

Amt Neverin

Vorlage für Gemeinde Brunn

öffentlich
VO-32-Fi-24-578

Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene"

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Ute Finn	<i>Datum</i> 19.08.2024 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn (Entscheidung)	03.09.2024	Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde Brunn ist gemäß § 2 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) gesetzliches Mitglied des Verbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene" und hat an den Verband Verbandsbeiträge zu zahlen.

Die Verbandsbeiträge wiederum hat die Gemeinde gem. § 6 Abs.1-4 Kommunalabgabengesetz (KAG MV) auf die Eigentümer der jeweiligen Grundstücke umzulegen mittels einer entsprechenden Gebührensatzung, die es hier zu beschließen gilt.

Grundlage für die Gebührensatzung ist eine Gebührenkalkulation, die regelmäßig anzupassen ist, um Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckungen auszugleichen.

Entsprechende Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckungen wurden nunmehr ermittelt und sind gem. § 6 Abs. 2 d KAG MV zum Ausgleich zu bringen durch Umlage auf die Eigentümer.

Bei der Ermittlung wurde der Kalkulationszeitraum 2021 bis 2023 herangezogen.

In diesem Zeitraum wurde bei der Gemeinde Brunn insgesamt eine Kostenunterdeckung in Höhe von 6.786,22 € festgestellt. Hiervon entfällt auf den Wasser- und Bodenverband "Untere Tollense / Mittlere Peene" ein Betrag in Höhe von 4.800,57 €.

Um die ebengenannte Kostenunterdeckung auszugleichen, wurde die Gebühr zur Umlage der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes neu kalkuliert.

Damit der neue Gebührensatz zur Anwendung kommen kann, um die Ausgaben der Beiträge decken zu können, ist eine Neufassung und Beschlussfassung der o. g. Satzung erforderlich.

Mitwirkungsverbot

Wer annehmen muss nach § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern von der Mitwirkung ausgeschlossen zu sein, hat den Ausschließungsgrund unaufgefordert der oder dem Vorsitzenden des Gremiums anzuzeigen und den Sitzungsraum zu verlassen; bei einer öffentlichen Sitzung kann sie oder er sich in dem für die Öffentlichkeit bestimmten Teil des

Sitzungsraumes aufhalten. Ob ein Ausschließungsgrund vorliegt, entscheidet in Zweifelsfällen die Gemeindevertretung in nichtöffentlicher Sitzung unter Ausschluss der betroffenen Person nach deren Anhörung.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn beschließt die Satzung der Gemeinde Brunn über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene" in der vorliegenden Fassung.

Die Gebührenkalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen

Die benötigten finanziellen Mittel sind Bestandteil der Haushaltsplanung 2024.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?			
Nein (nachfolgende Tabelle kann gelöscht werden)			
Ja		ergebniswirksam	finanzwirksam

a. bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:	85.000,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):	55203.5254400
b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
Bemerkungen: TEST		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
Folgekosten (zu a.) und b.))			
Nein			
Ja	für Jahr	i.H.v.	

Anlage/n

1	Brunn - Satzung WBV UT-MP 2024 (öffentlich)
2	Brunn - Gebührenkalkulation WBV UT-MP 2024 (öffentlich)

Satzung der Gemeinde Brunn über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“

Aufgrund § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 16.05.2024 (GVOBl. M-V 2024, 270) in der derzeit gültigen Fassung, des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V 1992, 458) in der derzeit gültigen Fassung sowie der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146) in der derzeit gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Brunn vom _____ folgende Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinde Brunn ist gemäß § 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“. Dieser nimmt entsprechend § 63 LWaG (Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669) in der derzeit gültigen Fassung die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahr. Desweiteren erstreckt sich die Mitgliedschaft der Gemeinde auf gemeindeeigene Grundstücke, die keiner Grundsteuerpflicht unterliegen.
- (2) Gemäß des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405) in der derzeit gültigen Fassung und der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes ist die Gemeinde zur Zahlung von Verbandsbeiträgen verpflichtet, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist.

§ 2 Gebührenggegenstand

- (1) Die von der Gemeinde nach § 1 Absatz 2 dieser Satzung zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Absatz 1 bis 4 des KAG M-V durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Absatz 1 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke oder Teilen von grundsteuerpflichtigen Grundstücken im Gebiet der Gemeinde, welche im Einzugsbereich des Verbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ liegen. Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Flurstück. In den Fällen des § 1 Abs. 1 Satz 3 ist die Gemeinde bevorteilt.
- (2) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (3) Zur Gebührenpflicht nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, sofern sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3 Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe der Grundstücke oder Teilen von Grundstücken. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen. Änderungen zu Eigentums-, Pacht- und sonstigen Nutzungsverhältnissen sind dem Amt Neverin, Dorfstraße 36, 17039 Neverin innerhalb von 4 Wochen, nach Eintritt derselben, mitzuteilen.

- (2) Die Gebühr wird nach dem Verbandsbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes festgesetzt.
Es gilt folgende Berechnungsgrundlage:
- a) Jedes Flurstück mit der Nutzungsart „Gebäude- und Freiflächen“ sowie „Gärten“ (BAL-Flächen) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² wird mit einer Mindestgebühr von 3,50 € berechnet.
 - b) Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung = ALG-Flächen) werden mit einem Quadratmeterpreis in Höhe von 0,002265626 € berechnet.

§ 4 Gebührenpflichtiger

- (1) Gebührenpflichtiger ist, wer zum Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschild Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstücks ist.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 3 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte von Grundstücken sind verpflichtet, Auskünfte, die für die Gebührenveranlagung erforderlich sind, wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu erteilen und ggf. Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5

Entstehung der Gebührenschild, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschild entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres für das gesamte Jahr. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Die Gebühr wird zu je einem Viertel ihres Jahresbetrags am 15. März, 15. Juni, 15. September und 15. Dezember fällig.

Kleinbeträge bis zu 50,00 € sind am 1. Juli des jeweiligen Kalenderjahres fällig.
Die Festsetzung gilt solange weiter bis ein neuer Bescheid ergeht.

Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 Absatz 2 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert hat oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.

§ 6
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 17 des KAG M-V handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3 und des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 € (fünftausend) geahndet werden.

§ 7
Inkrafttreten

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2024 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Brunn über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ vom 19.02.2020 außer Kraft.

Brunn, den _____

C. Schenk
Bürgermeister

Siegel

Hinweis

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsfrist.

Der Bürgermeister erhält die Ermächtigung, diese Satzung nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, öffentlich bekannt zu machen.

Gemeinde

Brunn

Gebührenkalkulation

zur

Umlage des Beitrages des
Wasser- und Bodenverbandes
„*Untere Tollense / Mittlere Peene*“

(Ausgleich der Kostenüber bzw. -unterdeckung)

Amt Neverin
FB Finanzen

19.08.2024

A) Kostenüberdeckung bzw. Kostenunterdeckung

1. Ermittlung einer Kostenüber bzw. -unterdeckung

Kalkulationszeitraum: 3 Jahre (ab Haushaltsjahr 2021)

HH-Jahr	Einnahmen					Ausgaben	Saldo
	SOLL-Einnahmen geplant	IST-Einnahmen per 31.12.	Kassen-Überschuss / -rest	Verwaltungs-Gebühren	bereinigte SOLL-Einnahmen	Gesamtbeitrag der Gemeinde an WBV	Bereinigte Soll-Einnahmen minus Ausgaben
2021	79.289,50 €	89.700,93 €	10.411,43 €	3.069,08 €	76.220,42 €	80.997,86 €	-4.777,44 €
2022	87.343,28 €	2.128,47 €	-85.214,81 €	0,00 €	87.343,28 €	84.520,98 €	2.822,30 €
2023	87.292,43 €	121.415,11 €	34.122,68 €	3.133,49 €	84.158,94 €	88.990,02 €	-4.831,08 €
Ergebnis (Einnahmefehlbetrag):							-6.786,22 €

Für die Gemeinde wurde eine Kostenunterdeckung ermittelt, die nach § 6 Abs. 2 d KAG M-V innerhalb von 5 Jahren nach Ende des Kalkulationszeitraumes auszugleichen ist.

2. Verhältnis der Kostenunterdeckung zwischen beiden Wasser- und Bodenverbänden

In der Gemeinde Brunn sind zwei Wasser- und Bodenverbände vorhanden, was eine getrennte Gebührenerhebung erforderlich macht. Die gesamte Kostenunterdeckung muss daher ins Verhältnis zu den Gesamtkosten gesetzt werden.

HH-Jahr	Beitrag lt. Beitragsbescheid		
	WBV Jarmen "Untere Tollense / Mittlere Peene"	WBV Friedland "Landgraben"	Gesamt
2021	55.855,37 €	25.142,49 €	80.997,86 €
2022	59.827,23 €	24.693,75 €	84.520,98 €
2023	64.367,37 €	24.622,65 €	88.990,02 €
Summe	180.049,97 €	74.458,89 €	254.508,86 €
Anteil	70,74%	29,26%	100 %
Einnahmefehlbetrag	-4.800,57 €	-1.985,65 €	-6.786,22 €

3. Ausgleich der Kostenunterdeckung

Der Ausgleich der Kostenunterdeckung erfolgt im Haushaltsjahr 2024, indem der anteilmäßige Einnahmefehlbetrag mit dem Gesamtbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes addiert wird.

Gesamtbeitrag für das Jahr 2024:	64.418,04 €	(gem. Beitragsbescheid v. 14.03.2024)
+ Betrag der Kostenunterdeckung:	4.800,57 €	
= Umlagebetrag im Jahr 2024:	69.218,61 €	(bereinigter Umlage-Beitrag für 2024)

B) Ermittlung des Gebührensatzes

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Brunn im Einzugsbereich des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“.

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

- Grundlage:	Beitragsbescheid vom 14.03.2024
- Gesamtbeitrag:	64.418,04 €
- bereinigter Umlagebeitrag als Kalkulationsgrundlage:	69.218,61 €
- Gesamtfläche:	30.363.514 m ²
- Fläche dingliche Mitglieder:	318.905 m ²
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	30.044.609 m²

3. Umlage des Gesamtbeitrages (bereinigter Umlagebeitrag)

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.

Dabei werden alle BAL-Flächen (Flurstücke mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² mit einer Mindestgebühr von 3,50 € pro Flurstück berechnet. Die Gemeinde umfasst derzeit 569* Flurstücke solcher BAL-Flächen im entsprechenden Wasser- und Bodenverband.

$$569 \text{ Flurstücke} \times 3,50 \text{ €} = 1.991,50 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung) werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

1.)	69.218,61 €	(bereinigter Umlagebeitrag)
-	<u>1.991,50 €</u>	(Summe aus Mindestgebührenberechnung)
=	<u>67.227,11 €</u>	(restlicher Umlagebeitrag)

2.)	30.044.609 m ²	(tatsächliche Umlagefläche)
-	<u>371.973 m²*</u>	(Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde)
=	<u>29.672.636 m²</u>	(restliche Umlagefläche)

Quadratmeterpreis:

	67.227,11 €	(restlicher Umlagebeitrag aus 1.)
:	<u>29.672.636 m²</u>	(restliche Umlagefläche aus 2.)
=	<u>0,002265626 €/m²</u>	

* die Werte sind der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen

BAL-Flächenaufstellung (Ermittlung der Mindestgebühr und deren Flächen)

Ifd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
1	Brunn	1	43	2.748	302	302	0
2			44	2.486	865	865	0
3			45/1	597	597	597	0
4			45/2	1.887	1.887	1000	887
5			46/1	597	597	597	0
6			46/2	1.858	1.858	1000	858
7			47/3	2.532	2.532	1000	1532
8			50/1	14.061	2.685	1000	1685
9			50/2	1.373	1.373	1000	373
10			50/3	108	108	108	0
11			51/1	10.146	10.146	1000	9146
12			56/1	45.516	9.106	1000	8106
13			175	46.074	11.175	1000	10175
14			176	45.967	29.644	1000	28644
15			177	1.234	425	425	0
16			179/1	4.319	2.495	1000	1495
17			180	4.955	2.718	1000	1718
18			182/1	22.135	969	969	0
19			389	102	102	102	0
20			392	11.401	966	966	0
21			398/4	1.083	1.083	1000	83
22			398/5	960	960	960	0
23			398/6	885	885	885	0
24			398/7	813	813	813	0
25			398/10	159	159	159	0
26			398/11	96	96	96	0
27			398/13	1.058	1.058	1000	58
28			398/14	819	819	819	0
29			398/16	201	201	201	0
30			398/18	266	266	266	0
31			398/19	245	245	245	0
32			398/20	230	230	230	0
33			398/21	179	179	179	0
34			398/22	223	223	223	0
35			421/4	864	864	864	0
36			421/8	843	843	843	0
37			423/8	25	25	25	0
38			425/7	1.000	1.000	1000	0
39			425/9	141	141	141	0
40			425/10	6.004	6.004	1000	5004
41			425/11	586	586	586	0
42			425/12	445	445	445	0
43			426/5	11	11	11	0
44			426/6	55	55	55	0
45			426/7	141	141	141	0
46			426/9	873	873	873	0
47			426/10	8.668	8.668	1000	7668
48			428	15.559	15.559	1000	14559
49			429/6	66	66	66	0
50			430/2	41	41	41	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen bis 1.000 m ²	davon Flächen über 1.000m ²
51			430/3	168	168	168	0
52			430/4	91	91	91	0
53			536/1	4.943	4.943	1000	3943
54			537	2.448	2.171	1000	1171
55			538/2	3.758	3.405	1000	2405
56			538/3	1.810	1.810	1000	810
57		2	2/4	3.200	3.200	1000	2200
58			2/5	502	502	502	0
59			2/6	3.201	3.201	1000	2201
60			2/7	184	184	184	0
61			2/8	318	318	318	0
62			8/1	779	779	779	0
63			8/2	334	334	334	0
64			8/3	284	284	284	0
65			8/4	1.083	1.083	1000	83
66			9/1	2.031	1.881	1000	881
67			9/2	287	287	287	0
68			9/3	17	17	17	0
69			10	480	102	102	0
70			11/1	1.068	57	57	0
71			11/2	3.054	1.588	1000	588
72			12/1	2.782	2.225	1000	1225
73			13	2.729	2.281	1000	1281
74			14	2.384	2.175	1000	1175
75			16/1	7.216	6.570	1000	5570
76			18	2.668	2.566	1000	1566
77			19	1.825	1.825	1000	825
78			20	1.546	1.546	1000	546
79			21	1.413	1.413	1000	413
80			22	1.416	1.416	1000	416
81			23	1.405	1.405	1000	405
82			24/3	321	321	321	0
83			24/4	925	925	925	0
84			25	1.125	1.125	1000	125
85			26	1.228	1.228	1000	228
86			27	1.134	1.134	1000	134
87			28/1	751	751	751	0
88			28/2	723	723	723	0
89			29/1	1.885	1.885	1000	885
90			29/2	452	452	452	0
91			30	2.415	2.415	1000	1415
92			31	2.459	689	689	0
93			33/3	3.361	3.133	1000	2133
94			34/4	1.516	1.516	1000	516
95			34/5	54	54	54	0
96			34/6	835	835	835	0
97			35/1	2.033	2.033	1000	1033
98			35/2	1.409	1.409	1000	409
99			36	2.007	2.007	1000	1007
100			37	2.573	2.573	1000	1573

lfd.Nr.	ALKIS-Daten			BAL Flächenermittlung			
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
101			38	2.496	2.496	1000	1496
102			39	2.593	2.593	1000	1593
103			41/1	2.814	2.814	1000	1814
104			42	2.860	2.860	1000	1860
105			43	2.191	2.191	1000	1191
106			44	2.399	2.399	1000	1399
107			45	2.488	2.488	1000	1488
108			46/1	1.852	1.852	1000	852
109			46/2	625	625	625	0
110			47/6	409	409	409	0
111			47/7	189	189	189	0
112			49/1	510	510	510	0
113			49/5	1.243	1.243	1000	243
114			49/8	77	77	77	0
115			49/9	867	867	867	0
116			50/13	447	447	447	0
117			50/15	852	852	852	0
118			50/19	350	350	350	0
119			51/2	1.400	1.400	1000	400
120			51/6	7	7	7	0
121			51/8	1.454	1.454	1000	454
122			51/11	34.581	1.950	1000	950
123			51/13	846	846	846	0
124			53/1	615	615	615	0
125			53/2	247	247	247	0
126			54	58	58	58	0
127			57	3.040	3.040	1000	2040
128			58/1	1.297	1.297	1000	297
129			58/2	474	414	414	0
130			59	1.805	1.805	1000	805
131			60/2	946	946	946	0
132			60/3	1.089	1.089	1000	89
133			62/2	165	165	165	0
134			62/4	1.573	1.573	1000	573
135			62/5	204	204	204	0
136			63/2	3.067	3.067	1000	2067
137			63/3	300	300	300	0
138			65	112	112	112	0
139			66/2	579	579	579	0
140			66/3	423	423	423	0
141			66/4	321	321	321	0
142			66/5	5.431	5.431	1000	4431
143			66/6	3.955	3.955	1000	2955
144			67	2.165	2.165	1000	1165
145			69/1	1.733	1.733	1000	733
146			69/2	1.617	1.617	1000	617
147			70	2.785	2.785	1000	1785
148			71/1	683	683	683	0
149			71/3	1.153	1.153	1000	153
150			71/4	1.100	1.100	1000	100

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
151			72/3	54	54	54	0
152			72/4	544	544	544	0
153			72/5	1.858	1.858	1000	858
154			73/2	1.197	1.197	1000	197
155			73/3	797	797	797	0
156			77	2.482	2.482	1000	1482
157			78/1	2.041	2.041	1000	1041
158			78/2	442	442	442	0
159			79	2.455	2.455	1000	1455
160			80	2.455	2.455	1000	1455
161			81	2.455	2.455	1000	1455
162			82/1	2.418	2.418	1000	1418
163			82/2	5	5	5	0
164			85/3	2.063	2.063	1000	1063
165			89/1	500	500	500	0
166			89/3	764	764	764	0
167			89/4	1.848	1.058	1000	58
168			90/3	7.067	7.067	1000	6067
169			90/4	178	178	178	0
170			90/5	926	926	926	0
171			90/6	192	192	192	0
172			90/7	18	18	18	0
173			90/8	18	18	18	0
174			91	2.388	2.388	1000	1388
175			93/5	81	81	81	0
176			93/6	169	169	169	0
177			93/12	23	23	23	0
178			95/2	500	500	500	0
179			95/3	500	500	500	0
180			95/16	500	500	500	0
181			95/17	500	500	500	0
182			95/18	500	500	500	0
183			95/24	116	116	116	0
184			95/27	500	500	500	0
185			95/28	500	500	500	0
186			95/29	501	501	501	0
187			95/30	502	502	502	0
188			95/34	86	86	86	0
189			95/35	78	78	78	0
190			95/36	438	438	438	0
191			95/37	414	414	414	0
192			95/40	909	909	909	0
193			95/41	913	913	913	0
194			95/42	428	428	428	0
195			95/43	375	375	375	0
196			95/44	67	67	67	0
197			95/45	138	138	138	0
198			95/46	379	379	379	0
199			95/49	29	29	29	0
200			95/50	16	16	16	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
201			95/51	2	2	2	0
202			95/53	12	12	12	0
203			95/54	12	12	12	0
204			95/55	11	11	11	0
205			95/56	9	9	9	0
206			95/57	507	507	507	0
207			95/59	267	267	267	0
208			95/61	974	974	974	0
209			96	2.399	2.399	1000	1399
210			97	1.224	1.224	1000	224
211			98	1.199	1.199	1000	199
212			99	1.107	1.107	1000	107
213			100	1.426	1.426	1000	426
214			101	1.471	1.471	1000	471
215			102/1	2.695	2.695	1000	1695
216			102/2	1.000	1.000	1000	0
217			103/2	1.789	571	571	0
218			105/2	494	494	494	0
219			106/4	151	151	151	0
220			107/8	1.853	1.853	1000	853
221			107/9	3.511	3.511	1000	2511
222			107/12	474	474	474	0
223			107/14	781	781	781	0
224			107/15	36	36	36	0
225			107/16	1.764	1.764	1000	764
226			107/17	1.132	1.132	1000	132
227			107/18	3.196	830	830	0
228			107/19	200	200	200	0
229			109/2	43	43	43	0
230			109/7	47	47	47	0
231			110/2	198	198	198	0
232			110/6	1.283	1.283	1000	283
233			112/2	1	1	1	0
234			113/1	492	492	492	0
235			113/4	6	6	6	0
236			114/2	29	29	29	0
237			114/3	1.952	1.952	1000	952
238			114/4	189	189	189	0
239			115	1.983	1.983	1000	983
240			116/1	522	522	522	0
241			116/2	798	798	798	0
242			118	242	242	242	0
243			119	297	297	297	0
244			120/4	1.385	1.385	1000	385
245			124/2	5.348	5.348	1000	4348
246			124/3	485	485	485	0
247			126/1	1.884	1.884	1000	884
248			126/2	440	440	440	0
249			128	2.003	2.003	1000	1003
250			129	1.532	1.532	1000	532

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
251			131	1.674	1.674	1000	674
252			132	1.782	1.782	1000	782
253			134	1.666	1.666	1000	666
254			135	1.822	1.822	1000	822
255			136/2	948	948	948	0
256			136/4	108	108	108	0
257			136/5	508	508	508	0
258			137/5	504	504	504	0
259			137/6	1.310	1.310	1000	310
260			137/7	49	49	49	0
261			138/4	402	402	402	0
262			139/1	712	712	712	0
263			139/3	900	900	900	0
264			140/1	669	669	669	0
265			140/2	574	574	574	0
266			140/4	901	901	901	0
267			141/1	136	136	136	0
268			142/2	381	381	381	0
269			142/3	326	326	326	0
270			142/5	900	900	900	0
271			142/6	221	221	221	0
272			143/4	646	646	646	0
273			143/5	720	720	720	0
274			143/8	117	117	117	0
275			143/9	93	93	93	0
276			143/11	206	206	206	0
277			143/12	244	244	244	0
278			143/13	12	12	12	0
279			143/14	458	458	458	0
280			144/2	20	20	20	0
281			144/5	67	67	67	0
282			144/6	65	65	65	0
283			144/7	43	43	43	0
284			145/2	39	39	39	0
285			145/3	3	3	3	0
286		3	1	410.216	15.228	1000	14228
287			6	52.323	8.953	1000	7953
288	Dahlen	1	17/1	4.342	4.342	1000	3342
289			18	3.767	201	201	0
290			19/1	3.586	3.586	1000	2586
291			21/3	3.790	3.790	1000	2790
292			21/4	632	632	632	0
293			23/1	2.210	2.210	1000	1210
294			23/2	89.932	1.110	1000	110
295			24	86.071	2.498	1000	1498
296		3	62	10.284	978	978	0
297			63/2	1.550	1.550	1000	550
298			86/1	388	388	388	0
299			121/1	68.055	20.409	1000	19409
300			123	14.884	14.884	1000	13884

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
301		4	1/1	1.785	1.785	1000	785
302			3/1	11.036	9.645	1000	8645
303			5/1	3.758	502	502	0
304			5/2	168	168	168	0
305			6/1	3.958	3.646	1000	2646
306			6/2	103	103	103	0
307			12	798	630	630	0
308			13/2	1.878	1.878	1000	878
309			13/5	232	232	232	0
310			16	2.453	2.453	1000	1453
311			17	2.786	2.786	1000	1786
312			18	2.332	2.332	1000	1332
313			19/1	4.108	1.653	1000	653
314			20/1	4.435	2.029	1000	1029
315			21/1	75	75	75	0
316			21/5	436	436	436	0
317			22/5	1.536	1.536	1000	536
318			22/7	181	181	181	0
319			22/8	1.433	1.433	1000	433
320			22/9	2.623	2.623	1000	1623
321			22/10	68	68	68	0
322			22/11	2.311	2.311	1000	1311
323			22/12	1.629	1.629	1000	629
324			22/13	510	510	510	0
325			22/14	68	68	68	0
326			22/15	1.619	1.619	1000	619
327			24/1	4.666	4.666	1000	3666
328			24/2	1.500	1.500	1000	500
329			25	4.674	3.010	1000	2010
330			26/1	20.330	7.383	1000	6383
331			26/2	340	340	340	0
332			27/2	1.489	1.206	1000	206
333			27/3	803	803	803	0
334			27/4	2.133	2.133	1000	1133
335			28	2.012	2.012	1000	1012
336			68	4.273	4.273	1000	3273
337			70	4.679	4.679	1000	3679
338			71/3	745	745	745	0
339			72	5.400	2.549	1000	1549
340			73	6.334	6.334	1000	5334
341			74	7.759	7.759	1000	6759
342			75	8.063	5.193	1000	4193
343			76/1	781	781	781	0
344	Ganzkow	1	63	4.622	2.266	1000	1266
345			64/2	2.339	2.339	1000	1339
346			65	3.973	2.807	1000	1807
347			147/4	1.862	1.862	1000	862
348			147/5	527	527	527	0
349			147/6	1.193	1.193	1000	193
350		2	60/1	84	84	84	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
351			60/2	165	165	165	0
352			204/1	222.646	2.024	1000	1024
353			204/2	11	11	11	0
354			204/3	211	211	211	0
355			204/4	573	573	573	0
356			204/5	1.165	1.165	1000	165
357			204/7	812	812	812	0
358			204/9	110	110	110	0
359			204/10	100	100	100	0
360			209/1	46.164	661	661	0
361		3	1/4	1.604	1.604	1000	604
362			2/1	3.484	1.875	1000	875
363			3/1	3.463	1.497	1000	497
364			4/1	4.077	4.077	1000	3077
365			5	5.188	1.741	1000	741
366			6	5.068	2.229	1000	1229
367			7	5.983	2.521	1000	1521
368			8/1	2.357	2.357	1000	1357
369			8/2	2.265	725	725	0
370			9	2.565	1.575	1000	575
371			10	2.445	727	727	0
372			11	2.938	843	843	0
373			12	2.379	523	523	0
374			13/1	1.118	1.118	1000	118
375			13/3	560	560	560	0
376			13/5	1.491	1.491	1000	491
377			13/6	38	38	38	0
378			13/7	533	533	533	0
379			13/8	400	400	400	0
380			13/9	134	134	134	0
381			15/5	1.071	1.071	1000	71
382			15/6	1.334	1.334	1000	334
383			15/7	345	345	345	0
384			15/8	572	572	572	0
385			15/12	450	450	450	0
386			16/1	192	192	192	0
387			16/5	187	187	187	0
388			16/6	35	11	11	0
389			16/7	125	125	125	0
390			16/8	83	83	83	0
391			16/11	42	42	42	0
392			16/17	252	252	252	0
393			17/3	903	903	903	0
394			17/4	436	436	436	0
395			18/1	2.733	2.733	1000	1733
396			19	16.318	4.096	1000	3096
397			20	5.889	3.278	1000	2278
398			28	2.739	2.739	1000	1739
399			29	4.642	2.521	1000	1521
400			30	2.948	1.013	1000	13

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
401			32/3	811	811	811	0
402			33/1	2.402	2.402	1000	1402
403			34/1	2.878	2.878	1000	1878
404			34/2	1.439	1.439	1000	439
405			35/2	730	730	730	0
406			35/3	5.098	3.042	1000	2042
407			36/1	2.228	66	66	0
408			37/1	1.895	1.895	1000	895
409			38/1	2.118	2.118	1000	1118
410			40	6.261	6.261	1000	5261
411			41/3	185	185	185	0
412			41/4	243	243	243	0
413			42/2	674	674	674	0
414			42/5	1.005	1.005	1000	5
415			42/6	87	87	87	0
416			42/8	1.456	1.456	1000	456
417			42/10	572	572	572	0
418			42/13	341	341	341	0
419			42/14	357	357	357	0
420			42/16	191	191	191	0
421			42/19	1.635	1.635	1000	635
422			46/2	486	486	486	0
423			46/3	1.222	398	398	0
424			47	2.465	2.465	1000	1465
425			48/1	2.452	2.452	1000	1452
426			48/3	272	272	272	0
427			49/2	266	266	266	0
428			49/3	1.325	1.325	1000	325
429			50/1	2.027	2.027	1000	1027
430			53/1	3.957	1.852	1000	852
431			54/1	1.288	528	528	0
432			54/2	1.288	534	534	0
433			55/1	3.049	1.826	1000	826
434			56/2	100	100	100	0
435			56/3	1.856	1.856	1000	856
436			56/4	1.983	1.983	1000	983
437			57/2	1.324	1.324	1000	324
438			57/3	803	803	803	0
439			58/1	361	361	361	0
440			58/2	9	9	9	0
441			59/2	2.097	2.097	1000	1097
442			59/3	2.330	2.330	1000	1330
443			60/2	103	103	103	0
444			61/1	283	283	283	0
445			61/3	3.663	1.897	1000	897
446			62/1	717	717	717	0
447			62/3	1.529	1.529	1000	529
448			63	3.707	2.489	1000	1489
449			64/1	3.737	3.737	1000	2737
450			65/1	1.875	1.875	1000	875

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
451			65/2	1.878	1.878	1000	878
452			66	3.747	3.747	1000	2747
453			67/1	1.039	1.039	1000	39
454			67/2	2.961	1.228	1000	228
455			68/1	2.415	2.386	1000	1386
456			69/1	1.885	1.885	1000	885
457			72/2	272	272	272	0
458			72/3	407	407	407	0
459			72/6	256	256	256	0
460			72/7	108	108	108	0
461			72/8	213	213	213	0
462			73/1	242	242	242	0
463			73/2	476	476	476	0
464			73/4	3	3	3	0
465			73/5	910	910	910	0
466			74/3	93	93	93	0
467			75/2	1.004	1.004	1000	4
468			75/3	17	17	17	0
469			76/2	325	325	325	0
470			76/3	1.614	1.614	1000	614
471			77/2	987	987	987	0
472			77/3	513	513	513	0
473			78/2	1.083	1.083	1000	83
474			78/4	62	62	62	0
475			79/1	5.104	3.153	1000	2153
476			80/2	256	256	256	0
477			80/3	387	387	387	0
478			83/3	369	369	369	0
479			83/4	81	81	81	0
480			83/5	26	26	26	0
481			83/6	10.655	1.503	1000	503
482			85/5	157	157	157	0
483			85/8	58	58	58	0
484			85/9	60	60	60	0
485			85/11	87	87	87	0
486			85/12	1	1	1	0
487			85/14	32	32	32	0
488			85/15	60	60	60	0
489			85/16	171	171	171	0
490			85/19	19.740	555	555	0
491			85/20	288	288	288	0
492			87/5	33	33	33	0
493			87/6	47	47	47	0
494			87/8	177	177	177	0
495			87/9	501	87	87	0
496			88/2	245	245	245	0
497			91/1	1.460	1.460	1000	460
498			91/2	1.720	1.720	1000	720
499			92	2.486	1.414	1000	414
500			93	2.302	1.649	1000	649

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
501			94	2.473	1.959	1000	959
502			95	2.089	1.666	1000	666
503			96/1	2.035	2.035	1000	1035
504			97	2.078	2.078	1000	1078
505			98	2.644	2.037	1000	1037
506			99	2.967	2.305	1000	1305
507			100	2.766	2.197	1000	1197
508			101	2.005	1.627	1000	627
509			102	2.090	1.777	1000	777
510			103	2.153	1.728	1000	728
511			104	2.100	1.709	1000	709
512			105	2.432	1.953	1000	953
513			106/1	1.368	1.368	1000	368
514			106/2	65	65	65	0
515			106/3	651	651	651	0
516			107/1	206	206	206	0
517			108/1	2.156	2.156	1000	1156
518			109/1	2.895	1.579	1000	579
519			110	3.130	206	206	0
520			111	376	376	376	0
521			112	2.690	2.444	1000	1444
522			113/1	848	714	714	0
523			113/3	2.263	2.263	1000	1263
524			114/1	3.041	1.398	1000	398
525			115/3	2.813	2.813	1000	1813
526			115/4	212	212	212	0
527			116/2	1.760	1.760	1000	760
528			117/2	1.273	1.273	1000	273
529			118/2	953	953	953	0
530			119/5	547	547	547	0
531			119/7	539	539	539	0
532			119/8	657	657	657	0
533			119/9	697	697	697	0
534			119/11	3.870	3.029	1000	2029
535			119/12	277	277	277	0
536			120/2	1.003	1.003	1000	3
537			121/1	2.532	2.532	1000	1532
538			121/3	9	9	9	0
539			121/4	3.103	3.103	1000	2103
540			121/5	110	110	110	0
541			122/1	1.191	1.191	1000	191
542			122/3	3.534	3.534	1000	2534
543			122/4	249	249	249	0
544			123/1	928	928	928	0
545			123/3	3.430	3.430	1000	2430
546			123/4	321	321	321	0
547			124/2	895	895	895	0
548			124/3	903	903	903	0
549			124/4	799	799	799	0
550			124/5	699	699	699	0

Ifd.Nr.	ALKIS-Daten			BAL Flächenermittlung			
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
551			124/7	981	981	981	0
552			124/9	1.575	1.575	1000	575
553			124/11	664	664	664	0
554			124/12	785	785	785	0
555			124/14	8.035	4.975	1000	3975
556			127/4	302	302	302	0
557			129/2	4.567	4.567	1000	3567
558			129/5	1.049	1.049	1000	49
559			129/7	771	771	771	0
560			129/8	58.687	1.376	1000	376
561			129/9	2.285	2.285	1000	1285
562			130/4	278	278	278	0
563			131/4	155	155	155	0
564			131/6	1.957	518	518	0
565			131/7	1.066	1.066	1000	66
566			132/4	243	243	243	0
567	Roggenhagen	1	36	248.683	5.880	1000	4880
568			38	228.456	5.524	1000	4524
569			41	223.351	4.973	1000	3973
				Summen	828.334	371.973	456.361