

# Amt Neverin

## Vorlage für Gemeinde Blankenhof

öffentlich  
VO-40-Fi-24-487

## Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense"

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Ute Finn	<i>Datum</i> 15.08.2024 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 12.09.2024	<i>Ö / N</i> Ö
---	---	-------------------

### Sachverhalt

Die Gemeinde Blankenhof ist gemäß § 2 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) gesetzliches Mitglied des Verbandes "Obere Havel / Obere Tollense" und hat an den Verband Verbandsbeiträge zu zahlen.

Die Verbandsbeiträge wiederum hat die Gemeinde gem. § 6 Abs. 1 - 4 Kommunalabgabengesetz (KAG MV) auf die Eigentümer der jeweiligen Grundstücke umzulegen mittels einer entsprechenden Gebührensatzung, die es hier zu beschließen gilt.

Grundlage für die Gebührensatzung ist eine Gebührenkalkulation, die regelmäßig anzupassen ist, um Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckungen auszugleichen.

Entsprechende Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckungen wurden nunmehr ermittelt und sind gem. § 6 Abs. 2 d KAG MV zum Ausgleich zu bringen durch Umlage auf die Eigentümer.

Bei der Ermittlung wurde der Kalkulationszeitraum 2021 bis 2023 herangezogen.

In diesem Zeitraum wurde bei der Gemeinde Blankenhof insgesamt eine Kostenüberdeckung in Höhe von 270,28 € festgestellt. Hiervon entfällt auf den Wasser- und Bodenverband "Obere Havel / Obere Tollense" ein Betrag in Höhe von 269,79 €.

Um die ebengenannte Kostenüberdeckung auszugleichen, wurde die Gebühr zur Umlage der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes neu kalkuliert.

Damit der neue Gebührensatz zur Anwendung kommen kann, um die Ausgaben der Beiträge decken zu können, ist eine Neufassung und Beschlussfassung der o. g. Satzung erforderlich.

### Mitwirkungsverbot

Wer annehmen muss nach § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern von der Mitwirkung ausgeschlossen zu sein, hat den Ausschließungsgrund unaufgefordert der oder dem Vorsitzenden des Gremiums anzuzeigen und den Sitzungsraum zu verlassen; bei einer öffentlichen Sitzung kann sie oder er sich in dem für die Öffentlichkeit bestimmten Teil des Sitzungsraumes aufhalten. Ob ein Ausschließungsgrund vorliegt, entscheidet in Zweifelsfällen die Gemeindevertretung in nichtöffentlicher Sitzung unter Ausschluss der betroffenen Person nach deren

Anhörung.

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt die Satzung der Gemeinde Blankenhof über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense" in der vorliegenden Fassung.

Die Gebührenkalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

### Finanzielle Auswirkungen

Die finanziellen Mittel sind Bestandteil der Haushaltsplanung 2024..

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?			
Nein (nachfolgende Tabelle kann gelöscht werden)			
Ja		ergebniswirksam	finanzwirksam

<b>a. bei planmäßigen Ausgaben:</b>		<b>Deckung durch Planansatz in Höhe von:</b>	31.500,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto ( PSK ):	55203.5254400
<b>b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:</b>		<b>Deckung erfolgt über:</b>	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
Bemerkungen: TEST		im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
<b>Folgekosten (zu a.) und b.))</b>			
Nein			
Ja	für Jahr	i.H.v.	

### Anlage/n

1	Blankenhof - Satzung WBV OH-OT 2024 (öffentlich)
2	Blankenhof - Gebührenkalkulation WBV OH-OT 2024 (öffentlich)

# Satzung der Gemeinde Blankenhof über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“

---

Aufgrund § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 16.05.2024 (GVOBl. M-V 2024, 270) in der derzeit gültigen Fassung, des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V 1992, 458) in der derzeit gültigen Fassung sowie der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146) in der derzeit gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Blankenhof vom \_\_\_\_\_ folgende Satzung erlassen:

## § 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinde Blankenhof ist gemäß § 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“. Dieser nimmt entsprechend § 63 LWaG (Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669) in der derzeit gültigen Fassung die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahr. Desweiteren erstreckt sich die Mitgliedschaft der Gemeinde auf gemeindeeigene Grundstücke, die keiner Grundsteuerpflicht unterliegen.
- (2) Gemäß des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405) in der derzeit gültigen Fassung und der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes ist die Gemeinde zur Zahlung von Verbandsbeiträgen verpflichtet, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist.

## § 2 Gebührenggegenstand

- (1) Die von der Gemeinde nach § 1 Absatz 2 dieser Satzung zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Absatz 1 bis 4 des KAG M-V durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Absatz 1 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke oder Teilen von grundsteuerpflichtigen Grundstücken im Gebiet der Gemeinde, welche im Einzugsbereich des Verbandes „Obere Havel / Obere Tollense“ liegen. Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Flurstück. In den Fällen des § 1 Abs. 1 Satz 3 ist die Gemeinde bevorteilt.
- (2) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (3) Zur Gebührenpflicht nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, sofern sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

## § 3 Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe der Grundstücke oder Teilen von Grundstücken. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen. Änderungen zu Eigentums-, Pacht- und sonstigen Nutzungsverhältnissen sind dem Amt Neverin, Dorfstraße 36, 17039 Neverin innerhalb von 4 Wochen, nach Eintritt derselben, mitzuteilen.

- (2) Die Gebühr wird nach dem Verbandsbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes festgesetzt.  
Es gilt folgende Berechnungsgrundlage:
- a) Jedes Flurstück mit der Nutzungsart „Gebäude- und Freiflächen“ sowie „Gärten“ (BAL-Flächen) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m<sup>2</sup> wird mit einer Mindestgebühr von 3,50 € berechnet.
  - b) Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m<sup>2</sup> hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung = ALG-Flächen) werden mit einem Quadratmeterpreis in Höhe von 0,000990844 € berechnet.

#### **§ 4 Gebührenpflichtiger**

- (1) Gebührenpflichtiger ist, wer zum Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschild Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstücks ist.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 3 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte von Grundstücken sind verpflichtet, Auskünfte, die für die Gebührenveranlagung erforderlich sind, wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu erteilen und ggf. Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

#### **§ 5**

##### **Entstehung der Gebührenschild, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit**

- (1) Die Gebührenschild entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres für das gesamte Jahr. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Die Gebühr wird zu je einem Viertel ihres Jahresbetrags am 15. März, 15. Juni, 15. September und 15. Dezember fällig.

Kleinbeträge bis zu 50,00 € sind am 1. Juli des jeweiligen Kalenderjahres fällig.  
Die Festsetzung gilt solange weiter bis ein neuer Bescheid ergeht.

Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 Absatz 2 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert hat oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.

**§ 6**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 17 des KAG M-V handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3 und des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 € (fünftausend) geahndet werden.

**§ 7**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2024 in Kraft.  
Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Blankenhof über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“ vom 07.02.2020 außer Kraft.

Blankenhof, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
K. Rähse  
Bürgermeister

Siegel

**Hinweis**

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsfrist.

Der Bürgermeister erhält die Ermächtigung, diese Satzung nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, öffentlich bekannt zu machen.

# Gemeinde Blankenhof

## Gebührenkalkulation

zur

Umlage des Beitrages des  
Wasser- und Bodenverbandes  
„*Obere Havel / Obere Tollense*“

(Ausgleich der Kostenüber bzw. -unterdeckung)

Amt Neverin  
FB Finanzen

18.07.2024

## A) Kostenüberdeckung bzw. Kostenunterdeckung

### 1. Ermittlung einer Kostenüber bzw. -unterdeckung

Kalkulationszeitraum: 3 Jahre (ab Haushaltsjahr 2021)

HH-Jahr	Einnahmen					Ausgaben	Saldo
	SOLL-Einnahmen geplant	IST-Einnahmen per 31.12.	Kassen-Überschuss / -rest	Verwaltungs-Gebühren	bereinigte SOLL-Einnahmen	Gesamtbeitrag der Gemeinde an WBV	Bereinigte Soll-Einnahmen minus Ausgaben
2021	22.819,60 €	22.889,73 €	70,13 €	812,47 €	22.007,13 €	23.589,29 €	-1.582,16 €
2022	22.899,86 €	8.777,73 €	-14.122,13 €	0,00 €	22.899,86 €	23.570,92 €	-671,06 €
2023	22.420,83 €	27.392,35 €	4.971,52 €	826,03 €	21.594,80 €	19.071,30 €	2.523,50 €
<b>Ergebnis (Einnahmeüberschuss):</b>							<b>270,28 €</b>

Für die Gemeinde wurde eine Kostenüberdeckung ermittelt, die nach § 6 Abs. 2 d KAG M-V innerhalb von 5 Jahren nach Ende des Kalkulationszeitraumes auszugleichen ist.

### 2. Verhältnis der Kostenüberdeckung zwischen beiden Wasser- und Bodenverbänden

In der Gemeinde Blankenhof sind zwei Wasser- und Bodenverbände vorhanden, was eine getrennte Gebührenerhebung erforderlich macht. Die gesamte Kostenüberdeckung muss daher ins Verhältnis zu den Gesamtkosten gesetzt werden.

HH-Jahr	Beitrag lt. Beitragsbescheid		Gesamt
	WBV Jarmen "Untere Tollense / Mittlere Peene"	WBV NB "Obere Havel / Obere Tollense"	
2021	50,41 €	23.538,88 €	23.589,29 €
2022	32,04 €	23.538,88 €	23.570,92 €
2023	35,19 €	19.036,11 €	19.071,30 €
<b>Summe</b>	<b>117,64 €</b>	<b>66.113,87 €</b>	<b>66.231,51 €</b>
<b>Anteil</b>	<b>0,18%</b>	<b>99,82%</b>	<b>100,00%</b>
<b>Einnahmeüberschuss</b>	<b>0,49 €</b>	<b>269,79 €</b>	<b>270,28 €</b>

### 3. Ausgleich der Kostenüberdeckung

Der Ausgleich der Kostenüberdeckung erfolgt im Haushaltsjahr 2024, indem der anteilmäßige Einnahmeüberschuss von dem Gesamtbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes abgesetzt wird.

Gesamtbeitrag für das Jahr 2024:	19.036,11 €	(gem. Beitragsbescheid v. 22.05.2024)
- Betrag der Kostenüberdeckung:	269,79 €	
<b>= Umlagebetrag im Jahr 2024:</b>	<b>18.766,32 €</b>	(bereinigter Umlage-Beitrag für 2024)

## B) Ermittlung des Gebührensatzes

- Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Blankenhof im Zuständigkeitsbereich des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“.

### 2. Ausgangsdaten der Kalkulation

- Grundlage:	Beitragsbescheid vom 22.05.2024
- Gesamtbeitrag:	19.036,11 €
- bereinigter Umlagebeitrag als Kalkulationsgrundlage:	<b>18.766,32 €</b>
- Gesamtfläche:	18.156.689 m <sup>2</sup>
- Fläche dingliche Mitglieder:	220.434 m <sup>2</sup>
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	<b>17.936.255 m<sup>2</sup></b>

### 3. Umlage des Gesamtbeitrages (bereinigter Umlagebeitrag)

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.

Dabei werden alle BAL-Flächen (Flurstücke mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m<sup>2</sup> mit einer Mindestgebühr von 3,50 € pro Flurstück berechnet. Die Gemeinde umfasst derzeit 371\* Flurstücke mit e. g. BAL-Flächen im entsprechenden Wasser- und Bodenverband.

$$371 \text{ Flurstücke} \times 3,50 \text{ €} = 1.298,50 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m<sup>2</sup> hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung) werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

1.)	18.766,32 €	(bereinigter Umlagebeitrag)
-	<u>1.298,50 €</u>	(Summe aus Mindestgebührenberechnung)
=	<u>17.467,82 €</u>	(restlicher Umlagebeitrag)

2.)	17.936.255 m <sup>2</sup>	(tatsächliche Umlagefläche)
-	<u>307.020 m<sup>2</sup></u>	(Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde)
=	<u>17.629.235 m<sup>2</sup></u>	(restliche Umlagefläche)

Quadratmeterpreis:

	17.467,82 €	(restlicher Umlagebeitrag aus 1.)
:	<u>17.629.235 m<sup>2</sup></u>	(restliche Umlagefläche aus 2.)
=	<u><u>0,000990844 €/m<sup>2</sup></u></u>	

\*die Werte sind der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen

BAL-Flächenaufstellung (Ermittlung der Mindestgebühr und deren Flächen)

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m <sup>2</sup>	davon BAL-Fläche in m <sup>2</sup>	davon Flächen bis 1.000 m <sup>2</sup>	davon Flächen über 1.000m <sup>2</sup>
1	Blankenhof	3	1	2.742	2.742	1000	1742
2			3	2.519	2.519	1000	1519
3			15	2.094	2.094	1000	1094
4			16	2.720	2.720	1000	1720
5			18	1.663	1.663	1000	663
6			19	1.159	1.159	1000	159
7			20	1.095	1.095	1000	95
8			21	2.851	2.851	1000	1851
9			24	2.639	2.639	1000	1639
10			26	89	89	89	0
11			27	1.092	1.092	1000	92
12			28	1.666	1.666	1000	666
13			29	155	155	155	0
14			31/1	791	791	791	0
15			31/2	1.102	1.102	1000	102
16			33	1.108	1.108	1000	108
17			34/1	61	61	61	0
18			34/3	96	96	96	0
19			39/2	1.918	1.918	1000	918
20			41	2.496	2.496	1000	1496
21			43	354	354	354	0
22			44	1.342	1.342	1000	342
23			45	1.342	1.342	1000	342
24			46	800	800	800	0
25			48	2.021	2.021	1000	1021
26			49	999	999	999	0
27			50	1.000	1.000	1000	0
28			51	1.006	1.006	1000	6
29			52	584	584	584	0
30			54	416	416	416	0
31			55	1.323	1.323	1000	323
32			56	1.301	1.301	1000	301
33			57	802	802	802	0
34			58	1.115	1.115	1000	115
35			59	1.094	1.094	1000	94
36			60	699	699	699	0
37			61	450	450	450	0
38			62	871	871	871	0
39			66	1.524	1.524	1000	524
40			67	1.273	1.273	1000	273
41			68	1.527	1.527	1000	527
42			69	1.326	1.326	1000	326
43			70	1.371	1.371	1000	371
44			71	1.374	1.374	1000	374
45			72	2.310	2.310	1000	1310
46			73	2.268	2.268	1000	1268
47			75/1	553	553	553	0
48			75/2	3.376	3.376	1000	2376
49			76	3.998	2.413	1000	1413
50			77	999	999	999	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung			
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m <sup>2</sup>	davon BAL-Fläche in m <sup>2</sup>	davon Flächen		
						bis 1.000 m <sup>2</sup>	über 1.000m <sup>2</sup>	
51			78	3.022	3.022	1000	2022	
52			79	1.031	1.031	1000	31	
53			80	957	957	957	0	
54			81	1.888	1.888	1000	888	
55			82	917	917	917	0	
56			83	1.702	1.702	1000	702	
57			84	1.268	1.268	1000	268	
58			85	2.254	2.254	1000	1254	
59			87	937	937	937	0	
60			88	1.083	1.083	1000	83	
61			91	3.085	3.085	1000	2085	
62			92	1.247	1.247	1000	247	
63			93	2.306	2.306	1000	1306	
64			95	1.936	1.936	1000	936	
65			98	890	890	890	0	
66			99	1.087	1.087	1000	87	
67			100	1.425	1.425	1000	425	
68			101	547	547	547	0	
69			102	511	511	511	0	
70			103	490	490	490	0	
71			105/1	942	942	942	0	
72			105/2	725	725	725	0	
73			105/3	776	776	776	0	
74			105/4	1.103	1.103	1000	103	
75			107	945	945	945	0	
76			108	876	876	876	0	
77			109/1	607	607	607	0	
78			109/2	346	346	346	0	
79			118	9.704	9.704	1000	8704	
80		4	17	4.205	4.205	1000	3205	
81			27	53.746	3.907	1000	2907	
82			41	2.117	2.117	1000	1117	
83			47	1.538	1.538	1000	538	
84	Chemnitz	1	423/1	753	753	753	0	
85			424/3	1.871	1.871	1000	871	
86			481/1	3.499	3.499	1000	2499	
87			485	121.154	15.897	1000	14897	
88			486	2.198	2.198	1000	1198	
89			487	2.577	2.577	1000	1577	
90		2	137	2.006	2.006	1000	1006	
91			138/1	1.483	1.483	1000	483	
92			139	2.173	2.173	1000	1173	
93			140	1.540	1.540	1000	540	
94			141	1.389	1.389	1000	389	
95			143/1	2.657	2.657	1000	1657	
96			143/2	508	508	508	0	
97			147	17.137	17.137	1000	16137	
98			148/1	5.723	5.723	1000	4723	
99			148/2	18.834	9.669	1000	8669	
100			149/2	24.008	12.252	1000	11252	

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m <sup>2</sup>	davon BAL-Fläche in m <sup>2</sup>	davon Flächen	
						bis 1.000 m <sup>2</sup>	über 1.000m <sup>2</sup>
101			152	557	557	557	0
102			153	1.273	1.273	1000	273
103			154	435	435	435	0
104			155	498	498	498	0
105			156/1	445	445	445	0
106			156/2	55	55	55	0
107			157/1	216	216	216	0
108			157/2	744	744	744	0
109			158	1.036	1.036	1000	36
110			159/2	966	966	966	0
111			159/3	941	941	941	0
112			159/4	1.015	1.015	1000	15
113			159/5	1.058	1.058	1000	58
114			163	6.170	4.688	1000	3688
115			164	1.102	1.102	1000	102
116			165	1.270	1.270	1000	270
117			166	1.284	1.284	1000	284
118			167	1.268	1.268	1000	268
119			168	976	976	976	0
120			169	1.592	1.592	1000	592
121			170/2	514	514	514	0
122			170/3	469	469	469	0
123			170/4	810	810	810	0
124			174	977	977	977	0
125			175	889	889	889	0
126			177/3	77	77	77	0
127			177/4	827	827	827	0
128			177/5	1.051	1.051	1000	51
129			177/6	892	892	892	0
130			178	1.489	1.489	1000	489
131			179	1.488	1.488	1000	488
132			180/3	900	900	900	0
133			180/5	174	174	174	0
134			180/6	208	208	208	0
135			180/7	726	726	726	0
136			180/9	144	144	144	0
137			183/2	426	426	426	0
138			183/3	1.764	1.764	1000	764
139			183/4	896	896	896	0
140			188/5	666	666	666	0
141			188/6	333	333	333	0
142			188/7	333	333	333	0
143			188/8	666	666	666	0
144			189	892	892	892	0
145			191	1.000	1.000	1000	0
146			192/1	1.763	1.763	1000	763
147			192/2	617	617	617	0
148			193	605	605	605	0
149			194	609	609	609	0
150			195/1	626	626	626	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m <sup>2</sup>	davon BAL-Fläche in m <sup>2</sup>	davon Flächen	
						bis 1.000 m <sup>2</sup>	über 1.000m <sup>2</sup>
151			195/2	623	623	623	0
152			196	2.505	2.505	1000	1505
153			211	1.513	1.513	1000	513
154			212	1.508	1.508	1000	508
155			213	1.031	1.031	1000	31
156			214	2.261	2.261	1000	1261
157			215/1	749	749	749	0
158			215/2	749	749	749	0
159			216	2.127	2.127	1000	1127
160			217	7.799	1.239	1000	239
161			221	6.971	1.506	1000	506
162			224	2.625	2.625	1000	1625
163			226	225	225	225	0
164			227	791	791	791	0
165			228	576	576	576	0
166			229	669	669	669	0
167			230	752	752	752	0
168			231/3	1.060	1.060	1000	60
169			231/4	119	119	119	0
170			232	1.393	1.393	1000	393
171			233	2.928	2.928	1000	1928
172			234/1	1.686	1.686	1000	686
173			234/2	763	763	763	0
174			235	578	578	578	0
175			236	56	56	56	0
176			237/1	1.659	1.659	1000	659
177			237/2	603	603	603	0
178			238	989	989	989	0
179			239	2.427	2.427	1000	1427
180			241/1	7.624	7.624	1000	6624
181			241/2	1.026	1.026	1000	26
182			242/2	660	660	660	0
183			242/4	700	700	700	0
184			242/5	366	366	366	0
185			242/6	351	351	351	0
186			243	1.197	1.197	1000	197
187			245/1	4.131	4.131	1000	3131
188			245/2	1.370	1.370	1000	370
189			246/1	3.629	3.629	1000	2629
190			246/4	983	983	983	0
191			246/5	965	965	965	0
192			246/7	964	964	964	0
193			249/1	1.185	1.185	1000	185
194			249/2	1.239	1.239	1000	239
195			250/1	2.069	2.069	1000	1069
196			250/2	561	561	561	0
197			251	901	901	901	0
198			252/1	849	849	849	0
199			253	803	803	803	0
200			254	1.352	1.352	1000	352

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m <sup>2</sup>	davon BAL-Fläche in m <sup>2</sup>	davon Flächen	
						bis 1.000 m <sup>2</sup>	über 1.000m <sup>2</sup>
201			255	1.513	1.513	1000	513
202			256	817	817	817	0
203			257/2	684	684	684	0
204			257/4	2.441	2.441	1000	1441
205			257/5	686	686	686	0
206			257/6	191	191	191	0
207			258/1	1.155	1.155	1000	155
208			259	2.515	2.515	1000	1515
209			260	256	256	256	0
210			261	258	258	258	0
211			262	469	469	469	0
212			263	804	804	804	0
213			265	654	654	654	0
214			266	700	700	700	0
215			267	720	720	720	0
216			268/1	647	647	647	0
217			268/2	192	192	192	0
218			269/1	653	653	653	0
219			269/2	652	652	652	0
220			271	2.044	2.044	1000	1044
221			272/1	2.411	2.411	1000	1411
222			272/2	2.134	2.134	1000	1134
223			273	2.372	2.372	1000	1372
224			274	2.267	2.267	1000	1267
225			275/1	1.266	1.266	1000	266
226			276	1.301	1.301	1000	301
227			277	1.861	1.861	1000	861
228			278	1.708	1.708	1000	708
229			279	1.578	1.578	1000	578
230			280	1.975	1.975	1000	975
231			281/1	23.231	19.425	1000	18425
232			281/2	16.335	16.335	1000	15335
233			281/3	1.541	1.541	1000	541
234			282	7.800	2.278	1000	1278
235			284	1.539	1.539	1000	539
236			285	2.492	2.492	1000	1492
237			286/1	890	890	890	0
238			287/1	762	762	762	0
239			288	2.520	2.520	1000	1520
240			289	1.912	1.912	1000	912
241			291	1.665	1.665	1000	665
242			292	1.000	1.000	1000	0
243			293	1.000	1.000	1000	0
244			295	751	751	751	0
245			296	335	335	335	0
246			302/1	3.826	3.826	1000	2826
247			302/2	460	460	460	0
248			303	1.544	1.544	1000	544
249			305/1	695	695	695	0
250			305/2	700	700	700	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m <sup>2</sup>	davon BAL-Fläche in m <sup>2</sup>	davon Flächen	
						bis 1.000 m <sup>2</sup>	über 1.000m <sup>2</sup>
251			306	1.784	1.784	1000	784
252			307	1.071	1.071	1000	71
253			308	3.547	3.547	1000	2547
254			309/1	2.081	2.081	1000	1081
255			309/2	1.694	1.694	1000	694
256			310	999	999	999	0
257			311	999	999	999	0
258			312	1.100	1.100	1000	100
259			313	901	901	901	0
260			316/1	3.091	1.281	1000	281
261			316/3	1.853	185	185	0
262			316/4	1.800	1.800	1000	800
263			317	5.739	3.031	1000	2031
264			318	830	830	830	0
265			319/3	1.175	1.175	1000	175
266			322	3.877	3.877	1000	2877
267			324/1	1.691	1.691	1000	691
268			324/2	1.359	1.359	1000	359
269			327/1	2.379	2.379	1000	1379
270			327/2	514	514	514	0
271			328	2.207	2.207	1000	1207
272			331/1	893	893	893	0
273			331/2	993	993	993	0
274			332	2.146	2.146	1000	1146
275			336	1.841	1.841	1000	841
276			337/3	962	962	962	0
277			337/4	761	680	680	0
278			337/5	603	507	507	0
279			337/7	174	174	174	0
280			338	1.906	1.906	1000	906
281			339/2	667	667	667	0
282			339/4	9	9	9	0
283			339/5	577	577	577	0
284			339/6	532	532	532	0
285			339/7	533	533	533	0
286			339/8	74	74	74	0
287			339/13	440	440	440	0
288			339/14	488	488	488	0
289			339/16	330	317	317	0
290			339/17	553	553	553	0
291			340/1	809	809	809	0
292			340/2	809	809	809	0
293			340/3	732	732	732	0
294			340/4	692	692	692	0
295			340/5	703	703	703	0
296			340/6	707	707	707	0
297			340/8	621	621	621	0
298			340/9	561	561	561	0
299			340/11	141	141	141	0
300			340/14	573	573	573	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m <sup>2</sup>	davon BAL-Fläche in m <sup>2</sup>	davon Flächen	
						bis 1.000 m <sup>2</sup>	über 1.000m <sup>2</sup>
301			340/17	154	154	154	0
302			340/19	53	53	53	0
303			343	2.312	2.312	1000	1312
304			344/1	1.781	1.781	1000	781
305			344/2	138	138	138	0
306			345/1	1.514	1.514	1000	514
307			346/1	1.473	1.473	1000	473
308			347/3	1.464	109	109	0
309			347/4	2.241	1.624	1000	624
310	Gevezin	3	24	2.592	2.592	1000	1592
311			43	1.799	1.799	1000	799
312			44	1.656	1.656	1000	656
313			46	2.142	2.142	1000	1142
314			50	25.531	6.808	1000	5808
315			55	2.140	2.140	1000	1140
316			56	673	673	673	0
317		4	2	4.609	4.609	1000	3609
318			3/1	3.158	3.158	1000	2158
319			3/2	1.107	1.107	1000	107
320			4	4.638	4.638	1000	3638
321			6	454	454	454	0
322			7	1.248	1.248	1000	248
323			9	2.632	2.632	1000	1632
324			10	3.360	3.360	1000	2360
325			11	2.648	2.648	1000	1648
326			12	2.298	2.298	1000	1298
327			13	1.121	1.121	1000	121
328			15	782	782	782	0
329			16/1	1.722	1.722	1000	722
330			16/2	5	5	5	0
331			17	1.595	1.595	1000	595
332			18	1.884	1.884	1000	884
333			19	1.542	1.542	1000	542
334			20	928	928	928	0
335			21	725	725	725	0
336			22	2.757	2.757	1000	1757
337			23	1.222	1.222	1000	222
338			24	1.606	1.606	1000	606
339			25	2.841	2.841	1000	1841
340			27	2.410	2.410	1000	1410
341			29	4.645	4.645	1000	3645
342			30	1.254	1.254	1000	254
343			31	1.256	1.256	1000	256
344			33	2.173	2.173	1000	1173
345			35	1.915	1.915	1000	915
346			37	1.294	1.294	1000	294
347			38	1.072	1.072	1000	72
348			40	1.417	1.417	1000	417
349			41	1.373	1.373	1000	373
350			42	3.269	3.269	1000	2269

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m <sup>2</sup>	davon BAL-Fläche in m <sup>2</sup>	davon Flächen	
						bis 1.000 m <sup>2</sup>	über 1.000m <sup>2</sup>
351			43	2.292	2.292	1000	1292
352			44	1.051	1.051	1000	51
353			45	489	489	489	0
354			47	976	976	976	0
355			48	1.092	1.092	1000	92
356			50	2.310	2.310	1000	1310
357			54	3.836	3.836	1000	2836
358			55	6.849	5.149	1000	4149
359			56	848	848	848	0
360			57	814	814	814	0
361			58	972	972	972	0
362			59	1.043	1.043	1000	43
363			60	1.020	665	665	0
364			61	874	874	874	0
365			62	310	310	310	0
366			63	1.769	1.769	1000	769
367			64	25.716	11.357	1000	10357
368			65	3.923	3.923	1000	2923
369			66	2.640	2.640	1000	1640
370			68	2.147	2.147	1000	1147
371			69	1.729	1.729	1000	729
				<b>Summen</b>	<b>614.433</b>	<b>307.020</b>	<b>307.413</b>