

Gemeinde Sponholz  
Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz  
Niederschrift

---

**ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 18.12.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Vereinsgebäude Rühlow e.V., Rühlower Damm 57, 17039 Sponholz OT Rühlow

---

**Anwesend**

Vorsitz

Ralph-Günter Schult  
Katrin Ewert  
Annette Springer

Mitglieder

Siegfried Marbach  
Frank Milster  
Dirk Ruthenberg  
Ingo Schulze  
Ralf Wuschke

Verwaltung

Christina Rübekiel

**Abwesend**

Mitglieder

Gerhard Schönfisch

entschuldigt

Gäste: 1 Bürger

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.09.2023
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 14.09.2023
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Aufgabenübertragung gemäß § 127 Absatz 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern auf das Amt Neverin:  
  
1. Übertragung der Pflicht zur Erarbeitung und Aufstellung der gemeindlichen kommunalen Wärmeplanung entsprechend des Entwurfes eines Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze
- 9 Annahme einer Spende gem. § 44 (4) zur Förderung kultureller Veranstaltungen der Gemeinde Sponholz

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Entscheidung über ein Vorkaufsrecht VO-36-BO-23-492
- 11 Vergabebeschluss zur Auftragserteilung - Erneuerung der Straßenbeleuchtung Warlin - VO-36-BO-23-495
- 12 Entscheidung über ein Vorkaufsrecht in der Gemarkung Sponholz VO-36-BO-23-496
- 13 PERSONALANGELEGENHEITEN - Zahlung einer Jahressonderzahlung VO-36-ZD-23-493
- 14 Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Schult eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 8 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

---

### **4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.09.2023**

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 14.09.2023 liegt den Gemeindevertretern vor und wird mit 7 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

---

### **5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 14.09.2023**

Herr Schult gibt die Beschlussfassung folgender nichtöffentlicher Beschlüsse auf der letzten Sitzung bekannt:

- Beratung zur Gestaltung des Feuerlöschbehälters (Industriegebiet Warlin)
  - Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung einer Garage (VO-36-BO-23-487)
  - Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Einfamilienwohnhaus (VO-36-BO-23-485)
  - Verkauf einer Teilfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 3/29 der Flur 2 in der Gemarkung Warlin (VO-36-Fi-23-486)
  - Personalangelegenheiten-Zahlung einer Inflationsausgleichsprämie (VO-36-ZD-23-484)
  - Personalangelegenheiten-Erhöhung Mindestlohn (VO-36-ZD-23-488)
  - Beschluss zum Umbau von Badewanne auf Dusche (VO-36-Wo-23-490)
-

---

## 6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Schult berichtet über folgende Themen:

- Die Baumaßnahmen im Gemeindegebiet.  
Der Löschwasserbehälter im Industriegebiet Warlin wurde am 07.12.2023 übergeben.  
Die Arbeiten am Parkplatz am Neubau in Warlin sind fertiggestellt.  
Die Arbeiten bzgl. der Entwässerung an der Dorfstraße in Sponholz sind fertiggestellt.  
Die erfolgte Umsetzung des Glascontainers hinter den Wall inklusive der Befestigung der Fläche.
- die Rentnerweihnachtsfeier. Diese fand in diesem Jahr in Warlin statt. Anfangs hatten die Gäste jedoch keinerlei Strom. Nur durch eine Änderung im Stromkasten konnte die Feier doch noch stattfinden.  
Das Amt wird gebeten sich zur Problembehebung mit der Firma Elektro-Schönfisch in Verbindung setzen.  
Herr Schult spricht in diesem Zusammenhang seinen Dank gegenüber der Feuerwehr wegen des Fahrdienstes aus.
- die erfolgte Submission bzgl. der Straßenbeleuchtung in Warlin.
- einen Wassereinbruch in einem Keller am Neubau in Warlin. Hier wird geplant, entlang der Zuwegung einen neuen höheren Bord zusetzt, um das Wasser abzuleiten. Dies soll im Jahre 2024 realisiert werden.
- die Ausweisung von Windeignungsgebieten in der Gemeinde Sponholz. Ein Bereich liegt an der Autobahn, ein Bereich liegt in der Gemarkung Warlin an der Grenze zur Nachbargemeinde Pragsdorf (hinter der Crossbahn).  
Die E-Mail des Herrn Siegler, Fachbereichsleiter Bau und Ordnung wird verlesen. In dieser bittet er um Mitteilung der Zustimmung zum Entwurf oder der Ablehnung seitens der Gemeinde bis zum 05.01.2024.  
Nach kurzer Diskussion und Besprechung einiger Vor- und Nachteile (hier wird auf die Entfernung zu Wohngebieten, den „Schlagschatten“, die entstehenden Geräusche etc. eingegangen) wird folgendes Meinungsbild festgehalten:
  - 4 Stimmen sprechen sich gegen beide Gebiete aus
  - 1 Stimme enthält sich gänzlich
  - 3 Stimmen äußern, nicht grundsätzlich dagegen zu sein.Da dem Plan keine Anzahl an Windrädern entnommen werden kann, ebenso nicht die Flurstücke und entsprechende Eigentümer erkenntlich sind und in der Gemeindevertretung keine einheitliche Meinung gebildet werden kann, soll die Prüfung an einen Fachanwalt übertragen werden.  
Dieser soll prüfen, ob das vorliegende Verfahren gestoppt werden kann, welche Möglichkeiten existieren. Oder ob die Gemeinde eigentlich keine Chance hat sich zu wehren.  
Die Beauftragung eines Anwaltes wurde einstimmig beschlossen.
- die Kündigung der Verträge mit der Norddeutschen Naturstein GmbH bzgl. der Flächen am Gleis im Industriegebiet Warlin. Das Amt ist bereits mit einigen Firmen in Kontakt, um einen Nachfolger für die Flächen zu gewinnen, bat jedoch darum, bereits zu überdenken was mit dem Gleis etc. geschehen soll, wenn kein Nachfolger gewonnen werden kann. Um hier etwas entscheiden zu können bittet die Gemeinde um Mitteilung der laufenden Kosten (für den Gleisbetrieb, Wartung etc.). Außerdem soll durch das Amt geklärt werden, ob das Gleis zunächst stillgelegt und bei einer erneuten

Gewerbeansiedlung wieder aktiviert werden kann.

- Anlage 1 0-Anschreiben
- Anlage 2 1\_Am Koppelberg\_B-Plan Entwurf\_Mai 2023
- Anlage 3 2\_Am Koppelberg\_Begr\_UB\_Entwurf\_Mai 2023
- Anlage 4 3\_Am Koppelberg\_AFB\_Mai 2023
- Anlage 5 4\_Am Koppelberg\_VSG-VoP\_Mai 2023
- Anlage 6 5\_Vollmacht
- Anlage 7 Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

---

## 7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Schulze spricht den Weg zwischen Rühlow und Georgendorf an. Dieser ist nun öffentlich gewidmet. Eine Friedländer Firma hat sich bereit erklärt die am Weg entlang verlaufende Pappelallee kostenfrei zu fällen und zu schreddern. Da hier eine Fällungsgenehmigung notwendig ist, hat Herr Schulze diese beantragt. Am 11.01.2024 findet ein Vororttermin mit Herrn Huth von der unteren Naturschutzbehörde statt. Anschließend erfährt Herr Schulze inwieweit Ersatzmaßnahmen für die zu fällenden Bäume gefordert werden. Er bat die Gemeinde um Unterstützung.

Die Gemeinde wird sich positionieren, wenn bekannt ist, welche Ersatzmaßnahmen vorzunehmen sind. Sie steht dem Prozedere aber nicht komplett entgegen.

---

## 8 Aufgabenübertragung gemäß § 127 Absatz 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern auf das Amt Neverin:

**VO-36-BO-23-491**

### 1. Übertragung der Pflicht zur Erarbeitung und Aufstellung der gemeindlichen kommunalen Wärmeplanung entsprechend des Entwurfes eines Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze

Wortprotokoll

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt:

1. Die Ausschreibung für die externe Vergabe einer Planungsleistung zur planerischen Erarbeitung einer kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde über das Amt Neverin durchzuführen.
2. Die Förderanträge bis zum 31.12.2023 durch das Amt Neverin stellen zu lassen.
3. Die Pflicht zur Erarbeitung und Aufstellung einer gemeindlichen kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde auf das Amt Neverin zu übertragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
-----------------------	------------------------------	----------------	------------	--------------	--------------

9	0	8	8	0	0
---	---	---	---	---	---

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**9 Annahme einer Spende gem. § 44 (4) zur Förderung kultureller Veranstaltungen der Gemeinde Sponholz**

**VO-36-Fi-23-494**

Im Anschluss an die Beschlussfassung verlässt der Einwohner die Sitzung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt auf ihrer heutigen Sitzung gem. § 44 Abs. 4 KV M-V die Annahme einer Geldspende von

Firma  
Niemann Garten- & Forsttechnik GmbH & Co.KG  
Grüner Gang 12  
17087 Altentreptow

in Höhe von 500,00 € zur Förderung kultureller Veranstaltungen der Gemeinde Sponholz.

Genauere Verwendung der Spende: \_\_\_\_\_

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	8	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Ralph-Günter Schult

\_\_\_\_\_  
Christina Rübekeil