

Gemeinde Neddemin  
Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin  
Niederschrift

---

**ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin**

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 07.12.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:03 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:55 Uhr  
**Ort, Raum:** Gemeindehaus Neddemin

---

**Anwesend**

Vorsitz

Thomas Beckmann  
Andreas Rossnagel  
Friedrich-Carl Reincke

Mitglieder

Maik Manteufel  
Gregor Ziemann

Verwaltung

Yvonne Otte

**Abwesend**

Mitglieder

Adelheid Bochmann  
Peter Köpp

entschuldigt  
entschuldigt

Gäste:

1 Bürger

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.09.2023
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 28.09.2023
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 4 "Photovoltaikanlage nördlich des Bahnhofs" der Gemeinde Neddemin VO-33-BO-21-168-4
  1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf
  2. Billigungsbeschluss zum geänderten Entwurf
  3. Offenlegungsbeschluss zum geänderten Entwurf
  4. Beschluss zum Abschluss des Durchführungsvertrags
- 9 Aufgabenübertragung gemäß § 127 Absatz 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern auf das Amt Neverin: VO-33-BO-23-188
  1. Übertragung der Pflicht zur Erarbeitung und Aufstellung der gemeindlichen kommunalen Wärmeplanung entsprechend des Entwurfes eines Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Bericht des Bürgermeisters / Anfragen der Gemeindevertreter

## Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Beckmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 5 von 7 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Der Bürger spricht die Unstimmigkeiten zwischen dem Vorstand des Neddeminer Dorfgemeinschaft e.V. und der Gemeindevertretung an. Die Zusammenarbeit ist für das Dorf wichtig. Der Verein wünscht sich ein gemeinschaftliches Auftreten auch mit dem Hohenminer Verein. Es wird ein Treffen vorgeschlagen, um die Probleme aus dem Weg zu räumen und neue Pläne zu erarbeiten.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Anträge gestellt.

---

### **4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.09.2023**

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 28.09.2023 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

---

### **5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 28.09.2023**

Herr Beckmann gibt den folgenden nichtöffentlichen Beschluss bekannt:  
Zustimmung zur Erweiterung einer Mobilfunksendeanlage um eine Hochfrequenzanlage, Neddemin – DT – ID – 2629 (VO-33-BO-23-184)

---

### **6 Bericht des Bürgermeisters**

Herr Beckmann informiert über:

- den Stand der liquiden Mittel zum 30.10.2023: 477.011,58 €  
zum 30.11.2023: 519.184,81 €
  - ein Schreiben von den Neubrandenburger Stadtwerken; die Zählerstände werden abgelesen
  - die Vorlage von 3 Angeboten zur Beleuchtung (LED und Solar) der Bushaltestel-
-

le im Ganzkower Weg; hier soll ein fundiertes Angebot abgefragt werden

- die Seniorenweihnachtsfeier, die am 06.12.2023 stattfand; hier wurde das Geld vom Dorffest genutzt

- die Insolvenz von Spiele Max; somit können dort keine Gutscheine mehr wird für die Begrüßung von Neugeborenen erworben werden; ab sofort gibt es einen Marktplatzcenter-Gutschein in gleicher Höhe

- Herr Alexander hat die Nutzung der vorhandenen Ipads für die nächste Legislaturperiode angesprochen; Herr Beckmann spricht Herrn Aheimer bezüglich der weiteren Nutzung an; sollte die weitere Verwendung nicht möglich sein, muss das in die Planung aufgenommen werden

---

## **7 Anfragen der Gemeindevertreter**

Es gibt keine Anfragen.

---

## **8 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 4 "Photovoltaikanlage nördlich des Bahnhofs" der Gemeinde Neddemin**

### **1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf**

**VO-33-BO-21-168-4**

### **2. Billigungsbeschluss zum geänderten Entwurf**

### **3. Offenlegungsbeschluss zum geänderten Entwurf**

### **4. Beschluss zum Abschluss des Durchführungsvertrags**

Wortprotokoll

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin beschließt:

#### **Abwägungsbeschluss zum Entwurf:**

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange bzw. der Öffentlichkeit wurden unter Beachtung des Abwägungsgebotes entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage 6) geprüft.
2. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis (Anlage 6) macht sich die Gemeinde zu eigen. Sie sind Bestandteil des Beschlusses.
3. Gemäß § 4b BauGB wird das vom Vorhabenträger beauftragte Planungsbüro Trautmann, Walwanusstraße 26, 17033 Neubrandenburg beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie die betroffene Öffentlichkeit von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die Verwaltung wird beauftragt eine entsprechende Bescheinigung zu erteilen.

#### **Billigungsbeschluss zum geänderten Entwurf:**

4. Der Entwurf vom Oktober 2023 des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 Photovoltaikanlage nördlich des Bahnhofs“ (Anlage 1) mit der dazugehörigen Begründung vom Oktober 2023 (Anlage 2) sowie der Artenschutzfachbeitrag (Anlage 3) sowie die FFH-Vorprüfung (Anlage 4) und das Blendgutachten (Anlage 5) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und beschlossen.

**Offenlegungsbeschluss zum geänderten Entwurf:**

5. Der Entwurf und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
6. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden hat gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu erfolgen.
7. Gemäß § 4b BauGB wird die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange dem vom Vorhabenträger beauftragten Planungsbüro Trautmann, Walwanusstraße 26, 17033 Neubrandenburg übertragen. Die Verwaltung wird beauftragt eine entsprechende Bescheinigung zu erteilen.

**Beschluss zum Abschluss des Durchführungsvertrages:**

8. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin beschließt den Abschluss des anliegenden Durchführungsvertrags in der vorliegenden Fassung von November 2023 (Anlage 7).

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	5	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**9 Aufgabenübertragung gemäß § 127 Absatz 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern auf das Amt Neverin:**

**VO-33-BO-23-188**

**1. Übertragung der Pflicht zur Erarbeitung und Aufstellung der gemeindlichen kommunalen**

---

**Wärmeplanung entsprechend des Entwurfes eines  
Gesetzes für die Wärmeplanung und zur  
Dekarbonisierung der Wärmenetze**

Durch die Haushaltssperre zum Bundeshaushalt 2023 gibt es Auswirkungen auf die kommunalen Maßnahmen insbesondere bei Investitionsmaßnahmen.

Die Gemeindevertreter beschließen einstimmig, diese Beschlussvorlage auf die nächste Sitzung zu verschieben. Herr Siegler wird gebeten, weitere Ausführungen zum Sachverhalt vorzutragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Thomas Beckmann

---

Yvonne Otte