
155			58	2.454	2.454	1000	1454
156			62/2	507	507	507	0
157			62/3	1.000	1.000	1000	0
158			62/4	2.026	2.026	1000	1026
159			63/1	735	735	735	0
160			63/2	500	500	500	0
161			64/1	515	515	515	0
162			64/2	744	744	744	0
163			65	3.136	3.136	1000	2136
164			66/2	1.933	1.933	1000	933
165			66/3	2.310	2.310	1000	1310
166			67/1	2.190	1.876	1000	876
167			68/1	2.232	2.232	1000	1232
168			70/1	750	750	750	0
169			71/1	456	456	456	0
170			72/1	936	936	936	0
171			73/1	1.535	1.535	1000	535
172			74	1.320	1.320	1000	320
173			75	1.398	1.398	1000	398
174			78/3	5.234	5.234	1000	4234
175			78/4	2.581	2.581	1000	1581
176			78/5	3.253	3.253	1000	2253
177			78/6	2.368	2.368	1000	1368
178			79/1	2.414	2.414	1000	1414
179			79/2	419	419	419	0
180			80/2	9.082	5.332	1000	4332
181			80/3	2.716	2.716	1000	1716
182			80/4	6.646	6.646	1000	5646
183			82/3	1.080	1.080	1000	80
184			82/4	2.916	2.916	1000	1916
185			83/5	393	393	393	0
186			83/9	18.543	18.543	1000	17543
187			84/2	335	335	335	0
188			84/4	167	167	167	0
189			85/1	3.420	3.420	1000	2420
190			85/3	1.136	1.136	1000	136
191			85/5	23	23	23	0
192			86/1	1.509	1.509	1000	509
193			86/2	1.533	1.533	1000	533
194			87/1	2.135	1.498	1000	498
195			87/2	2.135	1.745	1000	745
196			88/2	992	992	992	0
197			88/4	6.356	6.356	1000	5356
198			88/5	219	219	219	0
199			88/6	36.173	8.970	1000	7970
200			89	6.553	5.084	1000	4084

Ifd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
201		90/1		2.367	2.367	1000	1367
202		90/2		2.313	2.313	1000	1313
203		101/1		18.799	4.042	1000	3042
204		101/4		395	395	395	0
205		101/5		395	395	395	0
206		101/6		401	401	401	0
207		101/7		401	401	401	0
208		101/8		402	402	402	0
209		101/9		402	402	402	0
210		101/12		589	589	589	0
211		101/13		597	597	597	0
212		101/14		589	589	589	0
213		101/15		588	588	588	0
214		101/16		593	593	593	0
215		101/17		601	601	601	0
216		101/18		1.237	1.237	1000	237
217		103/2		1.071	1.071	1000	71
218		103/3		864	864	864	0
219		103/4		861	861	861	0
220		103/5		858	858	858	0
221		103/6		1.263	1.263	1000	263
222		103/7		19.337	3.883	1000	2883
223		104/1		2.760	2.760	1000	1760
224		104/3		128	128	128	0
225		104/4		3.948	3.948	1000	2948
226		105/4		10.534	4.697	1000	3697
227		105/6		1.004	1.004	1000	4
228		105/8		1.044	1.044	1000	44
229		106/3		509	509	509	0
230		106/4		509	509	509	0
231		106/5		254	254	254	0
232		106/6		254	254	254	0
233		106/7		14.035	3.561	1000	2561
234		107/3		1.000	1.000	1000	0
235		107/4		18.186	5.753	1000	4753
236		108/2		47.167	5.386	1000	4386
237		109		2.855	645	645	0
238		119		6.970	2.356	1000	1356
239		120/2		7.025	1.941	1000	941
240		121/1		849	849	849	0
241		121/5		13.628	3.310	1000	2310
242		121/6		400	400	400	0
243		122/6		1.735	1.735	1000	735
244		122/8		1.911	1.911	1000	911
245		122/10		519	519	519	0
246		123/2		13.995	4.337	1000	3337
247		124/4		952	952	952	0
248		124/12		2.984	2.984	1000	1984
249		124/13		1.051	1.051	1000	51
250		124/15		664	664	664	0

Ifd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
251			126/1	3.784	3.784	1000	2784
252			126/2	3.306	2.728	1000	1728
253			127	2.560	2.560	1000	1560
254			128	2.494	2.494	1000	1494
255			129	2.420	2.420	1000	1420
256			130	2.291	2.291	1000	1291
257			131	2.135	2.135	1000	1135
258			132	2.138	2.138	1000	1138
259			133	3.415	3.415	1000	2415
260			134/1	1.123	1.123	1000	123
261			134/2	2.190	2.190	1000	1190
262			134/3	273	273	273	0
263			135	1.923	1.923	1000	923
264			136	2.171	2.171	1000	1171
265			137/3	350	350	350	0
266			137/4	5.054	5.054	1000	4054
267		6	4	2.545	2.545	1000	1545
268			5/1	2.552	2.552	1000	1552
269			6	2.548	2.548	1000	1548
270			7	2.551	2.551	1000	1551
271			8	2.906	2.906	1000	1906
272			32/3	1.311	1.311	1000	311
273			32/4	29.671	4.645	1000	3645
274			32/5	674	674	674	0
275			32/6	1.151	1.151	1000	151
276			32/7	41	41	41	0
277			33/2	971	971	971	0
278			33/4	1.158	1.158	1000	158
279			34/2	794	794	794	0
280			34/3	822	822	822	0
281			34/4	1.206	1.206	1000	206
				Summen	611.163	244.259	366.904